



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°179 del 11/06/2026 registro generale

N.65 del Servizio

Oggetto:

Servizio di pulizia del fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione Priorale, interessato dall'incendio sviluppatosi in data 27 dicembre 2025 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di giugno nel proprio ufficio.

Determina N°179 del 11/06/2026

Oggetto: Servizio di pulizia del fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione Priorale, interessato dall'incendio sviluppatosi in data 27 dicembre 2025 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 23 del 31/01/2024 si affidava, per il periodo dal 31/01/2024 al 31/01/2027, alla Società AON S.p.A. – Insurance & Reinsurance Brokers con socio unico – con sede a Cuneo in Piazza Galimberti, 2/b – P. IVA 11274970158, il servizio di consulenza e di brokeraggio assicurativo riguardante la gestione del programma assicurativo del Comune di Susa e la negoziazione, con le Compagnie di Assicurazione, delle coperture e/o modifiche assicurative che si rendessero necessarie;
- il Comune di Susa, a tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare, ha stipulato con la Compagnia Assicuratrice Reale Mutua Assicurazioni – Prati e Fasci S.r.l. con sede ad Avigliana (TO) in Corso Laghi 157 – P. IVA 10379710014 una polizza assicurativa di Incendio/Furto/Elettronica per il periodo di anni tre con decorrenza dal 31/01/2024 e fino al 31/01/2027 (n. 2024-10-3635804);
- nella mattina del 27/12/2025 si è sviluppato un incendio che ha coinvolto il fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione Priorale e che ha causato danni evidenti all'interno ed in particolare alla sauna, alla chiusura in policarbonato posta sulla verticale della sauna, parte del tavolato in legno a vista dall'interno della piscina, il colmo del tetto, gli impianti elettrico e di illuminazione. Esternamente i danni più evidenti sono riferiti al manto di copertura in lamiera grecata ed all'impianto solare termico;

Dato atto che, ai sensi del contratto sottoscritto, il danno è stato regolarmente segnalato e documentato al broker AON S.p.A. – Insurance & Reinsurance Brokers e da questo alla Compagnia Assicurativa e che AON S.p.A. ha assegnato alla pratica del sinistro il n. 2025/0082990;

Tenuto conto che, ai fini della riapertura dell'impianto a seguito dei lavori di ripristino eseguiti e conclusi, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia dell'impianto natatorio quale attività preliminare all'apertura al pubblico;

Considerato che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e quindi acquisibile mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Visto il preventivo di spesa Prot. n. 0007363 del 09/06/2026 della ditta Riccardino W F di Franco Riccardino s.a.s. con sede a Chiomonte (TO) in Via Mazzini n. 15 - P. IVA 06460940015 che per il servizio in oggetto ha offerto un importo di € 2.800,00 al netto dell'IVA di legge;

Ritenuta la medesima offerta congrua e confacente alle aspettative dell'Ente;

Considerato che:

- occorre quindi procedere ad affidare il servizio di pulizia straordinaria della piscina post lavori di ristrutturazione di cui all'oggetto per un importo di € 2.800,00 oltre IVA di legge;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Maria Grazia De Michele;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Rilevato che la ditta in menzione è in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Preso atto dell'autocertificazione relativa ai requisiti soggettivi di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

Precisato che la stipula del contratto avverrà, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Acquisito on line, per la ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_53570532 del 01/04/2026 con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BBFFDEF094;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto altresì che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento arch. Maria Grazia De Michele che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2027/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2026-2028;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

- ✓ il D. Lgs. del 31.03.2023 n. 36;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla ditta Riccardino W F di Franco Riccardino s.a.s. con sede a Chiomonte (TO) in Via Mazzini n. 15 - P. IVA 06460940015 del servizio in oggetto per un importo di € 2.800,00 oltre IVA al 22% pari a € 616,00 e quindi per un totale complessivo di € 3.416,00.
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 3.416,00 esercizio 2026 come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBFFDEF094	2026	373	06012	7830	4	4	U.2.02.01.09.016	3.416,00

4. Di dare atto che l'entrata a finanziamento della suddetta spesa è accertata al cap. 4079/2/1 del Bilancio 2026-2028, esercizio 2026.
5. Di dare atto che, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. BBFFDEF094, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
6. Di precisare che:
 - la ditta, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
7. Di stabilire che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.
8. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
10. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei

dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE Maria Grazia