



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

N°133 del 29/04/2026 registro generale

N.37 del Servizio

Oggetto:

Attivazione e mantenimento CIE e funzione report AirB&b per gestione imposta di soggiorno. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: BB7747094A

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di aprile nel proprio ufficio.

Determina N°133 del 29/04/2026

Oggetto: Attivazione e mantenimento CIE e funzione report AirB&b per gestione imposta di soggiorno. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: BB7747094A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2027/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028;

Ricordato che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 30.09.2026 è stata istituita, a decorrere dal 01 gennaio 2026, l'imposta di soggiorno ed approvato il relativo regolamento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 09.10.2025 sono state approvate le tariffe;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 163 del 18.06.2025 è stata affidata alla Ditta Hyksos Srl, con sede in Via Calmessa 28 – 31010 Mareno di Piave (TV) P.I. e C.F. 03642220267, la fornitura del software per la gestione dell'imposta di soggiorno;

Dato atto che è pervenuta da parte degli host la richiesta di accordo diretto tra il Comune di Susa e Airbnb, in modo da semplificare la gestione dell'imposta di soggiorno consentendo alla piattaforma di trattenere direttamente l'imposta dall'ospite al momento della prenotazione e di trasferirla al Comune, sollevando conseguentemente l'host da tale adempimento;

Atteso che, avendo l'Amministrazione favorevolmente accolto tale richiesta, in data 12.03.2026 è stata effettuata la registrazione alla piattaforma Airbnb con decorrenza del relativo accordo dal 01.04.2026;

Evidenziato inoltre che la gestione dell'imposta di soggiorno che discende da tale accordo presuppone l'invio mensile di un file da parte di Airbnb al Comune; file strutturato in modo tale da non consentire un'immediata lettura dei dati in esso riportati, ragione per la quale si rende necessaria l'implementazione del software di gestione dell'imposta di soggiorno denominato "Staytour", attualmente in uso, mediante la funzionalità di elaborazione dei dati importati dai file periodici estratti da Airbnb;

Rilevato inoltre che è stata avanzata richiesta da parte di alcuni gestori di strutture ricettive di poter accedere al software "Staytour", per i necessari adempimenti, anche mediante CIE e non solo tramite SPID e che anche questa richiesta è stata valutata positivamente;

Preso atto di quanto sopra descritto, si è provveduto a richiedere preventivo alla ditta Hyksos Srl che, con nota ascritta al prot. n. 5340 del 23.04.2026 ha presentato la seguente offerta:

- Funzione Report Airbnb: canone triennale Staytour della funzionalità ed elaborazione dei dati importati dai file periodici estratti da Airbnb € 140,00 all'anno oltre Iva di legge per un totale annuale di € 170,80 e triennale di € 512,40;
- Attivazione e mantenimento CIE:
 - a) start up e attivazione € 90,00 oltre Iva di legge per un totale di € 109,80 (solo per il primo anno);
 - b) canone triennale manutenzione, aggiornamento a carico di Hyksos, assistenza telefonica € 160,00 all'anno oltre ad Iva di legge per un totale annuale di € 195,20 e triennale di € 585,60;

Considerato pertanto che il costo triennale totale comprensivo di attivazione e mantenimento CIE e funzione report Airbnb è di € 1.207,80 Iva compresa, così suddivisi:

- € 475,80 esigibilità 2026
- € 366,00 esigibilità 2027
- € 366,00 esigibilità 2028

Ritenuta la medesima offerta congrua e confacente alle aspettative dell'Ente;

Richiamato l'art. 192 del TUEL;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare i seguenti articoli:

- art. 50 con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) omissis...; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Specificato che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta, Paola Perotto;

Verificato che per l'affidamento questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a piattaforme di e-procurement ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

Specificato che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4, articolo 1, del D.Lgs. 36/2023 (esenzione dell'imposta di bollo per quanto riguarda gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00);

Rilevato che la ditta in menzione è in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Acquisito on line, per la Società individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_52993791, scadenza 24.06.2026, con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BB7747094A;

Precisato che la stipula del contratto avverrà, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs 36/2023 e s.m. e i.;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Dlgs n. 36/2023 alla Ditta Hyksos Srl con sede in Via Calmessa 28, 31010 Mareno di Piave (TV), P.IVA e CF 03642220267 per l'importo annuale di € 475,80 per il 2026, € 366,00 per il 2027 e 2028, IVA di legge compresa, per un totale complessivo triennale di € 1.207,80, la fornitura del servizio di attivazione e mantenimento CIE e funzione report Airbnb finalizzati alla gestione dell'imposta di soggiorno, come da procedura di affidamento diretto svolta mediante piattaforma Traspare;

3. Di imputare la spesa sul cap. 470/32/2 Bilancio di Previsione 2026/2028, come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB774 7094A	2026	320	01051	470	32	2	U.1.03. 02.19. 001	475,80
BB774 7094A	2027	320	01051	470	32	2	U.1.03. 02.19. 001	366,00
BB774 7094A	2028	320	01051	470	32	2	U.1.03. 02.19. 001	366,00

4. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. BB7747094A;

5. Di precisare che:

- la società, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;

- tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;

- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A

6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

7. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.

8. Di dare atto che ai fini della pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: a fini informativi ex art 37 D.Lgs. n.33/2013

9. La società Hyksos Srl, è identificata come Responsabile esterna del trattamento dei dati effettuato con strumenti elettronici o comunque automatizzati o con strumenti diversi, per l'ambito di attribuzioni, competenze e funzioni assegnate ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 28 del GDPR (Regolamento UE 679/16).

In qualità di Responsabile del trattamento dei dati ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di Privacy e di osservare scrupolosamente quanto in essa previsto nonché le seguenti istruzioni:

a) i dati devono essere trattati: - secondo il principio di liceità; - secondo il principio fondamentale di correttezza, il quale deve ispirare chiunque tratti qualcosa che appartiene alla sfera altrui; - soltanto per la finalità prevista nel contratto; - conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per gli scopi del trattamento; b) ciascun trattamento deve avvenire nei limiti imposti dal principio fondamentale di riservatezza e deve essere effettuato eliminando ogni occasione di impropria conoscibilità dei dati da parte di terzi;

c) di essere a conoscenza del fatto che per la violazione delle disposizioni in materia di trattamento dei dati personali sono previste sanzioni penali (art. 84 del GDPR) e sanzioni amministrative pecuniarie (art. 83 del GDPR);

d) di impegnarsi a non divulgare, diffondere, trasmettere e comunicare i dati di proprietà del Titolare del trattamento, nella piena consapevolezza che i dati rimarranno sempre e comunque di proprietà esclusiva dello stesso Titolare del trattamento, e pertanto non potranno essere venduti o ceduti, in tutto o in parte, ad altri soggetti;

e) all'atto della conclusione del contratto in essere, il Titolare del trattamento bloccherà l'accesso agli archivi informatici;

f) ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 co. 3 del GDPR, il Titolare del trattamento, ha facoltà di vigilare, anche tramite verifiche periodiche, sulla puntuale osservanza dei compiti e delle istruzioni qui impartite al Responsabile esterno del trattamento;

g) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alla normativa vigente (nazionale e europea) e ai Provvedimenti del Garante della privacy in materia di protezione dei dati personali.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

PEROTTO Paola