



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA**

**N°135 del 04/05/2026 registro generale**

**N.50 del Servizio**

**Oggetto:**

**Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo criterio del massimo ribasso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo - Progetto di Rigenerazione Urbana di Piazza Principe Oddone - Primo Lotto - Realizzazione area camper e area cani (CUP: D88B18000110007) - Aggiudicazione efficace.**

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di maggio nel proprio ufficio.

Determina N°135 del 04/05/2026

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo criterio del massimo ribasso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo - Progetto di Rigenerazione Urbana di Piazza Principe Oddone - Prim

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2027/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2026-2028;

Vista la propria determina a contrarre n. 280 del 11/11/2025 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di Rigenerazione Urbana di Piazza Principe Oddone - Primo Lotto - Realizzazione area camper e area cani (CUP: D88B18000110007) mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo criterio del massimo ribasso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

Richiamata la determina n. 285 del 13/11/2025 mediante la quale si indiceva la gara e si approvavano gli atti relativi;

Richiamata la determina n. 323 del 09/12/2025 mediante la quale sono stati nominati i componenti del seggio di gara per la verifica delle offerte pervenute;

Ricordato che:

- la gara è stata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante procedura negoziata e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del succitato Codice;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato in data 09/12/2025 ore 09:00;
- entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
MAMILO SRL	Corso Duca degli Abruzzi 6 Torino (TO), 10128	05/12/2025 17:52
EDILGRIMALDI SNC	Via Nicola Fabrizi 44, Torino (TO), 10143	05/12/2025 10:50

Visto:

- il verbale n. 1 della prima seduta di gara pubblica, tenuta in streaming dal Seggio di gara il 09/12/2025, nella quale è stata aperta la busta amministrativa dei partecipanti ed è stata verificata positivamente la documentazione in essa contenuta;

- il verbale n. 2 della seduta pubblica tenutasi in streaming in data 09/12/2025, ove si è provveduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara, con il seguente esito:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
<p>MAMILO SRL - P.IVA:10319950019</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	6,0%
<p>EDILGRIMALDI SNC - P.IVA: 06194810013</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	16,483%

Atteso che la Stazione Appaltante:

- non si è avvalsa della facoltà di sottoporre a verifica dell'anomalia, in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque;
- ha proceduto e verificato positivamente i requisiti dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico ANAC;

Dato atto di approvare la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata telematica, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei lavori nell'ambito del "Progetto di Rigenerazione Urbana di Piazza Principe Oddone - Primo Lotto - Realizzazione area camper e area cani (CUP: D88B18000110007)" nel Comune di Susa, con il criterio del minor prezzo, in favore dell'operatore economico EDILGRIMALDI SNC, con sede in Via Nicola Fabrizi 44 a Torino 10143, P. IVA 06194810013, che ha offerto il ribasso del 16,483 %, per un importo netto di € 325.267,92 cui vanno aggiunti € 8.818,21 quali oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 334.086,13;

Considerato che alla luce del ribasso operato sull'importo posto a base di gara, ne deriva il quadro economico ribassato che segue:

<b>COMUNE DI SUSÀ (TO)</b>		
<b>PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA PRINCIPE ODDONE</b>		
<b>PRIMO LOTTO - REALIZZAZIONE AREA CAMPER E AREA CANI</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>Opere ad appalto</b>	
A1)	Opere edili architettoniche (OG 1)	219.208,30 €
A2)	Impianti elettrici (OS 30)	52.036,08 €
A3)	Impianto fognario (OG 6)	43.135,81 €
A4)	Impianto idrico sanitario (OS 3)	10.887,74 €

<b>A5)</b>	<b>Importo di aggiudicazione (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>325.267,92 €</b>
A6)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8.818,21 €
<b>A7)</b>	<b>Importo lavori totale opere a corpo (A5+A6)</b>	<b>334.086,13 €</b>
<b>B) Somme a disposizione della Amministrazione</b>		
B1)	Spese tecniche	0,00 €
B2)	CNPAIA 4% su spese tecniche	0,00 €
B3)	Lavori in economia	0,00 €
B4)	Imprevisti	20.012,62 €
B5)	Revisione prezzi	0,00 €
B6)	Accordo bonario	0,00 €
B7)	Fondo incentivante (2%)	7.965,63 €
B8)	IVA 10% su importo lavori totale (A7)	33.408,61 €
B9)	IVA 22% su spese tecniche (B1)	0,00 €
<b>B10)</b>	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>61.386,86 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>395.472,99 €</b>

Acquisito on line, per la ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL\_53013029 con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B9140A816A;

Preso atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D88B18000110007 (Codice Unico di Progetto);

Dato atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento dott. Stefano Tremante che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare tutti i verbali di gara redatti dalla Stazione Appaltante richiamati in premessa nel presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, i lavori inerenti al "Progetto di Rigenerazione Urbana di Piazza Principe Oddone - Primo Lotto - Realizzazione area camper e area cani (CUP: D88B18000110007)" alla Ditta EDILGRIMALDI SNC, con sede in Via Nicola Fabrizi 44 a Torino 10143, P. IVA 06194810013, che ha presentato un'offerta di € 325.267,92 cui vanno aggiunti € 8.818,21 quali oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per la somma di € 334.086,13 oltre IVA 10 %, per un totale complessivo pari ad € 367.494,74.
4. Di dichiarare che il presente provvedimento è efficace in quanto, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, le verifiche dei requisiti generali, dei requisiti speciali, della congruità valore oneri per la sicurezza e della congruità valore costo manodopera, hanno avuto esito positivo.
5. Di assumere la spesa complessiva di € 367.494,74 sul cap. 9030/38/1, Bilancio 2026 come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9140A816A	2026	226 / 1	09022	9030	38	1	U.2.02.01.10.999	17.744,74
B9140A816A	2026	227 / 1	09022	9030	38	1	U.2.02.01.10.999	349.750,00

6. Di imputare la spesa complessiva di € 250,00 quale pagamento contributo ANAC come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9140A816A	2026	226 / 2	09022	9030	38	1	U.2.02.01.10.999	250,00

7. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato acquisito il (CIG): B9140A816A, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), CODICE UNIVOCO IPA: QA3OLA.
8. Di agire nel rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
9. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.
10. Di specificare che la stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dalla presente aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice e che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, verrà richiesta l'esecuzione anticipata qualora ritenuto necessario.
11. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati,

oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato Digitalmente**

**DE MICHELE Maria Grazia**