



COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

COPIA

SERVIZIO TECNICO	
Determinazione N° 5/2026	Del 19/01/2026

OGGETTO: Impegno di spesa per affidamento servizio di manutenzione impianto ascensore Municipio.

Il Sottoscritto Responsabile del SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 16 in data 22.12.2025 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario anni 2026/2028;

Richiamato il decreto sindacale n. 1 del 16.01.2025, con il quale la sottoscritta veniva nominata Responsabile dei Servizi relativi all'area tecnica, urbanistica e manutentiva;

Considerato che è necessario affidare il servizio di manutenzione annuale dell'impianto ascensore ubicato nel Palazzo Municipale;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui è possibile ricorrere all'affidamento diretto per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000;

Richiamati l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre e che la presente determinazione viene assunta anche ai sensi e per gli effetti di tali articoli, contenendone tutti gli elementi essenziali in quanto le clausole ritenute essenziali, i termini, le modalità e le condizioni del servizio in oggetto sono contenute nel preventivo in parola;

Visto il preventivo in data 22.12.2025 Prot. N. 2611 della Ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede in Via Roma 108- Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA 01729590032, che propone il servizio di manutenzione annuale dell'impianto ascensore per un importo di € 1.104,00 (esclusa IVA);

Dato atto che tale preventivo appare congruo ed equo nonché in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede in Via Roma 108- Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA 01729590032, possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per l'espletamento del servizio richiesto;

Accertata la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale, nonché la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione e l'imputazione della spesa a: Cap. 30/ 470/1 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026/2028;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di € 1.346,88 con la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede in Via Roma 108- Cassina de' Pecchi (MI), P.IVA 01729590032, per il servizio di manutenzione annuale dell'impianto ascensore;

Dato atto che:

- ai sensi del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 gennaio 2009, n. 2, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad acquisire d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) (art. 16-bis comma 10°);
- ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lett. a), n. 2 del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.),
 - il codice CIG del presente affidamento è il seguente: B9ED8B7738;
 - Il contraente è obbligato ad accendere presso un intermediario bancario uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "conto dedicato" per effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi ed i pagamenti connessi con l'esecuzione dell'opera;
 - dovrà comunicare alla Stazione Appaltante iscritto, entro giorni sette dalla sua accensione, o se esistente, dalla sua utilizzazione, i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, comprensivi di denominazione dell'istituto, del numero di conto corrente, del CIN, dell'ABI, del CAB e dell'IBAN e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti. Il "conto dedicato" potrà essere estinto solo quando su di esso sarà transitato il cento per cento dell'importo del contratto;
 - Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e all'art. 4 c. 4 del vigente regolamento sui Controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 22 del 20.12.2012;

Acquisito il parere preventivo di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria resi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi degli artt. 147-bis e 151 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 4 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni;

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D. Lgs 267/2000, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Riscontrata l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate, che si intendono integralmente riportate,

1. Di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, previsto dall'art. 147-bis, comma 1° del D.L. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 4° del regolamento comunale per la disciplina sui controlli interni, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
2. Di AFFIDARE alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede in Via Roma 108- Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA 01729590032, il servizio di manutenzione annuale dell'impianto ascensore per un importo di € 1.346,88 (compresa IVA) , codice CIG: B9ED8B7738;
3. Di IMPEGNARE la complessiva spesa di € 1.346,88 con la seguente imputazione: Cap. 30/470/1 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026/2028;
4. Di PRECISARE che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 del D. Lgs.36/2023;
5. Di DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, come previsto dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
6. Di DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt.37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Arch. Daniela Di Bernardo

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

