



COMUNE DI CORTANDONE
UNIONE DEI COMUNI COMUNITA' COLLINARE VALTRIVERSA

PROVINCIA DI ASTI

*Via della Costa 39, 14013 - Tel. 0141 / 669219 – Fax 0141 / 650 898
e-mail info@comune.cortandone.at.it*

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 27/06/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERVIZIO IGIENICO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASA VENTURELLO - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DITTA PONCINI LORENZO DI CALLIANO - CIG BC33F386A1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Servizio conferito con Decreto del Sindaco del Comune di Cortandone n. 4 del 28/06/2024;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

PRESO ATTO che a causa di un malfunzionamento della tubazione di scarico del servizio igienico al piano primo del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, si sono verificate diverse infiltrazioni di acqua nel sottostante locale ad uso commerciale;

DATO ATTO che occorre procedere con urgenza all'eliminazione di queste infiltrazioni di acqua, mediante interventi edili ed idraulici finalizzati alla sostituzione dello scarico dell'attuale doccia incassata nel pavimento e alla realizzazione di una nuova doccia rialzata completa di box;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dei lavori sopraccitati, ai sensi della normativa di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il preventivo formulato in data 09/06/2026 dall'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050, con il quale si dichiara disponibile alla rimozione della doccia e della relativa tubazione di scarico, alla fornitura e posa in opera di un nuovo piatto doccia 90*90 e relativo box doccia, nonché al ripristino della pavimentazione in ceramica ove necessario e fornitura e posa in opera di profili in gomma di giunzione tra la pavimentazione e la

muratura verticale, al costo complessivo di € 4.900,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);

DATO ATTO che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'articolo 50, comma 1, con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lettera a): "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RICHIAMATO l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

RITENUTO di affidare all'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050, i lavori di manutenzione straordinaria del servizio igienico esistente al piano primo del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della doccia e della relativa tubazione di scarico, fornitura e posa in opera di un nuovo piatto doccia 90*90 e relativo box doccia, nonché ripristino della pavimentazione in ceramica ove necessario e fornitura e posa in opera di profili in gomma di giunzione tra la pavimentazione e la muratura verticale, al costo complessivo di € 4.900,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto s'intende perseguire: lavori di manutenzione straordinaria del servizio igienico esistente al piano primo del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della doccia e della relativa tubazione di scarico, fornitura e posa in opera di un nuovo piatto doccia 90*90 e relativo box doccia, nonché ripristino della pavimentazione in ceramica ove necessario e fornitura e posa in opera di profili in gomma di giunzione tra la pavimentazione e la muratura verticale;
- Importo del contratto: € 4.900,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO il D.U.R.C. prot. INAIL_54095468 del 12/05/2026, con scadenza il 09/09/2026, che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture che, nel caso specifico risulta essere: BC33F386A1;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2025, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- ✓ il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- ✓ il D.P.R. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;
- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di AFFIDARE i lavori di manutenzione straordinaria del servizio igienico esistente al piano primo del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della doccia e della relativa tubazione di scarico, fornitura e posa in opera di un nuovo piatto doccia 90*90 e relativo box doccia, nonché ripristino della pavimentazione in ceramica ove necessario e fornitura e posa in opera di profili in gomma di giunzione tra la pavimentazione e la muratura verticale, al costo complessivo di € 4.900,00, all'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050, al costo di € 4.900,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);
- 3) Di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:
 - ✓ Fine che con il contratto s'intende perseguire: lavori di manutenzione straordinaria del servizio igienico esistente al piano primo del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della doccia e della relativa tubazione di scarico, fornitura e posa in opera di un nuovo piatto doccia 90*90 e relativo box doccia, nonché ripristino della pavimentazione in ceramica ove necessario e fornitura e posa in opera di profili in gomma di giunzione tra la pavimentazione e la muratura verticale;
 - ✓ Importo del contratto: € 4.900,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);
 - ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
 - ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

4) di IMPUTARE la spesa come segue:

Ditta	Anno	Imp	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
DITTA INDIVIDUALE PONCINI LORENZO	2026	88	01052	6290	7	7	4.900,00	BC33F386A1

- 5) di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario associato per i successivi provvedimenti di competenza;
- 6) di DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sul sito del Comune di Cortandone, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Cortandone, li 27/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to:BOTTO GIAN CARLO

Il Responsabile del Servizio, in ordine alla copertura monetaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) numero 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i., convertito nella legge 3/08/2009, n. 102, ed in relazione alla compatibilità degli stanziamenti di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica/regole patto stabilità interno, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgsn. 267/2000 e s.m.i. esprime parere favorevole.

Cortandone, li 27/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to:BOTTO GIAN CARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/08/2026, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Cortandone, li 12/08/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: ACCASTO Sara

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE