Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Varaita
FRASSINO (Cuneo)

DETERMINAZIONE

DEL SEGRETARIO

N. 131 DEL 10/11/2026

OGGETTO:

Affidamento dei lavori di adeguamento servizi igienici presso la Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre piani 1° e 2° oltre al collegamento di tutti i piani al nuovo ascensore/montalettighe per l'abbattimento delle barriere architettoniche - CUP F37G26000260005 - CIG BDA66C6948

L'anno **duemilaventisei** del mese di **novembre** del giorno **dieci**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Consorzio B.I.M. del Varaita (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Determina n. 131

IL SEGRETARIO

Viste:

- la delibera AC n.24 del 15/12/2025 relativa a: “Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 – Esame ed approvazione”;
- la delibera DA n.3 del 23/01/2026 relativa a: “1^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028” ratificata con delibera AC n.2 del 20/03/2026;
- la delibera AC n.3 del 20/03/2026 relativa a: “2^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028”;
- la delibera AC n.6 del 24/04/2026 relativa a: “3^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028”;
- la delibera AC n.13 del 31/07/2026 relativa a: “Artt.175 e 193 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267 – Variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio – Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2026/2028 – 4^ variazione”;
- la delibera AC n.16 del 09/11/2026 relativa a: “5^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028”;

Dato atto che:

- con determina n.87 del 18/07/2025 relativa a: “Affidamento incarico di progettazione per studio di fattibilità tecnico-economica per la rifunzionalizzazione degli spazi interni della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre” si è affidato incarico all’Arch. Roberto Gili con Studio in Saluzzo che si è dichiarato disponibile ad assumere l’incarico per l’importo forfettario di € 4.800,00 oltre contributo integrativo 4% ed iva 22% per totali € 6.090,24 (CIG: B7B10A23AF);

- a seguito della presentazione degli elaborati progettuali prodotti dall’Arch. Gili, l’Amministrazione del BIM Varaita è venuta nella determinazione di procedere ulteriormente con progettazione generale dei lavori suddetti oltre alla progettazione esecutiva, al momento per la rifunzionalizzazione dei servizi igienici, il collegamento all’ascensore di tutti i piani per abbattimento barriere architettoniche e miglioramento della qualità della vita per gli ospiti;

- con delibera della Deputazione n.22 del 14/07/2026 si è provveduto all’approvazione del progetto generale di rifunzionalizzazione e ridistribuzione degli spazi, ammontante a complessivi € 360.000,00 di cui € 289.498,60 per lavori a base d’asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 1.500,00 ed € 70.501,40 per somme a disposizione, stabilendo con la stessa di procedere per lotti funzionali successivi compatibilmente con le disponibilità economiche a bilancio dell’Ente BIM Varaita ed in collaborazione con la Società attuale gestore della Struttura;

- con delibera della Deputazione n.23 del 14/07/2026 è stato approvato, in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Arch. Roberto Gili di Saluzzo comprendente tutti gli interventi di rifunzionalizzazione e ridistribuzione degli spazi per la Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre, ammontante a complessivi € 98.600,00 di cui € 75.498,60 per lavori a base d’asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 1.110,00 ed € 23.101,40 per somme a disposizione (CUP n.F37B26000150007), progetto che è stato candidato al Bando “SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Consorzio B.I.M. del Varaita (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche", promosso dal GAL Tradizione delle Terre Occitane, con scadenza il 16.07.2026, con richiesta di contributo per € 72.000,00 al GAL e impegnandosi in caso di accoglimento della richiesta a cofinanziare la restante parte di € 26.600,00 con fondi propri di bilancio;

– sono però necessari lavori urgenti per la riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° Piano per rendere più fruibile la Struttura;

- con delibera della Deputazione n.28 del 12/10/2026 è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto redatto dallo Studio Arch. Roberto Gili di Saluzzo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° Piano per rendere più fruibile la struttura oltre al collegamento di tutti i piani al nuovo ascensore/montalettighe per il completo abbattimento delle barriere architettoniche, ammontante a complessivi € 85.500,00 di cui € 63.448,44 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 1.110,00 ed € 22.051,56 per somme a disposizione;

- si può ora procedere ad affidare i lavori di cui al progetto esecutivo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° piano;

Considerato che le stazioni appaltanti, secondo quanto previsto dall'art. 17 c. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e in caso di affidamento diretto individuano inoltre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla decisione a contrarre per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di cui al progetto esecutivo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° piano della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre – CUP F37G26000260005;
- Importo individuato a base d'asta: € 63.448,44 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 1.110,00 (IVA di legge esclusi);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lettera a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettera (lettera contratto), anche tramite posta elettronica certificata, contenente le seguenti clausole essenziali: indicazione del contraente, tempo e modalità di esecuzione del servizio, corrispettivo, ecc.;
- Tipo di affidamento: affidamento stipulato a corpo;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Consorzio B.I.M. del Varaita (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e nella lettera contratto;
- RUP: Para Dr.ssa Monica, Segretaria del B.I.M. Varaita;

Preso atto che occorre provvedere all'affidamento dei "lavori di cui al progetto esecutivo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° piano della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre – CUP F37G26000260005";

Rilevato che l'art. 50 c.1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 relativo alle procedure per l'affidamento prevede che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si è proceduto all'affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici secondo quanto previsto dall'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, assicurando la scelta di un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto che con lettera di invito prot. n. 0000988 del 15.10.2026 è stata formulata la richiesta di offerta (RdO) n. 6664784 nei confronti di singolo operatore economico, tramite piattaforma elettronica MePA, invitando la Ditta LA PEYRO DI SASIA GIAN MARIO con sede in Sampeyre Borgata Calchesio n.15 - C.F. SSAGMR96E11B791G P.I. 03701200044 a formulare l'offerta per l'espletamento dei "lavori di cui al progetto esecutivo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° piano del Centro Disabili di Sampeyre – CUP F37G26000260005 " - (termine di presentazione delle offerte 29.10.2026 ore12:00); importo € 63.448,44 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso indicati in € 1.110,00 oltre IVA;

Atteso che entro il termine di scadenza è pervenuta la seguente offerta:

- su Piattaforma MePA in data 22/09/2026 la Ditta LA PEYRO DI SASIA GIAN MARIO con sede in Sampeyre Borgata Calchesio n.15 - C.F. SSAGMR96E11B791G P.I. 03701200044 ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base d'asta di € 62.338,44 pari ad € 61.715,06 + € 1.110,00 oneri sicurezza = € 62.825,06 iva 4% esclusa, in attesa dei controlli previsti per legge;

Considerata:

- la documentazione trasmessa su piattaforma MePA dal professionista sopra citato;
- le dichiarazioni rese dall'operatore;
- l'offerta pervenuta che risulta congrua rispetto ai prezzi di mercato;
- l'esito positivo delle verifiche di legge nei confronti della ditta aggiudicataria;
- il DURC Inps prot. n. 52915660 del 23-10-2026 con validità fino al 20.02.2027;

Ritenuto che non vi siano impedimenti per procedere all'aggiudicazione dei "lavori di cui al progetto esecutivo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° piano della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre – CUP F37G26000260005";

Preso atto che il CIG assegnato è BDA66C6948;

Ritenuto di provvedere ad imputare la spesa complessiva pari a € 65.338,06 ad apposito capitolo di spesa;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia i lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Espresso, in relazione al presente provvedimento, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito nella L. 7/12/2012 n.213 ed il parere di regolarità contabile ai sensi del soprarichiamato art.147 bis del D. Lgs.267/2000;

d e t e r m i n a

1) di richiamare, approvandolo, tutto quanto esposto in premessa;

2) di provvedere, in seguito a ricorso a trattativa diretta sulla piattaforma elettronica MePA, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizio di "lavori di cui al progetto esecutivo comprendente gli interventi di riparazione di un servizio igienico al primo piano e lo spostamento di un servizio igienico sempre al primo piano per poter attivare l'impianto ascensore e la sistemazione di servizi igienici al 2° piano della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre – CUP F37G26000260005 - CIG BDA66C6948" alla Ditta LA PEYRO DI SASIA GIAN MARIO con sede in Sampeyre Borgata Calchesio n.15 - C.F. SSAGMR96E11B791G P.I. 03701200044 che ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base d'asta di € 62.338,44 pari ad € 61.715,06 + € 1.110,00 oneri sicurezza = € 62.825,06 iva 4% di € 2.513,00 per complessivi € 65.338,06;

3) di dare atto che;

   - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (lettera contratto), anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
   - il RUP è la Dr.ssa Monica Para, Segretaria del B.I.M.;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Consorzio B.I.M. del Varaita (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il CIG assegnato è CIG: BDA66C6948;

4) di provvedere ad imputare la spesa complessiva pari a € 65.338,06 al capitolo di spesa 3990/60/1 “Manutenzione straordinaria ex Convitto Alpino” P.F. 2.02.01.09.007, Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Segretario
F.to:Dott.ssa Monica Para

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento in bilancio. 10/11/2026

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Importo €
LA PEYRO di Sasia Gian Mario	2026	134	3990	60	1	65.338,06

Il Segretario
F.to: Dott.ssa Monica Para

Documento prodotto con sistema automatizzato del Consorzio B.I.M. del Varaita (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

SI APPONE **PARERE** DI REGOLARITÀ' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012. convertito nella L. 7/12/2012 n. 213

10/11/2026

Il Segretario
F.to: (Dott.ssa Monica Para)

SI APPONE **PARERE** DI REGOLARITÀ' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012. convertito nella L. 7/12/2012 n. 213

10/11/2026

Il Segretario
F.to: (Dott.ssa Monica Para)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.LVO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva

10/11/2026

Il Segretario
F.to: (Dott.ssa Monica Para)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Consorzio BIM del Varaita per 15 giorni consecutivi e più precisamente:

dal 11/11/2026 al 25/11/2026

11/11/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to: (Elena Cosmello)

PUBBLICAZIONE ART.37 D.L. 14 marzo 2013 N.33

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE e con l'invio dei dati all'ANAC secondo la normativa vigente.

dal 11/11/2026

11/11/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to: Elena Cosmello

Documento prodotto con sistema automatizzato del Consorzio B.I.M. del Varaita (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line