



# COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

## DETERMINAZIONE N° 596 DEL REGISTRO GENERALE

### ESERCIZIO 2025 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di risanamento di una perdita sotto traccia negli spogliatoi del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala. CIG B7BD8D160B.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **agosto**

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che con Determinazione n. 417 del 30.05.2025 è stato affidato alla ditta Dal Canal Luca s.r.l. – 37138 Verona – 8, Via della Spianà - C.F. – P.IVA: 04265220238 la ricerca di perdite nell'impianto idrico sanitario del Palazzetto dello Sport di via Tiro a Segno, Isola della Scala (VR);

DATO ATTO che, dalla relazione tecnica, sottoscritta dell'Ing. Pier Luigi Lecca, agli atti con prot. 11002 del 19.05.2025, si evince la presenza di numero perdite nell'impianto idrico a servizio del Palazzetto dello Sport;

RILEVATA la necessità di procedere al risanamento delle perdite nell'impianto idrico in oggetto;

VISTA la necessità di individuare l'operatore economico cui affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il servizio in oggetto;

#### DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023 per affidamenti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del L. Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del Lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc... ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 trattandosi di appalto di importo superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che l'importo stimato della fornitura posto a base d'offerta è pari ad € 12.550,00, al netto di IVA;

DATO ATTO che in data 08/07/2025 tramite la piattaforma telematica Sintel sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) (mediante Trattativa Diretta n. 204554069) è stata invitato alla procedura per l'affidamento in oggetto, l'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 09/07/2025 ore 20:00;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dall'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L., e che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura della busta economica telematica, operata dal RUP ai sensi dell'art. 93, comma 7, e dell'art. 7, allegato I.2. del D.Lgs. 36/2023, accertando il valore dell'offerta, pari a € 12.550,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.761,00, per complessivi € 15.311,00 IVA compresa;

RITENUTO che l'importo offerto dall'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, possa ritenersi congruo e adeguato per l'Amministrazione Comunale e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del Codice;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'importo esiguo dell'affidamento e del fatto che il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione a prestazione ultimata. In ogni caso si subordina tale esonero ad un miglioramento del prezzo o delle condizioni di esecuzione dell'appalto;

CONSIDERATO che l'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. ha accettato integralmente tutte le condizioni contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati, sottoscrivendo tra gli altri, il patto di integrità, il DGUE e una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: **B7BD8D160B**;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di ripristinare il corretto funzionamento della centrale termica del Palazzetto dello Sport di via Tiro a Segno;
- l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione dei lavori di risanamento di una perdita sotto traccia negli spogliatoi del Palazzetto dello Sport;
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi gli importi e le condizioni di esecuzione specificate nella lettera di invito e nei relativi allegati (ID procedura 204554069);
- la scelta del contraente è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, SINTEL;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica mediante scrittura privata oppure mediante corrispondenza;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 190/2012 e il D. Lgs. 33/2013 recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;

PRECISATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 in data 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2025/2027;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 in data 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2025/2027 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'Atto del Sindaco n. 100 del 30/09/2022 e l'Atto del Sindaco n. 86 del 22/12/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio al Dott. Ing. Nicola Tosato;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) STABILIRE che in conformità all'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., l'oggetto, le finalità e le clausole sono quelle indicate in premessa;
- 3) AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, la realizzazione dei lavori di risanamento di una perdita sotto traccia negli spogliatoi del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala all'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, per un importo pari ad € 12.550,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.761,00, per complessivi € 15.311,00 IVA compresa;
- 4) ACCERTARE l'importo di € 10.990,83 quale incentivo di cui al D.M. 16.02.2016 a seguito della realizzazione dei Lavori di completamento della riqualificazione energetica dell'Asilo Nido "Il Giardino Felice", immobile di proprietà comunale sito in via della Libertà n. 8 ad Isola della Scala, al Capitolo 4570, come di seguito:

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €
2025	1033	40200	4570	4570	99	10.990,83

- 5) DARE ATTO che la spesa di € 12.550,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.761,00, per complessivi € 15.311,00 IVA compresa, relativa alla realizzazione dei lavori di risanamento di una perdita sotto traccia negli spogliatoi del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala, a favore dell'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, CIG B7BD8D160B trova copertura come di seguito:
  - per € 2.160,00 sul capitolo 1938.99 "SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI"
  - per € 10.990,83 sul capitolo 3550.2 "SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA";
  - per € 2.160,17 sul capitolo 1156.1 "MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI"
- 6) IMPEGNARE la spesa di € 12.550,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.761,00, per complessivi € 15.311,00 IVA compresa, relativa alla realizzazione dei lavori di risanamento di una perdita sotto traccia negli spogliatoi del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala, a favore dell'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237 con imputazione ai Capitoli 1938.99 - 3550.2 - 1156.1 del bilancio di previsione dell'esercizio 2025/2027, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2025 – CIG B7BD8D160B come di seguito:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B7BD8D160B	2025	696	01061	30	1156	1	2.160,17
B7BD8D160B	2025	695	06012	7830	3550	2	10.990,83
B7BD8D160B	2025	694	10051	30	1938	99	2.160,00

- 7) PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: B7BD8D160B;
- 8) PRECISARE che trattandosi di affidamento inferiore ai 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con DGUE/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e codesta stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in

caso che vengano selezionate sulla base del sorteggio a campione individuato con la modalità di cui alla Determinazione n. 727 del 27/11/2023;

- 9) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2025;
- 10) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 11) DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;
- 12) ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;
- 13) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 14) EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- 15) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
  - nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 16) TRASMETTERE il presente provvedimento all'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.;

Li, 22/08/2025



**IN SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE  
DELLA DIREZIONE  
DONEGA' RICCARDO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)