



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA**

**N°171 del 29/05/2026 registro generale**

**N.64 del Servizio**

**Oggetto:**

**Centro di Valle per la “Promozione delle eccellenze eno-agro-alimentari del territorio” - Prove di carico su travi lignee strutturali presso l'immobile sito a Susa in Via Palazzo di Città 38 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023**

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di maggio nel proprio ufficio.

Determina N°171 del 29/05/2026

Oggetto: Centro di Valle per la "Promozione delle eccellenze eno-agro-alimentari del territorio" - Prove di carico su travi lignee strutturali presso l'immobile sito a Susa in Via Palazzo di Città 38 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2027/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2026-2028;

Dato atto che:

- tra le opere e misure di accompagnamento di priorità 2, relative al progetto della "Nuova linea ferroviaria Torino-Lione", di cui alla Delibera CIPE 67/2017 - Lotto Costruttivo 1, è previsto il seguente intervento: "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20, promosso da Innovaper e CNA e relativo ad interventi nell'area di Susa;
- in data 16 settembre 2021 è stata sottoscritta la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, Regione Piemonte, TELT e FS avente per oggetto l'attuazione delle opere e misure di accompagnamento di priorità 2 nonché il trasferimento delle risorse statali pari a € 32.129.919,00 relative al progetto della "Nuova linea ferroviaria Torino-Lione" - CUP C11J05000030001, di cui alla Delibera CIPE 67/2017;
- la Convenzione di cui sopra prevede, tra l'altro, le modalità di trasferimento delle risorse, che saranno corrisposte dal MIMS a FS spa e, per il tramite di TELT, a Regione Piemonte ovvero, su indicazione della Regione stessa, ai soggetti attuatori;
- la Convenzione sottoscritta di cui sopra all'allegato 1 individua, come già detto, il seguente intervento: "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20;
- con delibera della Giunta Comunale n. 89 del 14/11/2023 è stato approvato lo schema di convenzione tra questo Comune e la Regione Piemonte, per regolare i rapporti inerenti l'attuazione e la realizzazione degli interventi di cui alla Delibera CIPE 67/2017 - Lotto Costruttivo 1 - Opere di priorità 2 della "Nuova Linea Ferroviaria Torino-Lione", da realizzarsi nel Comune di Susa nonché il trasferimento delle risorse", relativa all'intervento "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20, promosso da Innovaper e CNA e relativo ad interventi nell'area di Susa, che si compone di una parte di premessa e di n. 12 articoli e che la stessa è stata successivamente sottoscritta tra le parti;
- questo Ente intende ha individuato, quale potenziale struttura di allocazione dell'intervento, il fabbricato identificato a catasto al foglio n. 4, mappale n. 150, di proprietà del Comitato Amici di Abuna Vincent Onlus con sede in Via Caretto 12 a Castelnuovo Don Bosco (AT) - P. IVA 92042340056, in quanto posto nelle immediate vicinanze della sede municipale e confinante con il fabbricato di proprietà comunale già adibito ad uffici giudiziari ed ora ospitante la nuova biblioteca ed il centro bibliotecario di valle (centro rete), con evidenti possibilità di rivitalizzare una porzione significativa del centro storico e di consentire sinergie con gli altri servizi pubblici vicini;

- con nota prot. n. 283 del 16/01/2024 è stato richiesto alla proprietà una disponibilità preliminare ad alienare l'immobile, precisando che la valutazione economica non avrebbe potuto prescindere da stima derivante da una specifica perizia asseverata acquisita da questo Ente e quindi sottratta a esclusive logiche di mercato e/o commerciali;
- la proprietà, con nota pervenuta il 19/01/2024, prot. 619, ha dichiarato la propria disponibilità a valutare l'alienazione dell'immobile;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2024 ha determinato la volontà di acquistare l'immobile descritto a catasto al foglio n. 4, mappale n. 150, di proprietà del Comitato Amici di Abuna Vincent Onlus con sede in Via Caretto 12 a Castelnuovo Don Bosco (AT) – P. IVA 92042340056 ai fini dell'attuazione dell'intervento di cui alla Delibera CIPE 67/2017 – Lotto Costruttivo 1 – opere di priorità 2 della "Nuova linea ferroviaria Torino-Lione", da realizzarsi nel Comune di SUSA nonché il trasferimento delle risorse", relativa all'intervento "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20;

Rilevato che nel corso dell'esecuzione delle operazioni di demolizione sono state portate alla luce le travature in materiale ligneo dell'ultimo solaio dell'edificio; al fine di mantenere tali travature, risulta necessario eseguire prove di carico al fine di valutarne lo stato di conservazione;

Considerato che, a tale scopo, occorre procedere all'affidamento del servizio professionale di analisi di carico delle suddette travature relative all'immobile sito a Susa in Via Palazzo di Città 38 di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 ad un laboratorio specializzato;

Dato atto che:

- il Comune di Susa fa parte della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle di Susa - la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) è un soggetto aggregatore che cura, per conto degli Enti aderenti, l'aggiudicazione di contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture;
- l'Unione Montana Valle Susa, in qualità di Centrale Unica di Committenza per il Comune di Susa ha affidato a società esperta nel settore, tra l'altro, il servizio di installazione, configurazione, parametrizzazione, personalizzazione di software per la gestione telematica delle gare mediante acquisto della piattaforma "Traspare";
- Richiamato il "Regolamento Albo Fornitori – Mercato Elettronico proprio della C.U.C. presso U.M.V.S." ed in particolare l'art. 5, con il quale viene disciplinato l'utilizzo dell'albo fornitori;

Considerato che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e quindi acquisibile mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Preso atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che la stazione appaltante per il servizio in oggetto (trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00) ha attivato la procedura di richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nei confronti del laboratorio specializzato P&P LMC S.r.l., via Pastrengo, 9 – 24068 Seriate (BG) – P. IVA 02787860168 a mezzo PEC;

Preso atto che è pervenuto, al prot. n. 6760 del 26/05/2026, il preventivo per le prestazioni in oggetto e che, per il servizio di cui trattasi, il laboratorio ha offerto un importo di € 2.000,00 oltre I.V.A. 22 %;

Ritenuta la medesima offerta congrua e confacente alle aspettative dell'Ente;

Dato atto che la presente aggiudicazione viene comunicata all'affidatario mediante la PAD Traspare;

- occorre quindi procedere ad affidare il servizio di effettuazione delle prove di carico sulle componenti sopra descritte presso l'immobile sito a Susa in Via Palazzo di Città 38 di cui all'oggetto, per un importo di € 2.000,00 oltre I.V.A. di legge (22 %);
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Maria Grazia De Michele;

Considerato che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione e progettazione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Visto che il professionista risulta in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Preso atto dell'autocertificazione relativa ai requisiti soggettivi di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

Precisato che la stipula del contratto avverrà, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Acquisito a mezzo FVOE, per l'operatore economico aggiudicatario, il documento unico di regolarità contributiva con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BBD6C24C9D;

Dato atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D83F24000010001 (Codice Unico di Progetto);

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto altresì che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile della fase di affidamento dott. Stefano Tremante, che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990,

dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- il D. Lgs. del 31.03.2023 n. 36;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico P&P LMC S.r.l., con sede legale in via Pastrengo, 9 - 24068 Seriate (BG), P. IVA 02787860168, del servizio di cui in premessa per un importo di € 2.000,00 oltre IVA al 22% pari a € 440,00, e quindi per un totale complessivo di € 2.440,00.
3. Di assumere, la spesa complessiva di € 2.440,00 sul cap. 10030/3/2 denominato "Realizzazione "Centro di Valle" - Fin. CIPE (4079/3/1) - CUP: D83F24000010001" Bilancio 2024 come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBD6C24C9D	2026	182 / 3	05012	10030	3	2	U.2.02.01.09.999	2.440,00

4. Di dare atto che l'importo di € 2.440,00 è ricompreso nell'accertamento n. 141/2024 sul cap. 4079/3/1 di importo pari a € 1.773.495,20 denominato "Contributo in conto capitale realizzazione "Centro di Valle" (10030/3/2) - CUP: D83F24000010001";
5. Di dare atto che, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. BBD6C24C9D, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
6. Di precisare che:
  - l'operatore economico, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
  - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
7. Di stabilire che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.
8. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

9. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
10. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**

**DE MICHELE Maria Grazia**