



# COMUNE DI LENI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## SETTORE TECNICO

Reg. Gen. n° 176 del 18/05/2026

Reg. Sett. n°74 del 18/05/2026

**OGGETTO: OGGETTO: AGGIUDICAZIONE** sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023. - **ACQUISIZIONE SERVIZI TECNICI INERENTI LO STUDIO GEOLOGICO DEI TERRENI E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA PREVIA INDAGINI GEOGNOSTICHE, PROSPEZIONI GEOFISICHE E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE relativi al progetto di riqualificazione della scuola elementare Sac. Bartolo Picone sita nel Comune di Leni" -**  
**CUP: D26F25000150001. CIG: BB4BAB0C19**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** l'avviso della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia - per la selezione di proposte progettuali da ammettere a successiva procedura di valutazione finalizzata al finanziamento di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed infrastrutture pubbliche insistenti sul territorio delle "isole minori", pubblicato sulla G.U. n. 18 del 23.01.2024;

**CHE** con Delibera di Giunta Municipale n. 5 del 28/01/2025 l'Amministrazione Comunale di Leni chiedere la concessione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento "Categoria A" **PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE SAC. BARTOLO PICONE SITA NEL COMUNE DI LENI;**

**VISTO** l' Avviso pubblico pubblicato in data 28 novembre 2024 sul sito istituzionale del Dipartimento Casa Italia e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n. 282 del 2 dicembre 2024 (di seguito, anche "Avviso"), con il quale è stata indetta una nuova procedura, rivolta ai Proponenti delle proposte progettuali inserite nelle graduatorie approvate con decreto del 31 luglio 2024, con cui sono stati definiti i termini e le modalità per l'ammissione al finanziamento;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 6 dell'Avviso, il quale, ai commi 1, 2 e 3, prevede che le domande pervenute sono sottoposte a preventiva verifica di assenza delle cause di esclusione e che, limitatamente alle domande per le quali detta verifica abbia avuto esito positivo, il Dipartimento procede all'erogazione del finanziamento a favore dei relativi Proponenti secondo le modalità di cui alle successive disposizioni del presente Avviso, previa sottoscrizione di apposito disciplinare e subordinatamente all'esito positivo delle verifiche e dei controlli effettuati dai competenti organi di controllo;

**CONSIDERATO** che il Comune di Leni ha presentato domanda di partecipazione protocollo DCI n. 362 del 3 febbraio 2025 in risposta all'Avviso e che la verifica su detta domanda ha avuto esito positivo;

**VISTO** che il Dipartimento Casa Italia, con la sottoscrizione del Disciplinare del 17/07/2025, ritiene di poter riconoscere al Comune di Leni, per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la ristrutturazione e la riqualificazione della scuola elementare Sac. Bartolo Picone sita nel Comune di Leni" nel Comune di Leni, in Via Provinciale n. 162, Provincia di Messina (ME), Isola di Salina, CUP D26F25000150001, un finanziamento massimo di euro 1.200.000,00 - corrispondente all'importo richiesto dal medesimo Ente nella domanda di partecipazione all'Avviso del 22 gennaio 2024 e riportato, in corrispondenza del predetto intervento, nella graduatoria relativa agli "Interventi di categoria A" (edifici);

**CHE** in data 7 agosto 2025 è stato registrato il Decreto di approvazione del disciplinare per il finanziamento da parte dei competenti organi di controllo;

**CHE** ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'avviso, a decorrere dalla data di comunicazione da parte del Dipartimento dell'avvenuta registrazione del decreto di approvazione del disciplinare i proponenti, entro 16 mesi, devono procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva;

**CHE** con Determina n. 34 del 13/03/2026 è stata aggiudicata alla Società di Ingegneria DeMetra servizi di Ingegneria civile S.r.l., il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori misura contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione della scuola elementare Sac. Bartolo Picone sita nel Comune di Leni"

**CHE** il Progettista e Direttore dei lavori con nota del 24/03/2026 prot. 1874 ha fatto pervenire una nota funzionale alla redazione della progettazione esecutiva con la quale chiede indagini geognostiche sui terreni di sedime delle previste opere di sostegno e che di seguito sia redatta dettagliata relazione geologica, stimando un costo economico pari ad € 9.522,07 per quanto riguarda le indagini geognostiche e prospezioni geofisiche, e 13.386,50 per studio geologico e direzione dell'esecuzione, per un totale di € 22.908,57 oltre cassa al 4% pari ad € 916,34 per un totale di € 23.824,91 ed IVA al 22% pari ad € 5.241,48 per un totale di € 29.066,39;

**ACCERTATO** che l'Ufficio Tecnico non possiede, all'interno del proprio organico, personale sufficiente alla redazione in tempi assegnati e stringenti per la redazione del suddetto incarico e, pertanto, occorre procedere al conferimento dell'incarico ad un operatore economico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;

**CHE** con determina n. 43 del 30/03/2026 è stata avviata la la procedura di affidamento diretto sul portale MePA in applicazione dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023 al Geologo dott. Domenico Pontillo, p.zza Gramsci n. 3/A - 98066 PATTI (ME) –

**DI DARE ATTO** che l'importo del servizio in argomento calcolato dal Progettista, a base dell'offerta del professionista sul MePA in ribasso, ammonta ad € 9.522,07 per quanto riguarda le indagini geognostiche e prospezioni geofisiche e, 13.386,50 per studio geologico e direzione dell'esecuzione, per un totale di € 22.908,57 oltre cassa al 4% pari ad € 916,34 per un totale di € 23.824,91 ed IVA al 22% pari ad € 5.241,48 per un totale di € 29.066,39, e troverà copertura con i finanziamenti di cui al Disciplinare di Finanziamento sottoscritto dal Capo del Dipartimento Casa Italia Cons. Luigi Ferrara, e approvato con Decreto registrato in data 7 agosto 2025 da parte dei competenti organi di controllo;

**CHE** con Determina n. n. 43 del 30/03/2026 è stata prenotata ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, la somma di € 29.066,39, con imputazione al capitolo 7130/2 del bilancio corrente;

**CHE** a seguito di trattativa RDO 6207000 del 10/04/2026 espletata sul portale MePA il professionista Dott. Geol. Domenico Pontillo ha presentato un'offerta del valore di € 22.500,00 oltre oneri fiscali;

## VISTI

- Il D. Lgs. 18-10-2000 n° 267 (“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento Enti Locali” TUEL) in particolare gli artt. 107, 109 c.2, 151 c.4, 183, 191, 147bis, 192;
- L’art. 3 L.136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D. Lgs. 50 del 18/4/2016 (“Codice dei Contratti Pubblici”) e s.m.i., in particolare gli artt. 29-30-32-33-35-36-95-80 e s.m.i.
- Il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di attuazione del Codice Appalti” per la parte residuale applicabile;
- Il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- L’Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia;
- il parere 764/2020 del M.I.T. (oggi M.I.M.S.);
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Bilancio dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, rilevata la propria competenza ai sensi dell’art. 107, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali)

1. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l’incarico al Geologo dott. Domenico Pontillo, p.zza Gramsci n. 3/A - 98066 PATTI (ME) relativo all’ACQUISIZIONE DI SERVIZI TECNICI INERENTI LO STUDIO GEOLOGICO DEI TERRENI E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA PREVIA INDAGINI GEOGNOSTICHE, PROSPEZIONI GEOFISICHE E DIREZIONE DELL’ESECUZIONE relativi al progetto di riqualificazione della scuola elementare Sac. Bartolo Picone sita nel Comune di Leni, per un importo contrattuale di € 22.500,00 oltre cassa pari ad € 900,00 per un totale di € 23.400,00 oltre IVA 22% pari ad € 5.148,00 per un totale complessivo di € 28.548,00;
2. **DI DARE ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG: BB4BAB0C19;
3. **DI DARE ATTO** che con Determina n. 43 del 30/03/2026 è stata prenotata ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, la somma di € 29.066,39, con imputazione al capitolo 7130/2 del bilancio corrente;
4. **IMPEGNARE** a seguito di trattativa la somma totale di € 28.548,00 con imputazione al capitolo 7130/1 del bilancio corrente;
5. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Domenico Arcoraci. che curerà tutti gli adempimenti necessari per l’affidamento e l’esecuzione del contratto;
6. **DISPORRE**, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in applicazione al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Leni Lì, 18 maggio '26

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

(Arch. Domenico Arcoraci)