



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO TECNICO

N. 115 DEL 16/07/2026

OGGETTO: Intervento di disinfestazione dagli insetti striscianti (termiti) edificio ex scuola media. Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, alla ditta NUOVA PRIMA S.r.l. di MARRUBIU - CIG BC6D8B12FF. Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area TECNICA e VIGILANZA – *Ing. Gianluigi Zedda*;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 30 del 17.12.2025 concernente l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- C.C. n. 31 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- G.C. n. 39 del 07.05.2025 con la quale è stato approvato il *"Piano della Performance anno 2025"*;

Considerato che con delibera:

- C.C. n. 1 del 06.02.2013 è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;
- G.C. n.7 del 30.01.2014 è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n. 12 del 20.02.2025 è stato approvato il *"Piano integrato di attività e di organizzazione 2025-2027"*;
- G.C. n. 47 del 26.06.2024 è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;

Considerato che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che:

- i telai di alcune porte interne della ex scuola media risultano essere aggrediti da termiti che ne stanno danneggiando irrimediabilmente la struttura;
- si è provveduto alla rimozione delle porte aggredite al fine di consentire l'effettuazione delle operazioni di disinfestazione contro le termiti.

Considerato che occorre procedere ad affidare l'appalto per l'esecuzione di interventi di disinfestazione da insetti alati e striscianti a ditta specializzata;

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il **Geom. Pierluigi Carta**;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Visti:

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1,

comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **Nuova Prima s.r.l.**, con sede legale in Marrubiu (OR), S.S. 131 Km 76,900 - P.IVA 02405860921, che si è dichiarato disponibile ad effettuare il servizio in oggetto per l'importo di € **460,00** (+ IVA 22%), alle condizioni di cui al preventivo n. 41836/2026 del 14/07/2026, acquisito al protocollo n. 4198 del 16/07/2026, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il quadro economico complessivo che ammonta a € **561,20**, costituito da:

- Servizio euro 460,00
- IVA euro 101,20

Dato atto:

- che l'art. 49, comma 6, del Dlgs n.36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;

- che è stato acquisito il CIG (**BC6D8B12FF**) tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

Dato atto, ai sensi dei succitati artt. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è eliminare la presenza di termiti nell'edificio della ex scuola media di Zeddiani;
- oggetto del contratto è l'esecuzione dell'intervento di disinfestazione come da preventivo n. 41836/2026 del 14/07/2026 presentato dell'operatore economico;
- l'importo del contratto è di € 460,00 IVA esclusa;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che l'impresa **Nuova Prima s.r.l.** risulta in regola con gli adempimenti e con le posizioni assicurative e previdenziali, come risulta dal D.U.R.C. protocollo **INAIL_54204307**, con scadenza al **17/09/2026**;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Zeddiani;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Accertata la disponibilità nel bilancio nel relativo capitolo di competenza;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Geom. Pierluigi Carta;
- che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente:
 - PIANO TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ, adottato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n. 33/2013,;
 - PIANO DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE adottato ai sensi della Legge 190/2012;
 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI, adottato ai sensi DPR 62/2013;
- che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 11/10/2016, con la quale è stato approvato Il Patto d'Integrità del Comune di Zeddiani;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di dare atto che si rende necessario procedere all'esecuzione di un intervento di disinfestazione contro le termiti nell'edificio della ex scuola media di Zeddiani;

2) di procedere ad affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 all'operatore economico **Nuova Prima s.r.l.**, con sede legale in Marrubiu (OR), S.S. 131 Km 76,900 - P.IVA 02405860921, l'esecuzione del predetto intervento, alle condizioni di cui al preventivo n. 41836 del 14/07/2026, acquisito al protocollo n. 4198 in data 16/07/2026, per l'importo complessivo di € 460,00, oltre IVA al 22%;

3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026		
Intervento	01.11.2	Voce	6430.6.1
Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI F.DO REG.LE PER INVESTIMENTI L.R. 25/93		Importo € 561,20
CIG	BC6D8B12FF	CUP	///
Creditore	Nuova Prima s.r.l.		
Causale	Disinfestazione termiti ex scuola media		
Modalità finanz.	///		Finanz. da FPV ///

4) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è BC6D8B12FF;

5) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato

adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

6) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

8) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Zeddiani, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

9) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;

DI pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Firmato Digitalmente Ing. Gianluigi Zedda

Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Zeddiani, li 17/07/2026

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi

dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).