



COMUNE DI MAPPANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 63 DEL 18/08/2026

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 4 _ ISTRUZIONE E RICERCA _ COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA DELLA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE DELL’ASILO NIDO MAPPAMONDO IN VIA AVOGADRO NEL COMUNE DI MAPPANO - CUP H98H25000290006 – IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL’AVV. FAGGIANO MARCO PER L’INCARICO DI CONSULENZA E ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE NELL’AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO MAPPAMONDO IN VIA AVOGADRO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025 con la quale è stata approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e i relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 04/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2026/2028;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 aggiornato al D.lgs. 118/2011 e coordinato con il D.lgs. 126/2014;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale ha manifestato l'obiettivo di incrementare il servizio di asilo nido comunale, perseguibile attraverso l'ampliamento della struttura esistente e aumentando la capacità ricettiva e riducendo così le liste d'attesa;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TO4 n. 799 del 4 luglio 2019 avente ad oggetto "Asilo Nido comunale denominato "Mappamondo" con sede nel Comune di Mappano via Avogadro snc. Presa d'atto del verbale della Commissione di vigilanza per i presidi socioassistenziali, socioeducativi e sociosanitari del 28 maggio 2019" con la quale il nido d'infanzia "Il Mappamondo" è autorizzato al funzionamento per 45 minori;

VISTA la legge regionale Piemonte 3 novembre 2023, n. 30, recante "Disciplina servizi educativi per l'infanzia e disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita sino ai sei anni";

RICHIAMATO l'Avviso pubblico del 17 marzo 2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, relativo alla presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la manifestazione di interesse in forma singola (ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Avviso) presentata dal Comune di Mappano in data 03/04/2025, a firma del legale rappresentante Prof. Francesco Augusto Grassi;

RICHIAMATO l'allegato 1 del Decreto Ministeriale n. 101 del 23.05.2025 di approvazione della graduatoria degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazioni di interesse in forma singola), con il quale è stata assegnata la somma di € 480.000,00 al Comune di Mappano;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà a cofinanziare l'opera di ampliamento dell'asilo nido, con fondi dell'Ente, per la somma di € 320.000,00;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 25/07/2025, avente ad oggetto: *"Approvazione documento di indirizzo alla progettazione (DIP) per i lavori di ampliamento dell'esistente asilo nido "Mappamondo", attraverso la realizzazione di nuovo edificio funzionalmente e strutturalmente indipendente - CUP H98H25000290006"*;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 18/02/2026, avente ad oggetto: *"Accordo di concessione del contributo ed aggiornamento documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di*

ampliamento dell'asilo nido "mappamondo" esistente attraverso la realizzazione di nuovo edificio funzionalmente e strutturalmente indipendente - CUP H98H25000290006";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 18/02/2026, avente ad oggetto: *"Indirizzo al Responsabile del Settore "Servizi Finanziari" per l'assunzione di un mutuo presso cassa depositi e prestiti per l'intervento di ampliamento dell'asilo nido";*
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 del 02/03/2026, avente ad oggetto: *"PNRR – Missione 4 _ Istruzione e ricerca _ Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – Investimento 1.1 "Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia" finanziato dall'unione europea – Next Generation EU - incarico di progettazione, Direzione Lavori, CRE e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di realizzazione di un ampliamento funzionalmente indipendente dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro nel Comune di Mappano - CUP H95F24000030005 – CIG BA9A86093E";*
- la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 18/03/2026, avente ad oggetto: *"Progetto esecutivo dei lavori di ampliamento funzionalmente indipendente dell'asilo nido comunale "il mappamondo" - CUP: H98H25000290006 finanziato con fondi UE NEXT GENERATION - PNRR – Missione 4 - Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – Investimento 1.1 "Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia";*
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 18 del 20/03/2026 avente ad oggetto: *PNRR – missione 4 _ istruzione e ricerca _ componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – investimento 1.1 "Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia" finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU - Affidamento lavori di realizzazione di un ampliamento funzionalmente indipendente dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro nel comune di Mappano - CUP H98H25000290006 – CIG BAF0FB2691. Decisione di contrarre;*

DATO ATTO dell'avvio delle procedure di selezione dell'operatore economico idoneo a contrarre di cui alla determinazione sopra citata, attraverso procedura in due fasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., svolta completamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Tuttogare del Comune di Mappano (gara n. 182), consistenti le due suddette fasi in:

1. pubblicazione di avviso pubblico sul sito del Comune di Mappano (indagine di mercato) e, contestualmente, sulla piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (acronimo PVL, integrata nel sistema ANAC nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici - BDNCP);
2. trasmissione a tutti i soggetti interessati delle lettere di invito a presentare offerta, qualora in possesso dei requisiti generali e specifici indicati nella lex specialis di gara; avvio delle operazioni di gara attraverso l'apertura anticipata delle offerte economiche in applicazione del principio formazione di graduatoria, proposta di aggiudicazione e aggiudicazione, previa verifica dei requisiti generali e speciali e della congruità dell'offerta;

RICHIAMATO il verbale di gara n.01, agli atti dell'ente, dove vengono descritte le attività svolte, riepilogate nel seguito per sommi capi:

- formazione del seggio di gara, presieduto dal RUP architetto Davide Vergnano, coadiuvato dai membri geometra Fabio Martello architetto Giuditta Crivellari, dei quali vengono acquisite le dichiarazioni relative all'assenza di cause di incompatibilità;

- avvio delle operazioni conclusive della fase 1, consistente nella verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati nei termini previsti dall'avviso pubblico;
- predisposizione dell'elenco degli operatori economici aventi diritto al passaggio alla fase successiva e trasmissione agli stessi della documentazione obbligatoria per la presentazione dell'offerta (in allegato alla presente determinazione), in numero di 122 (centoventidue);
- avvio della fase 2, in data 13 aprile 2026, mediante apertura anticipata delle offerte economiche pervenute in numero di 30 (trenta), in applicazione della procedura dell'inversione procedimentale prevista dalla lex specialis di gara;
- creazione della graduatoria previa esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54 del Codice, applicando il metodo A dell'allegato II.2, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque;
- proposta di aggiudicazione e rinvio al RUP del contenuto della busta amministrativa, per la verifica dei requisiti;

DATO ATTO che, in sede di verifica dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio, il RUP nonché presidente di seggio ha riscontrato valide e sufficienti motivazioni per l'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio BORGATA PALUCCO Srl, con sede legale in Torino, in via San Quintino n.44;

RICHIAMATA, a supporto delle suddette motivazioni, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 27 del 21/04/2026, PNRR – missione 4 _ istruzione e ricerca _ componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – investimento 1.1 “Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia” finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU - Affidamento lavori di realizzazione di un ampliamento funzionalmente indipendente dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro nel comune di Mappano - CUP H98H25000290006 – CIG BAF0FB2691. ESCLUSIONE CONCORRENTE;

RITENUTO NECESSARIO, in sede di perfezionamento del parere già formatosi da parte del RUP e di supporto nell'eventuale situazione di precontenzioso con l'operatore economico escluso, assicurarsi una forma di consulenza e preventiva tutela legale;

INDIVIDUATO, quale professionista idoneo a svolgere la mansione di cui trattasi, l'avv. Marco FAGGIANO del Foro di Torino (Studio Legale Associato Faggiano/Sapone con sede in via Torino, Via Bernardino Drovetti, 37);

DATO ATTO che l'avv. Marco FAGGIANO, a seguito di richiesta informale a fronte del ridotto importo previsto per le prestazioni, inferiore ai 5.000,00 € e, pertanto, non soggetto a obblighi di procedura telematica per l'acquisizione di offerta ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019) e per il quale sono derogabili gli obblighi di rotazione, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del codice dei contratti, ha prodotto la proposta economica di cui al protocollo n. 12043 del 03/07/2026, per un importo complessivo pari a € 3.501,89 comprensivi di oneri contributivi e IVA al 22%;

DATO ATTO che l'offerta di cui sopra, analizzate le condizioni di mercato, risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., che:

- a) il fine che l'amministrazione intende perseguire è garantire il regolare svolgimento della procedura di gara interessata, evitando interruzioni e allungamenti dei tempi che potrebbero far scadere i termini previsti dal PNRR, causando la perdita del finanziamento;
- b) il servizio è aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS. 36/2023;
- c) il contratto avrà ad oggetto il supporto al RUP nell'eventuale situazione di precontenzioso con l'operatore economico escluso, assicurarsi una forma di consulenza e preventiva tutela legale;
- d) Ai sensi dell'art. 18 del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Tutte le eventuali spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'operatore economico affidatario;
- e) le clausole contrattuali essenziali sono contenute nel documento di stipula;
- f) ai sensi dell'art. 25 comma 2 del codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitle per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del codice, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro e, pertanto, non si è dato corso a verifiche in tal senso;

ACQUISITO il codice identificativo di gara (CIG) che risulta essere: BCBA5B4967;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'avvocato FAGGIANO Marco, attestata dal documento Cassa Forense Protocollo 117874/2026, acclarato al protocollo dell'ente al n.12045 del 03/07/2026 con scadenza il 22/08/2026;

ACCERTATA la disponibilità della somma necessaria sul capitolo 140/596/99 Spese legali del Bilancio di Previsione 2026/2028, gestione competenza, capitolo assegnato al Settore Affari Generali il cui responsabile ha autorizzato la spesa;

DATO ATTO che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse sono esigibili;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1/07/2009 convertito nella Legge n. 102/2009, che i pagamenti conseguenti al presente impegno sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario responsabile ai sensi per il combinato degli artt. 107 e 109 del TUEL;

VISTO il decreto sindacale n. 14 del 30/12/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione relativo alla direzione del SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO all'Architetto Davide VERGNANO;

VERIFICATO che in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis (conflitto di interessi) della legge n. 241/1990 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente atto;

VISTO l'articolo 147-bis, comma 1, del TUEL;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta economica presentata dall'avv. Marco FAGGIANO del Foro di Torino (Studio Legale Associato Faggiano/Sapone con sede in via Torino, Via Bernardino Drovetti, 37, P.I. 10937110012) di cui al protocollo n. 12043 del 03/07/2026, per consulenza e assistenza stragiudiziale nell'ambito della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di ampliamento dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro, per l'onorario pari a € 3.501,89 comprensivi di oneri contributivi e IVA al 22%;

DI AFFIDARE, in virtù di quanto premesso, l'incarico di consulenza e assistenza stragiudiziale nell'ambito della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di ampliamento dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro, all'avv. Marco FAGGIANO del Foro di Torino (Studio Legale Associato Faggiano/Sapone con sede in via Torino, Via Bernardino Drovetti, 37, P.I. 10937110012) per l'onorario sopra richiamato;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo pari a € 3.501,89 comprensivi di oneri contributivi e IVA al 22% al capitolo 140/596/99 del Bilancio di Previsione 2026/2028, avente ad oggetto Spese legali, gestione competenza, capitolo assegnato al Settore Affari Generali il cui responsabile ha autorizzato la spesa;

DI DARE ATTO che, con l'accettazione del servizio in oggetto lo studio legale si impegna formalmente al rispetto, per quanto di competenza, e consapevole delle conseguenze che possono derivare dalla violazione delle relative disposizioni:

- del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Mappano e pubblicato sul sito web istituzionale www.comune.mappano.to.it nella sezione Amministrazione Trasparente;
- della L. 190/2012 e s.m.i.; - del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

DI PRENDERE ATTO che:

- il suddetto studio legale, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della Legge n. 136/2010, che sono edotti che tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa e che

l'eventuale inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

- il suddetto professionista si impegna ed obbliga a comunicare, contestualmente alla presentazione della prima fatturazione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, contestualmente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione UFAVG5;

DI DARE ATTO che il codice identificativo di gara (CIG) risulta essere: BCBA5B4967;

DI PRENDERE ATTO della regolarità contributiva dell'avvocato FAGGIANO Marco, attestata dal documento Cassa Forense Protocollo 117874/2026, con scadenza il 22/08/2026, acclarato al protocollo dell'ente al n.12045 del 03/07/2026;

DI DARE ATTO di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica (ora equilibri di bilancio);

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che verrà effettuata nel sito Web dell'ente – Sezione amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013;

DI RIMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firmato Digitalmente

Arch. Davide VERGNANO