



COMUNE DI MAPPANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 55 DEL 20/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 PER LA FORNITURA E POSA DI N.6 CLIMATIZZATORI PRESSO LA SCUOLA MEDIA GIOVANNI FALCONE E L'ASILO NIDO MAPPAMONDO - AFFIDAMENTO ALLA DITTA IDROALTECH S.R.L. - CIG: BC75EE741D.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025 con la quale è stata approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 04/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2026/2028;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. 118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

PREMESSO CHE il Comune di Mappano è proprietario degli edifici scolastici destinati ad ospitare la scuola media Giovanni Falcone e l'asilo nido Mappamondo, e che, nell'ambito delle proprie competenze, provvede alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento degli immobili scolastici, nonché alla fornitura delle attrezzature necessarie a garantirne la piena funzionalità;

CONSIDERATO CHE i locali destinati agli uffici amministrativi di detti edifici risultano attualmente privi di idonei impianti di climatizzazione e che, durante il periodo estivo, le elevate temperature compromettono il comfort ambientale e le condizioni di lavoro del personale, incidendo negativamente sul regolare svolgimento delle attività di segreteria e di gestione dei servizi scolastici;

PRESO ATTO delle richieste formulate dalla Dirigenza scolastica, rappresentante la necessità di dotare gli uffici amministrativi, della scuola media Giovanni Falcone in via Tibaldi, di adeguati sistemi di climatizzazione al fine di assicurare condizioni microclimatiche conformi ai principi di benessere ambientale e di tutela della salute dei lavoratori di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e dal Responsabile del Servizio Istruzione del Comune di Mappano, con la quale è stata rappresentata la necessità di dotare il locale cucina dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro;

RITENUTO opportuno procedere alla fornitura e posa in opera di n. 6 climatizzatori a pompa di calore, completi delle opere accessorie necessarie al corretto funzionamento degli impianti, al fine di migliorare la fruibilità dei seguenti ambienti scolastici:

- Presso la scuola media Giovanni Falcone relativamente a n.2 locali segreteria, n.2 locali dirigenza scolastica e n.1 locale polifunzionale, per un totale di n.5 climatizzatori;
- Presso l'asilo nido Mappamondo relativamente al locale cucina;

DATO ATTO che la fornitura comprende l'installazione delle unità interne ed esterne, i collegamenti frigoriferi ed elettrici, gli scarichi della condensa, il collaudo funzionale e ogni altra lavorazione accessoria necessaria per la consegna dell'impianto perfettamente funzionante;

RITENUTO opportuno, in virtù di quanto premesso, procedere all'affidamento dei servizi di cui sopra, mediante richiesta di offerta alla ditta IDROALTECH S.R.L., con sede legale in Corso Francesco Ferrucci n.77/10, 10138 Torino (TO);

DATO ATTO della procedura di richiesta di offerta esperita sul portale Tuttogare del Comune di Mappano gara #230, avente ad oggetto: *"Fornitura e posa di n.6 condizionatori murali presso la scuola media Giovanni Falcone e l'asilo nido comunale"*, con la quale è stata predisposta la seguente documentazione:

- modello DGUE;
- modello di offerta economica di sistema;

PRESO ATTO dell'offerta presentata attraverso la procedura di cui sopra con la quale è stata disposta l'aggiudicazione alla ditta IDROALTECH S.R.L., con sede legale in Corso Francesco Ferrucci n.77/10, 10138 Torino (TO), per l'importo di € 12.186,00, dei quali € 1.300,00 per costi della manodopera, oltre iva 22% per un importo complessivo di € 14.866,92;

RICHIAMATO il dettato dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023 come modificato con D.LGS. 209/2024, il quale recita: *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) omissis

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) omissis.....

6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

8. I bandi e gli avvisi di pre-informazione relativi ai contratti di cui alla presente Parte sono pubblicati a livello nazionale con le modalità di cui all'articolo 85, con esclusione della trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea.

9. Con le stesse modalità di cui al comma 8 è pubblicato l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento di cui al presente articolo. Nei casi di cui alle lettere c), d) ed e) del comma 1, tale avviso contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., che:

- a) il fine che l'amministrazione intende perseguire è garantire le ottimali condizioni microclimatiche all'interno degli edifici scolastici;
- b) la fornitura e posa è aggiudicata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS. 36/2023;
- c) il contratto avrà ad oggetto la fornitura e posa di n. 6 climatizzatori a pompa di calore;
- d) ai sensi dell'art. 18 del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Tutte le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'operatore economico affidatario;
- e) le clausole contrattuali essenziali sono contenute nel documento di stipula;
- f) ai sensi dell'art. 25 comma 2 del codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

ACQUISITE le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'Art. 52 del codice, rese attraverso la compilazione del modello DGUE;

GIUDICATO congruo il prezzo, in rapporto alle attività da svolgere, ai prezzi di mercato e all'utilità che all'Ente consegue dall'affidamento;

CONSIDERATO, pertanto, di dover impegnare l'importo € 14.866,92, sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – gestione competenza, al capitolo 6130/9510/99 avente ad oggetto: *“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO”*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intende esteso ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.;

CONSIDERATO che, per la procedura di affidamento di cui trattasi, è stato acquisito il seguente CIG: BC75EE741D;

ACCERTATA la regolarità dei versamenti contributivi dell'operatore economico, come risulta dal documento INAIL_53983855 con scadenza in data 01/09/2026 e acclarato al protocollo n.12568 dell'Ente;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del comma 1 art. 10 del D. Lgs 163/06, il Responsabile del Procedimento è l'architetto Davide Vergnano;
- ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 15, il Responsabile unico di progetto è l'architetto Davide Vergnano;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2025; mediante il quale è stato nominato quale Responsabile del Settore “Lavori Pubblici e Patrimonio” l'architetto Davide Vergnano;

RITENUTO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/01;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'offerta economica elaborata tramite il portale Tuttogare, di cui alla gara #230, da parte della ditta IDROALTECH S.R.L., con sede legale in Corso Francesco Ferrucci n.77/10, 10138 Torino (TO), per l'importo di € 12.186,00, dei quali € 1.300,00 per costi della manodopera, oltre iva 22% per un importo complessivo di € 14.866,92, per la fornitura e posa di n. 6 climatizzatori a pompa di calore;

DI AFFIDARE alla ditta IDROALTECH S.R.L., con sede legale in Corso Francesco Ferrucci n.77/10, 10138 Torino (TO), la fornitura in oggetto, per l'importo € 12.186,00, dei quali € 1.300,00 per costi della manodopera, oltre iva 22% per un importo complessivo di € 14.866,92

DI IMPEGNARE l'importo l'importo € 14.866,92, sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – gestione competenza, al capitolo 6130/9510/99 avente ad oggetto: *“LAVORI DI MANUTENZIONE*

STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO”;

DI DARE ATTO che, per la procedura di affidamento di cui trattasi, è stato acquisito il seguente CIG: BC75EE741D;

DI ATTESTARE la regolarità dei versamenti contributivi dell’operatore economico, come risulta dal documento INAIL_53983855 con scadenza in data 01/09/2026 e acclarato al protocollo n.12568 dell’Ente;

DI DARE ATTO che le fatture relative alle prestazioni rese dai professionisti incaricati dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma “SDI”, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di fatturazione **UFAVG5**;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell’art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell’Area Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l’attuazione della presente e per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dall’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- andrà pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

DI DARE ATTO che il sottoscritto, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;

DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell’affidamento;

DI PROVVEDERE alla liquidazione del dovuto, previa verifica della regolarità tecnica e contabile, nonché della regolare esecuzione, entro 30 gg. dal ricevimento della fattura mediante apposito e separato provvedimento;

VERRÀ EFFETTUATA sul sito web dell’Ente - Sezione Amministrazione Trasparente - la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firmato Digitalmente
Arch. Davide VERGNANO