



Comune di Val della Torre
Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
N. 128 del 28/05/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEFINITIVO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER
RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA NZEB PRESSO LA SCUOLA ASTRUA
CUP: D43C25000050005
CIG: B638F89C5C**

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta n. 230 del 27/05/2025

VISTA la deliberazione di C.C. n. 30 in data 16/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025/2026/2027 ex art. 170 d.lgs. 267/2000";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 31 in data 16.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2025/2026/2027 ex art. 174 d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;"

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 1 del 30/12/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G.) 2025/2026/2027;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 2 del 30/01/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività ed organizzazione (piao) 2025/2027 e successiva approvazione del piano di prevenzione corruzione e trasparenza 2025/2027;

RICHIAMATI i Decreti Sindacali, adottati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. relativi all'individuazione dei Responsabili di Area così riassumibili:

- Decreto n. 340 in data 24.12.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualifica per l' Area Servizi Demografici e Fiscalità locale e ad interim la responsabilità dell'Area Servizi Generali/istruzione alla Dott.ssa Saia Stefania
- Decreto n. 317 del 24.06.2022 con cui è stata conferita la Responsabilità dell'Area Vigilanza al Sindaco,
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 in data 28.11.2023 con cui è stata affidata al Sindaco la Responsabilità dell'Area Gestione del Territorio con decorrenza dal 29.11.2023
- Decreto n. 3 in data 21/02/2025 con il quale si è conferito l'incarico di Elevata Qualifica dell'Area Servizi finanziari – Risorse umane con decorrenza dal 01/03/2025 alla Rag. Ballesio Monica
- Decreto Sindacale n. 340 in data 24.12.2024 con cui è stata affidata la Responsabilità dell'Area Servizi Generali ed Istruzione per il periodo 01.01.2025-30.06.2025

CONSIDERATO che l'affidare tale servizio ad un unico fornitore garantisce un servizio efficace ed un contenimento dei costi amministrativi dell'Ente;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

RICHIAMATA la richiesta presentata al GSE per prenotazione degli incentivi ai sensi dell'art 6 comma 4 lett. a) D.M. 16 febbraio 2016 (di seguito Decreto) relativa a interventi di tipo:

- 1. E 1.E - Interventi di riqualificazione "a energia quasi zero" (nZEB) degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni

VISTA la comunicazione con esito positivo trasmessa dal GSE concedendo al comune di Val della Torre un contributo di € 666.210,00;

RICHIAMATE:

1. Delibera n 79 del 15/10/2024 di approvazione ad impegnarsi ad eseguire tutti gli interventi indicati nella diagnosi energetica e coerenti con l'art.4, commi 1 e 2 del decreto interministeriale del 16.02.2016 e di attivare la richiesta di prenotazione del contributo spettante ai sensi del d.m. del 16/02/2016 denominato "conto termico 2.0" riguardante la scuola primaria "astrua" presso il nostro comune
2. Determina n 13 del 06/02/2025 di aggiudicazione e affidamento per progettazione, direzione lavori, contabilità finale relativa a lavori di efficientamento energetico presso la scuola Astrua alla Progettazione Impianti srl, società di ingegneria per un importo di € 57.200,00 cassa previdenziale inclusa Oltre IVA per un totale complessivo pari ad € 69.784,00 - CUP: D43C25000050005 - CIG: B5663FF42A
3. Determina n 59 del 13/03/2025 di affidamento per supporto amministrativo al RUP relativo ai lavori di efficientamento energetico presso la scuola Astrua alla geo2 consulenze stp srl per un importo di € 4.984,01 oltre cassa previdenziale e oltre IVA per un totale complessivo pari ad € 6.323,71 - CUP: D43C25000050005 - CIG: B5DF9E33DE

4. Determina n 63 del 19/03/2025 di approvazione validazione del progetto relativo ai lavori di efficientamento energetico presso la scuola Astrua - CUP: D43C25000050005
5. Delibera n. 18 del 20/03/2025 di approvazione progetto di fattibilità tecnica-economica ed esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico per il raggiungimento della classificazione nzeb di immobile ad uso scuola elementare "G. Astrua" di Val della Torre - contributo GSE - CUP D43C25000050005
6. Determina n 72 del 26/05/2025 di indizione di gara per i lavori di efficientamento energetico per il raggiungimento della classificazione nzeb di immobile ad uso scuola elementare "G. Astrua" di Val della Torre
7. Determina n 101 del 30/04/2025 di approvazione del verbale di gara per i lavori di efficientamento energetico per il raggiungimento della classificazione nzeb di immobile ad uso scuola elementare "G. Astrua" di Val della Torre registrato al protocollo n 3246 del 28/04/2025 a firma del RUP Ing. Andrea Maddalena dove si evince che l'operatore economico aggiudicatario previo controlli risulta essere LA MOLE EDIL IMPIANTI SRL

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023:

- che chi sottoscrive il presente atto non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento, e secondo quanto prescritto dal vigente Codice di Comportamento del Comune di Val della Torre
- di aver acquisito il "DURC" in corso di validità ;
- degli esiti positivi degli ulteriori controlli, anche fiscali, tenuto conto di quanto previsto dalle Linee Guida Anac n.4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206/2018 e delibera n. 636/2019, riguardanti le procedure di affidamento sottosoglia;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 del Regolamento sul sistema dei controlli interni vigente;
- che il RUP del procedimento per il presente affidamento è lo scrivente Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

VISTO il Durc della ditta LA MOLE IMPIANTI SRL prot n. INAIL_48281278 valevole sino al 12/07/2025 che attesta che la ditta risulta in regola verso INAIL, INPS e CNCE

VISTI rispettivamente :

- l'art. 183 del D. Lgs n. 267/00;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- il D.Lgs n.36/2023;
- il vigente regolamento di contabilità
- il vigente regolamento uffici e servizi;

VISTO il vigente REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 29.04.2015 ;

RICORDATO che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti) prevede che per lavori di importo inferiore a 150.000,00 € sia consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento competa al sottoscritto Responsabile dell'Area per il combinato disposto agli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI AFFIDARE visto l'esito positivo della Verifica del possesso dei requisiti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di efficientamento energetico per il raggiungimento della classificazione nzeb di immobile ad uso scuola elementare "G. Astrua" di Val della Torre alla ditta LA MOLE EDIL IMPIANTI SRL con sede a Torino (TO) Via Santa Maria Mazzarello n. 30/21, P.iva 12640580010 per un importo di aggiudicazione pari a € 395.424,68 oltre oneri della sicurezza pari a € 39.707,96 per un importo lavori di € 435.132,64 e oltre iva al 22% per un totale complessivo di € 530.861,82
3. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva dei lavori avverrà in seguito ad una Verifica del possesso dei requisiti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo
4. DI PRENDERE ATTO che il già menzionato intervento si rende possibile senza alcun costo per il Comune come definito nel Capitolato Speciale.
5. DI IMPEGNARE la spesa di € 530.861,82 ai sensi dell'Art. 183 del Tuel, così come segue

Capitolo- Codifica -	7130/4/1		
Beneficiario	LA MOLE EDIL IMPIANTI SRL		
Descrizione capitolo	interventi di efficientamento energetico patrimonio edilizia scolastica Scuola Primaria G. Astrua finanziato GSE		
Esigibilità	anno 2025	Impegno di spesa- n. 121	€ 530.861,82
CUP	D43C25000050005		
Oggetto dell'appalto	lavori di efficientamento energetico presso la scuola Astrua		
Note su modalità finanziamento	Finanziato da Contributo GSE		
Vincoli	Somme a destinazione vincolata e cassa vincolata		

6. DI DARE atto che le somme ancora disponibili sul capitolo 7130/4/1 e finanziate dal contributo GSE per l' efficientamento energetico, in attesa di una revisione del Q.E. di spesa o formale presa d'atto di eventuale nuova composizione a seguito degli affidamenti già avvenuti, confluiscono in una unica prenotazione di impegno N. 181 come " Somme a disposizione da Q.E." in attesa che vengano individuate nel dettaglio o confermate le spese per allacci utenze, imprevisti, incentivi al RUP, spese supporto al RUP, incentivi tecnici, contributo ANAC che necessitano dal punto di vista contabile e di essere tracciate al fine di avere il controllo della spesa;
7. DI ACCERTARE il contributo assegnato dal GSE per i lavori di efficientamento energetico presso la scuola Astrua al capitolo 479/2/3 ACC. 54 "Contributo GSE, efficientamento energetico" per complessivi € 666.210,00
8. DI DARE ATTO che a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è IL Sindaco Carlo Tappero, titolare della Responsabilità dell' Area gestione del territorio.
9. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36 del 31.03.2023 è l'Ing Andrea Maddalena.

10. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio tecnico tutti gli atti successivi in merito all'espletamento dei lavori nonché alla gestione del suddetto finanziamento.
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..
12. DI DARE ATTO che la presente determinazione assume efficacia dalla data di adozione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
firmato digitalmente Carlo Tappero