



**COMUNE DI CASTELLERO**  
**PROVINCIA DI ASTI**  
**Piazza Romita 2 - 14013 CASTELLERO**  
**tel. 0141669180 fax 0141669666**

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 6 DEL 28/06/2025**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, REDAZIONE CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA VERNETTO N. 1, CON COMPLETAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLA NOCCIOLA – CUP F67B22000340006" - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MACCAGNO MARCO DI BUTTIGLIERA D'ASTI - CIG. B737E9927B.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Servizio conferito con Decreto del Sindaco n. 3 del 17/06/2024;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale 31/07/2023, n. 72-7370, con la quale sono state approvate le disposizioni in merito all'Avviso Pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 246/A2104B/2023 del 3 agosto 2023, con la quale la Regione Piemonte ha approvato le modalità di presentazione delle domande di cui all'Avviso Pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento di accordi di programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in attuazione della D.G.R. n. 72-7370 del 31/07/2023;

**RICORDATO** che questa Amministrazione ha disposto la partecipazione all'Avviso Pubblico sopracitato, candidando (domanda n. 00014762\_A2104B2023 del 13/09/2023) il progetto di fattibilità tecnico ed economica denominato "Riqualificazione fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1, con

completamento lavori per la realizzazione di un centro per la valorizzazione del territorio e della nocciola – CUP F67B22000340006”, approvato in linea tecnica con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 10/06/2023, per un importo complessivo di spesa pari ad € 500.000,00, da finanziare come di seguito indicato:

- per € 400.000,00 con contributo da richiedersi sul citato Avviso Pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;
- per € 100.000,00 in parte con fondi propri ed in parte con mutuo;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 517/A2104B/2023 del 22/12/2023, la Regione Piemonte ha preso atto degli esiti dell’attività di valutazione svolta dalla Commissione di valutazione, all’uopo costituita e ha approvato la graduatoria finale dell’Avviso Pubblico di che trattasi, dalla quale risultava che il progetto sopraccitato era ammissibile, ma non finanziato per carenza di fondi;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 20/09/2024, n. 17-184, è stato preso atto delle ulteriori risorse finanziarie messe a disposizione con la delibera CIPESS 27/2024 per il finanziamento degli Accordi di programma e ha disposto lo scorimento della graduatoria approvata con la D.D. n. 517/A2104B/2023 del 22/12/2023, consentendo il finanziamento di tutti i progetti che hanno conseguito un punteggio maggiore ai 50 punti, tra i quali il progetto presentato da questo Comune;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24/01/2025, n. 8, con il quale è stato approvato l’Accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area quadrante sud est - Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 2021/2027 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" sottoscritto in data 22/01/2025 tra la Regione Piemonte e i Comuni di Castellero, Castelnuovo Scrivia, Monleale e l’unione Montana Valli Borbera e Spinti;

VISTA l’urgenza di redigere la progettazione dei lavori di “Riqualificazione fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1, con completamento lavori per la realizzazione di un centro per la valorizzazione del territorio e della nocciola – CUP F67B22000340006”, al fine di rispettare le tempistiche stabilite con l’Accordo di programma sopraccitato;

CONSIDERATO che la dotazione organica dell’Ufficio Tecnico Comunale comprenderebbe figure professionali con i requisiti necessari per la redazione della progettazione di che trattasi, ma visti i tempi ridotti per la redazione del progetto e dato atto che l’unico dipendente è già oberato dallo svolgimento delle ordinarie lavorazioni, occorre provvedere all’affidamento a professionisti esterni dell’incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e certificazione di regolare esecuzione;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere ad affidare l’incarico a professionista esterno munito di tutte le adeguate capacità e qualifiche professionali e disponibile a redigere con urgenza la progettazione di fattibilità tecnico economica la progettazione esecutiva e ad assumere l’incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché redigere la contabilità dei lavori e il certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATO il contenuto del servizio tecnico suddetto, che consiste nella progettazione di fattibilità tecnico economica, nella progettazione esecutiva e nell’assunzione dell’incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché redazione della contabilità dei lavori e del certificato di regolare esecuzione, come da specifiche a seguire:

Prestazioni in affidamento, di cui al D.M. 17/06/2016:

Edilizia (p=8,80195234%) – Edifici e manufatti esistenti – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti (G=0,95):

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica:  
QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.20, QbII.21;
- Progettazione esecutiva:  
QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07;
- Esecuzione lavori:  
QcI.01, QcI.10a, QcI.11, QcI.12

DATO ATTO che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'articolo 50, comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità (lettera b): *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

TENUTO CONTO che è stato redatto il conteggio delle prestazioni professionali inerenti ai servizi di architettura e ingegneria come sopra specificati, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, che ammonta a netti € 60.942,24, assunti come base di gara su un importo presunto di lavori pari ad € 390.000,00;

RICHIAMATO l'obbligo di ricorrere, per gli affidamenti sottosoglia di forniture e servizi di importo superiore ai € 5.000,00, al MEPA, ovvero ad altri mercati elettronici, a norma dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato da ultimo all'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, secondo cui *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure"*;

DATO ATTO che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Botto Gian Carlo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castellero;

DATO ATTO che la scelta del professionista individuato dal R.U.P. nell'Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d'Asti, via Valentino n. 37, P.Iva 01237890056, C.f. MCCMRC70M11L219R, è determinata dalla tipologia del servizio in affidamento e perché si ritiene opportuno affidare le prestazioni sopraccitate allo stesso professionista che ha redatto una precedente analoga progettazione sullo stesso immobile, per cui ci si aspetta una buona riuscita del contratto e una buona offerta economica;

PRESO ATTO che il professionista suddetto risulta registrato sul MEPA e che l'affidamento diretto tramite richiesta di preventivo è stato gestito in piattaforma tramite la procedura di Trattativa Diretta – RDO n. 5408343, la quale si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico;

VISTA l'offerta redatta in data 06/06/2025 dall'Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d'Asti, via Valentino n. 37, P.Iva 01237890056, C.f. MCCMRC70M11L219R, ns. prot. n. 801 del 10/06/2025, che quantifica in € 46.495,00, oltre contributo integrativo Cassa di Previdenza del 4%, pari ad € 1.859,80, ed i.v.a. 22%, pari a € 10.638,06, per un totale di € 58.992,86, le competenze professionali relative alla progettazione di fattibilità tecnico economica, alla progettazione esecutiva, all'assunzione dell'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché redazione della contabilità dei lavori e del certificato di regolare esecuzione delle opere di "Riqualificazione fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1, con completamento lavori per la realizzazione di un centro per la valorizzazione del territorio e della nocciola – CUP F67B22000340006";

RITENUTO non necessario chiedere all'operatore economico di indicare nell'offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, richiesti dall'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto i servizi oggetto del presente affidamento constano in servizi di natura intellettuale (Consiglio di Stato, Sez. V, n. 151/2016);

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che il predetto professionista sia in possesso di comprovate ed adeguate capacità, nonché di idonee qualifiche professionali per l'assunzione e lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che il predetto importo risulta inferiore al conteggio delle prestazioni professionali, inerenti ai servizi di architettura e ingegneria necessari alla progettazione di fattibilità tecnico economica, alla progettazione esecutiva e all'assunzione dell'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché redazione della contabilità dei lavori e del certificato di regolare esecuzione dell'opera, redatto ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;

RITENUTO congruo e conveniente per l'Amministrazione, in relazione alla tipologia degli interventi da porre in essere, il preventivo di spesa per le diverse prestazioni che il professionista andrà a svolgere;

VISTO il Codice Identificativo Gara attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione: B737E9927B;

CONSTATATO il possesso da parte del professionista dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma e in particolare richiamati:

- il Certificato INARCASSA rilasciato on line dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti in data 10/06/2025, prot. 0950906, che attesta la regolarità contributiva dello stesso professionista;
- la verifica positiva del casellario giudiziale trasmessa dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Asti in data 11/06/2025, ns. prot. 811 del 11/06/2025;
- la verifica positiva della regolarità fiscale trasmessa dall'Agenzia delle Entrate di Torino, Ufficio Torino 1, in data 26/06/2025, ns. prot. n. 880 del 27/06/2025;
- l'eDGUE predisposto dall'Arch. Maccagno Marco di Buttiglieri (AT) ed allegato alla procedura di Trattativa Diretta – RDO n. 5408343, unitamente al Curriculum Vitae e alla dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2024, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;

*VISTI:*

- *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";*
- *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- *il D.P.R. n. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora ad oggi in vigore;*
- *la Legge 136/2010;*
- *gli artt. 107, commi 2 e 3, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

## DETERMINA

- 1) Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante del presente atto;
- 2) Di AFFIDARE l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica e la progettazione esecutiva, l'assunzione dell'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché la redazione della contabilità dei lavori e del certificato di regolare esecuzione delle opere di "Riqualificazione fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1, con completamento lavori per la realizzazione di un centro per la valorizzazione del territorio e della nocciola – CUP F67B22000340006", ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, all'Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttiglieria d'Asti, via Valentino n. 37, P.Iva 01237890056, C.f. MCCMRC70M11L219R, per l'importo di € 46.495,00, oltre contributo integrativo Cassa di Previdenza del 4%, pari ad € 1.859,80, ed i.v.a. 22%, pari a € 10.638,06, per un totale di € 58.992,86 (Trattativa Diretta su piattaforma MEPA – RDO n. 5408343);
- 3) Di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:
  - Fine che con l'affidamento s'intende perseguire: incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica e la progettazione esecutiva, l'assunzione dell'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché la redazione della contabilità dei lavori e del certificato di regolare esecuzione delle opere di "Riqualificazione fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1, con completamento lavori per la realizzazione di un centro per la valorizzazione del territorio e della nocciola – CUP F67B22000340006";
  - Importo del contratto: € 46.495,00, oltre contributo integrativo Cassa di Previdenza del 4%, pari ad € 1.859,80, ed i.v.a. 22%, pari a € 10.638,06, per un totale di € 58.992,86;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 (Trattativa Diretta su piattaforma MEPA – RDO n. 5408343);
  - Clausole ritenute essenziali:
    - ✓ tempistiche di esecuzione:
      - la progettazione di fattibilità tecnico economica dovrà essere espletata entro giorni 60 (giorni sessanta) dalla comunicazione di affidamento del servizio di che trattasi;
      - la progettazione esecutiva dovrà essere espletata entro giorni 30 (giorni trenta) dalla comunicazione di approvazione da parte della Giunta Comunale del precedente livello di progettazione;
    - ✓ penalità:  
per il mancato espletamento delle varie fasi dell'incarico entro i termini sopracitati e di legge verrà applicata una penale pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo;
    - ✓ pagamenti:  
previa presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'operatore economico avrà diritto al pagamento:
      - della quota di parcella corrispondente alla progettazione di fattibilità tecnico economica ad avvenuta approvazione dello stesso livello di progettazione da parte della Giunta Comunale;
      - della quota a saldo corrispondente alla progettazione esecutiva ad avvenuta approvazione dello stesso livello di progettazione da parte della Giunta Comunale;
      - della quota corrispondente alla direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ad avvenuta approvazione degli stati di avanzamento lavori in relazione all'andamento degli stessi.
    - ✓ tutta la documentazione e gli elaborati tecnici (redatti in conformità al D.Lgs. 36/2023, al D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente e s.m.i. ed alle ulteriori leggi e regolamenti vigenti in materia), prodotti in numero di copie sufficienti allo svolgimento delle procedure sopra

specificate, dovranno essere consegnati dal professionista incaricato alla stazione appaltante anche su supporto informatico (formato .pdf e/o .dwg) e rimangono di piena ed esclusiva proprietà del Comune;

- ✓ il corrispettivo economico relativo agli incarichi si intende comprensivo delle eventuali prestazioni di assistenza e consulenza con gli organi esecutivi (Sindaco, Consiglio Comunale e loro Organismi Tecnici), delle prestazioni di assistenza e consulenza con altri organi rappresentativi e consultivi e delle eventuali riunioni da tenersi presso le competenti sedi di volta in volta comunicate che si rendessero necessarie allo svolgimento dell'incarico conferito e delle eventuali spese per la vidimazione delle parcelle professionali (se richieste);

4) di IMPUTARE la spesa come segue:

Creditore	Anno	Impegno	Miss./Progr./Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
MACCAGNO MARCO Architetto	2025	82	01052	6130	3191	1	58.992,86	B737E9927B

- 5) Di DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera, pari a € 500.000,00 prevista sul Bilancio dell'esercizio in corso al capitolo 6130/3191/1 codice 01.05.2, risulta finanziato per € 400.000,0 con il contributo a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione e per € 100.000,00 in parte con fondi propri del Comune di Castellero e in parte con mutuo;
- 6) Di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Botto Gian Carlo;
- 7) Di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario associato per i successivi provvedimenti di competenza;
- 8) di DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, verrà pubblicato sul sito del Comune di Castellero, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Castellero, li 28/06/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to:BOTTO GIAN CARLO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/07/2025, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnativa, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Castellero, li 29/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to: ACCASTO Sara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**