



CONTRATTO PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI

In data **01/07/2026** si stipula il presente contratto tra:

COMMITTENTE

COMUNE DI CHIUSA SAN MICHELE

Indirizzo Piazza Bauchero 2 Città Chiusa S. Michele Prov.To Cap 10050

Cod. Fiscale P. Iva 01734110016

Rappresentato da

Indirizzo Città Prov. Cap

Cod. Fiscale P. Iva

In qualità di ☐ Amministratore ☐ Proprietario ☒ Legale Rappresentante ☐ Altro

e

ASCOT ASCENSORI S.r.l., con sede in Collegno (TO), Via A. Antonelli 46/B, P. Iva 07969890016, da qui in poi "ASCOT",

tramite il quale il committente affida ad ASCOT il servizio di manutenzione per il seguente impianto elevatore:

Indirizzo: VIA GENERAL CANTORE 14/16 - EDIFICIO POLIVALENTE - CHIUSA S. MICHELE

Marca	Matricola	N° fabbrica	Fermate	Tipo impianto
Nuova Bonfedi	04/2001	NN374499	3	Ascensore Oleodinamico

1. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà inizio il 01/07/2026 e avrà termine il 30/06/2029

2. PREZZO

Il canone mensile è stabilito in € 30,00 (Euro TRENTA,00# + I.V.A.

Di cui l'importo dei costi per la sicurezza è di €. 0,90

Ascot Ascensori s.r.l.

C.E./P.IVA:07969890016
Cap. Soc. Euro 107.000,00 i.v.
REA TO-936459



Collegno

Via Antonelli, 46/B
10097 Collegno (TO)
Tel. 011 411 18 88

Oulx

C.so Montenero, 25
10056 Oulx (TO)
Tel. 0122 83 16 50

Pinerolo

Via F.G. Bona, 1
10064 Pinerolo (TO)
Tel. 0121 20 28 70

Vercelli

Via Marco Polo, 48
13100 Vercelli (VC)
Tel. 0161 39 32 93



3. OGGETTO DEL SERVIZIO

a) Visite periodiche di Manutenzione

Visita periodica da parte di personale idoneo per l'espletamento delle seguenti mansioni:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte di piani e delle relative serrature;
- procedere alle prestazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti.

b) Interventi su chiamata

Intervento di personale specializzato durante l'orario normale di lavoro, ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio.

c) Visite di controllo

Verifica periodica delle parti più importanti dell'impianto in base a quanto prescritto dal DPR 162/99

d) ☐ Attivazione del Servizio S.O.S. notturno e festivo per liberare eventuali persone bloccate all'interno della cabina ascensore

Intervento di soccorso per eventuali persone che dovessero rimanere bloccate negli ascensori in orari notturni e nei giorni festivi in cui non è operante il regolare servizio di assistenza. Il servizio in oggetto è operante dalle 18.00 alle 8.00 e dalle 12.00 alle 14.00 tutti i giorni dell'anno, oltre al sabato pomeriggio e per tutte le 24 ore di ogni giorno festivo

Il canone mensile per tale servizio è stabilito in € 9,00

(Euro NOVE,00)+ I.V.A.

e) ☐ Attivazione Servizio integrativo di reperibilità guasti H24 - 7/7 giorni

Servizio attivabile esclusivamente se attivo anche il Servizio S.O.S. Notturno e festivo; oltre a comprendere l'intervento per potere eventualmente liberare utenti imprigionati all'interno della cabina dell'impianto ascensore, permetterà anche l'invio di un tecnico regolarmente abilitato, per riparare eventuali guasti che si dovessero verificare quando non è attivo il servizio prestato da parte del nostro servizio tecnico nel normale orario di lavoro, e precisamente:

- tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato dalle ore 18,00 alle ore 24,00 e dalle ore 06,00 alle ore 08,00 del mattino successivo
- tutti i giorni festivi 24 ore su 24 ad esclusione delle ore notturne dalle ore 24,00 alle ore 6,00

Per gli utenti sarà sufficiente contattare il Servizio di Assistenza Clienti mediante l'apposito numero verde indicato all'interno della cabina o comunque nello stabile. In caso di presenza del combinatore telefonico bidirezionale, sarà sufficiente attivare il segnale di allarme per essere messi in contatto con la centrale di Telesoccorso presidiato H24, 7 giorni su 7.

Il canone mensile per tale servizio è stabilito in € 8,00

(Euro OTTO,00)+ I.V.A.

f) Assistenza al controllo degli Enti Governativi

Sarà prestata a richiesta del Committente l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo periodico

Il canone biennale per tale servizio è stabilito in € 70,00

(Euro SETTANTA,00)+ I.V.A.

g) Pulizia ed igienizzazione della fossa

Sarà prestata annualmente la pulizia ed igienizzazione della fossa dell'elevatore al fine della prevenzione incendi.

Il canone annuale per tale servizio è stabilito in € 50,00

(Euro CINQUANTA,00)+ I.V.A.

h) ☒ Attivazione Gestione SIM per telesoccorso

Sarà fornita ed attivata una SIM telefonica intestata ad Ascot per il servizio di telesoccorso come previsto dal DPR 162/99. Il servizio comprende la verifica dell'esito della simulazione automatica ogni 3 giorni del funzionamento del teleallarme.

Il canone mensile per tale servizio è stabilito in € 8,00

(Euro OTTO,00)+ I.V.A.

4. RESPONSABILITÀ CIVILE

a) Assicurazione Responsabilità Civile

Sono a carico della ASCOT Ascensori s.r.l. i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntrice della manutenzione e limitatamente ai seguenti massimali coperti da polizza assicurativa stipulata con primaria Compagnia di Assicurazione:

€ 6.000.000,00 per sinistro per persona, per danni e cose, pertanto si accetta che la ASCOT Ascensori s.r.l. risponda per sua responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione entro i massimali sopra indicati.

Se il committente non ritiene sufficienti i detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese.

Nel caso di sinistro siete tenuti a darne immediata comunicazione seguita da conferma a mezzo lettera raccomandata entro il limite massimo di 24 ore dal suo verificarsi. Si intende che trascorso tale termine decade ogni e qualsiasi responsabilità da parte nostra.

b) ☐ Attivazione Responsabilità civile della proprietà

Qualora desideriate assicurare il rischio della Vs. responsabilità civile quali proprietari o gestori degli impianti, potremmo provvedere a Vostre spese alla copertura con una polizza supplementare avente gli stessi massimali descritti al comma a) del presente articolo.

Il canone mensile per tale servizio è stabilito in € 3,90

(Euro TRE,90)+ I.V.A.

5. FATTURAZIONE

a) Periodicità di fatturazione

Il servizio di manutenzione ordinaria comprensivo degli eventuali oneri accessori (r.c. della proprietà, servizio notturno e festivo, ecc.) sarà fatturato con cadenza semestrale anticipata, salvo diversa pattuizione tra le parti che dovrà comunque essere comunicata in forma scritta alla ASCOT.

b) Prestazioni extra servizio di manutenzione ordinaria

Verranno fatturate a parte le prestazioni effettuate per motivi ingiustificati; quali ad esempio: interruzione dell'energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, atti vandalici, mancato rispetto dei limiti di portata della cabina, manomissioni in generale, ecc.

6. PAGAMENTI

a) Termini di pagamento

I pagamenti a saldo degli importi fatturati dovranno essere effettuati nei termini di 30 gg. dalla data della fattura presso i nostri uffici.

b) Ritardato pagamento

In caso di ritardato pagamento Vi verranno addebitati gli interessi di mora nella misura del tasso ufficiale di sconto più i punti variabili in base al costo del denaro. Qualora i pagamenti non venissero effettuati nel termine sopra previsto, decorso un ulteriore termine perentorio di 30 gg., avremo diritto di emettere tratta a vista con spese a Vostro carico. Se ulteriormente il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti la ASCOT Ascensori s.r.l. avrà diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o di risolvere il presente contratto, con decadenza per

Ascot Ascensori s.r.l.

C.E./P.IVA:07969890016
Cap. Soc. Euro 107.000,00 i.v.
REA TO-936459



Collegno

Via Antonelli, 46/8
10097 Collegno (TO)
Tel. 011 411 18 88

Oulx

C.so Montenero, 25
10056 Oulx (TO)
Tel. 0122 83 16 50

Pinerolo

Via F.G. Bona, 1
10064 Pinerolo (TO)
Tel. 0121 20 28 70

Vercelli

Via Marco Polo, 48
13100 Vercelli (VC)
Tel. 0161 39 32 93



tutto il periodo della sospensione delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e quindi il funzionamento dell'impianto è a tutto rischio e pericolo del Committente.

Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla ASCOT Ascensori s.r.l. fino alla scadenza del presente contratto anche per la durata della sospensione.

7. RIPARAZIONI

a) Necessità di interventi di riparazione

Nel caso in cui si verificasse un'anomalia del funzionamento dell'impianto, Vi daremo pronta comunicazione degli interventi che si dovessero rendere necessari, provvedendo, se del caso, a mettere fuori servizio l'impianto stesso.

b) Piccoli interventi di riparazione

Qualora si riscontrasse la necessità di piccoli lavori, sostituzioni e forniture, necessari per garantire il regolare e sicuro funzionamento dell'impianto, saremo autorizzati a provvedervi addebitandovi il relativo importo.

c) Affidamento a terzi dei lavori di riparazione

Nel caso in cui eventuali lavori o interventi fossero da Voi affidati a terzi e qualora gli stessi non dovessero risultare – a nostro giudizio – eseguiti a perfetta regola d'arte, avremo diritto a ritenere risolto il presente incarico e Voi sarete tenuti a pagarci il corrispettivo del canone a quella data in vigore in unica soluzione, fino alla naturale scadenza del contratto.

8. VARIE

a) Sospensione del funzionamento dell'impianto

Nel caso in cui doveste provvedere per Vostra scelta alla sospensione temporanea o definitiva del funzionamento dell'impianto, il canone di manutenzione ci sarà comunque dovuto fino alla scadenza del presente incarico, anche per la durata dell'eventuale sospensione del servizio.

b) Variabilità dei prezzi

Il canone è calcolato in funzione dei costi della mano d'opera e dei materiali in vigore alla data della presente ed è pertanto soggetto a revisione, nella misura del 100%, in ragione delle variazioni che abbiano a verificarsi nel corso del presente incarico, fatto riferimento alle tabelle ISTAT.

c) Cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della ASCOT i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto ed i danni ed i disservizi derivanti da: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie delle caratteristiche della corrente nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo come: dispositivi governativi, scioperi, serrate, esplosioni, furti inondazioni, rivolta, sommosse civili, guerre sabotaggi, ecc. In nessun caso o circostanza la ASCOT è responsabile dei danni conseguenti. È comunque esclusa qualsiasi responsabilità della ASCOT per danni derivanti al Committente e/o terzi ai sensi del presente contratto, salvo per i casi di dolo o negligenza grave. Il Committente si impegna pertanto a tenere indenne la ASCOT da qualsiasi pretesa di terzi.

La ASCOT eseguirà le prestazioni contrattuali salvo casi di forza maggiore quali: scioperi, serrate ecc, in questi casi la ASCOT è autorizzata a rimettere, a suo giudizio, le prestazioni previste ad altra data. La ASCOT non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da disservizi dell'elevatore comunque avvenuti.

d) Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse in questo contratto saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della ASCOT Ascensori s.r.l. (salvo quanto previsto all'art.3 commi d ed e)

Per quei lavori richiesti in orario straordinario (sempreché sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della ASCOT con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

e) Tacito rinnovo

Questo impegno si intende tacitamente rinnovato alla data della sua scadenza per uguale periodo di tempo se non viene disdetto a mezzo lettera raccomandata 60 giorni prima della sua naturale scadenza.

f) Risoluzione anticipata

In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del Committente, sarà dovuto alla ASCOT in unica soluzione il 100% del canone in vigore fino alla naturale scadenza del contratto. Uguale diritto avrà la ASCOT qualora la necessità di adeguare a Leggi e prescrizioni di Autorità Governative non venissero riconosciute o fossero dilazionate dal Committente.

In ogni caso il Committente è tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi fino al giorno della scadenza del contratto.

g) Subappalto

Pur rimanendo responsabili ad ogni effetto della piena osservanza delle clausole a nostro carico previste espressamente nel presente contratto, la ASCOT si riserva la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia.

h) Cambiamento del legale rappresentante della proprietà dell'impianto

In caso di cambiamento della proprietà dello stabile o della relativa amministrazione, sarete tenuto a darcene immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata. Resta comunque inteso che qualora la parte subentrante non rispettasse il presente impegno Voi sarete tenuti a corrispondere alla nostra società il canone pattuito fino alla naturale scadenza dell'incarico.

i) Spese Contrattuali

Le spese di bollo, quelle di registrazione e l'IVA relativa al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente sono a carico del Committente.

l) Spese per sopralluoghi e controlli

Qualora si rendesse necessario procedere all'effettuazione di sopralluoghi e/o controlli in caso di esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria il costo sarà a totale carico di ASCOT che si farà carico altresì delle eventuali competenze del legale rappresentante.

m) Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le parti riconoscono come unico competente il Foro di Torino.

Ascot Ascensori s.r.l.

C.E/P.IVA:07969890016
Cap. Soc. Euro 107.000,00 i.v.
REA TO-936459



Collegno

Via Antonelli, 46/8
10097 Collegno (TO)
Tel. 011 411 18 88

Oulx

C.so Montenero, 25
10056 Oulx (TO)
Tel. 0122 83 16 50

Pinerolo

Via F.G. Bona, 1
10064 Pinerolo (TO)
Tel. 0121 20 28 70

Vercelli

Via Marco Polo, 48
13100 Vercelli (VC)
Tel. 0161 39 32 93



9. PRIVACY

Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione dei dati personali, si precisa che il conferimento dei dati è obbligatorio per l'esecuzione del presente contratto. I dati come conferiti saranno trattati per le seguenti finalità: assolvimento degli obblighi contrattuali; assolvimento degli adempimenti amministrativi, contabili e fiscali relativi agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative vigenti; eventuale compilazione di richieste ed autorizzazioni ad enti pubblici o privati.

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati è realizzato con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati. Il trattamento è svolto dal Titolare Ascot S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore* e/o dai responsabili e/o incaricati appositamente nominati. I dati raccolti saranno conservati per il tempo necessario all'esecuzione del contratto e comunque non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati. Con la sottoscrizione per accettazione del presente, la parte conferma di essere edotta della circostanza che i dati potranno essere comunicati a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la trasmissione e/o comunicazione sia necessaria e/o obbligatoria per il corretto e regolare svolgimento del rapporto contrattuale. Con la sottoscrizione per accettazione del presente, la parte conferma di essere edotta della facoltà di esercitare, ai sensi degli articoli 15-21 del Regolamento UE 679/2016, tra gli altri, il diritto di ottenere dal titolare del Trattamento la conferma sull'esistenza di un trattamento di dati personali e di ottenerne l'accesso; ottenere la rettifica, l'integrazione e la cancellazione dei dati; revocare, ove non di ostacolo allo svolgimento del rapporto contrattuale, il consenso; proporre reclamo all'Autorità Garante.

Si allega al presente, perché ne faccia parte integrante, l'informativa con richiesta di consenso.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

COMMITTENTE

ASCOT

A norma degli art. 1341 – 1342 c.c. sottoscriviamo separatamente il presente ordine per conferma di presa visione e specifica approvazione delle seguenti clausole: art. 1. (in tutte le sue parti) Durata del contratto, 2. (in tutte le sue parti) Prezzo, 6. d) Ritardato pagamento, 7. b) Piccoli interventi di riparazione, 7. c) Affidamento a terzi dei lavori di riparazione, 8. (in tutte le sue parti) Varie

FIRMA PER ACCETTAZIONE

COMMITTENTE

ASCOT

EVENTUALI INTEGRAZIONI E/O VARIANTI:

☐ il servizio sarà svolto in forma gratuita fino al . L'eventuale gratuità riguarderà esclusivamente i canoni di manutenzione ordinaria e NON anche gli altri servizi accessori.		Firma Committente:	Firma ASCOT:
art. 9 - lettera e	ESCLUSO IL TACITO RINNOVO	Firma Committente:	Firma ASCOT:
art. - lettera		Firma Committente:	Firma ASCOT:

Ascot Ascensori s.r.l.

C.E./P.IVA:07969890016
Cap. Soc. Euro 107.000,00 i.v.
REA TO-936459



Collegno

Via Antonelli, 46/8
10097 Collegno (TO)
Tel. 011 411 18 88

Oulx

C.so Montenero, 25
10056 Oulx (TO)
Tel. 0122 83 16 50

Pinerolo

Via F.G. Bona, 1
10064 Pinerolo (TO)
Tel. 0121 20 28 70

Vercelli

Via Marco Polo, 48
13100 Vercelli (VC)
Tel. 0161 39 32 93