



# C O M U N E   D I   L A   L O G G I A

*Città metropolitana di Torino*

REGISTRO SETTORIALE 81

**REGISTRO GENERALE  
331 DEL 17/07/2025**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2 DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria blocco bagni piano seminterrato c/o Scuola Media Leonardo da Vinci. Affidamento ed impegno di spesa. CUP D91J25000110004 CIG: B7AE0DB657.

### ***IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2***

APPURATO che i blocchi bagni presenti presso la Scuola Media L. da Vinci necessitano di interventi di manutenzione straordinaria volti al completo rifacimento ed adeguamento degli spazi, dei sanitari e degli impianti che allo stato attuale si presentano in un cattivo stato di conservazione;

TENUTO conto che in data 16.05.2025 la scuola è stata interessata da un sopralluogo ordinario da parte dell'ASL-T05 evidenziando, tra l'altro, le criticità sui blocchi bagni.

VISTA la richiesta dell'Istituto comprensivo statale di La Loggia del 3.06.2025 prot. com. n. 5517 dove richiedono il rifacimento dei bagni.

APPURATO che gli interventi verranno eseguiti secondo un cronoprogramma che prevede per l'annualità 2025 l'adeguamento dei bagni nel piano seminterrato e nel piano primo, mentre durante la sospensione delle attività scolastiche anno 2026 si provvederà all'adeguamento del blocco bagni del piano terra.

STANTE la necessità di provvedere con l'esecuzione delle opere nel periodo di chiusura delle attività didattiche, intervenendo con efficienza e tempestività è opportuno procedere con un affidamento diretto ad una ditta specializzata.

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

ATTESO che l'affidamento di lavori aventi valore inferiore alla soglia di euro 500.000 non è sottoposto all'obbligo in materia di aggregazioni e centralizzazione degli acquisti di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che

siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VERIFICATO che le lavorazioni in oggetto possiedono caratteristiche specifiche e peculiari che non consentono di individuare un “pacchetto tipo” sulla piattaforma MEPA, si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori mediante una Richiesta di Offerta (Trattativa Diretta) con un solo operatore economico.

VERIFICATO che la ditta **ALMA IMPIANTI DI MAGNO ALEX**, con sede in via Piave n. 142, 10040 La Loggia (TO), P.IVA: 11889140015, C.F: MGNLXA83M31L219F, possiede le caratteristiche, l'attrezzatura e le maestranze specifiche per poter svolgere in maniera efficiente ed efficacie le lavorazioni espresse in precedenza.

RICHIAMATA la Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5518176** - con la quale l'operatore economico **ALMA IMPIANTI DI MAGNO ALEX**, ha formulato l'offerta per gli interventi di adeguamento idrico/sanitario per i blocchi bagni piano interrato e piano primo della Scuola media L. da Vinci per un importo pari ad **€ 74.400,00** oltre IVA (22%) pari ad € 16.368,00, per complessivi **€ 90.768,00**.

RITENUTA la medesima offerta congrua e confacente gli interessi di questa Amministrazione.

TENUTO CONTO della necessità di acquisire la dichiarazione di regolarità contributiva del fornitore, e di verificare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari.

ACQUISITO on line il certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL 49980545 del 15.07.205, scadenza validità 12.11.2025 con esito regolare.

#### VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il provvedimento del Sindaco n. 06 del 23/04/2024 con cui è stato nominato Responsabile del Settore 2 l'arch. Daniela Fabbri;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2025/2027.

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE la Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5518176** – trattata con l'operatore economico **ALMA IMPIANTI DI MAGNO ALEX**, con sede in via Piave n. 142, 10040 La Loggia (TO), P.IVA: 11889140015, C.F: MGNLXA83M31L219F, relativa

agli interventi di interventi di adeguamento idrico/sanitario per i blocchi bagni piano interrato e piano primo della Scuola media L. da Vinci per un importo pari ad € **74.400,00** oltre IVA (22%) pari ad € 16.368,00, per complessivi € **90.768,00**;

3. DI IMPEGNARE in favore della ditta **ALMA IMPIANTI DI MAGNO ALEX** la spesa complessiva pari ad € **90.768,00** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

<i>Intervento</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Imponibile</i>	<i>IVA (22%)</i>	<i>Importo impegno</i>
<b>7230/20/1</b>	<i>manutenzione straordinaria scuola media</i>	28.500,00	6.270,00	<b>34.700,00</b>
<b>7230/20/3</b>	<i>manutenzione straordinaria scuola media (AV. LIB)</i>	45.900,00	10.098,00	<b>55.998,00</b>

4. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che in relazione al presente affidamento:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione degli interventi di *adeguamento idrico/sanitario per i blocchi bagni piano interrato e piano primo della Scuola media L. da Vinci*
  - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cui sopra alla ditta **ALMA IMPIANTI DI MAGNO ALEX**, con sede in via Piave n. 142, 10040 La Loggia (TO), P.IVA: 11889140015, C.F: MGNLXA83M31L219F;
  - c) dati fiscali (codice fiscale/partita IVA): **P.IVA: 11889140015**;
  - d) la forma del contratto è quella telematica prevista dal MEPA;
  - e) le clausole contrattuali sono previste nella Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5518176**, oltre alle seguenti clausole: l'impresa affidataria, si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187. Qualora tale obbligo non sia assolto il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010;
  - f) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
  - g) il contratto si conclude mediante stipula della Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5518176** e conseguente ricezione del documento di stipula debitamente controfirmato dall'operatore economico;
5. DI DARE ATTO che nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta all'impresa per lavorazioni non previste e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;
6. DI AVER ACQUISITO dichiarazione di presa d'atto delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di La Loggia, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 20.12.2013;
7. DI DARE ATTO che:
  - a) il codice **CUP** dell'affidamento risulta essere: **D91J25000110004**;
  - b) il codice **CIG** dell'affidamento risulta essere: **B7AE0DB657**;
  - c) la fattura e i DDT dovranno essere intestati a: Comune di La Loggia, Via Leonardo

Bistolfi, 47 – 10040 La Loggia (TO), P. IVA 02301970014 e dovrà riportare il suddetto codice;

- d) ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 la fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica per il tramite del “Sistema di Interscambio”;
- e) ai fini della Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di La Loggia i dati necessari sono i seguenti:

<b>Denominazione Ente:</b>	Comune di La Loggia
<b>Codice Univoco ufficio:</b>	1VCAVC
<b>Nome dell'ufficio:</b>	Servizio finanziario e tributi
<b>Cod. fisc. del servizio di F.E.:</b>	84500810019

- 8. DI ESPRIMERE parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art 147 - bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012;
- 9. DI TRASMETTERE la presente al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e smi e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- 10. DI DISPORRE che copia del presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e smi;
- 11. DI DICHIARARE che la somma è da considerarsi esigibile nell'anno 2025;
- 12. DI TRASMETTERE copia della seguente determinazione alla ditta incaricata.

La Loggia, lì 17 Luglio 2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Fabri Daniela**