



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO AMMINISTRATIVO

N. 217 DEL 14/09/2026

OGGETTO:SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI DEL COMUNE DI ZEDDIANI - PROROGA CONTRATTO PER ULTERIORI DUE MENSILITA' - CIG:BCF66ACD9F

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2026 con il quale è stata conferita alla *Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi* la responsabilità dell'Area Amministrativa e Sociale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 06/02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zeddiani, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 26.06.2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di Zeddiani 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2026;
- la Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- del Consiglio Comunale n. 31 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 10 e 11 del D.lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028
- del Consiglio Comunale n. 1 del 20.04.2026 avente ad oggetto "Approvazione Rendiconto della gestione e approvazione conto del bilancio, stato patrimoniale per l'esercizio finanziario 2025 ";
- della Giunta Comunale n. 67 del 14.07.2026 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance anno 2026";

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento è soggetto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTA la propria precedente determinazione n. 199 del 08/09/2025 avente ad oggetto: "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI DEL COMUNE DI ZEDDIANI – AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE PIATTAFORMA SARDEGNA CATY, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1), LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE. CODICE CIG: B81D1338F5";

EVIDENZIATO che risulta necessario ed urgente garantire la continuità del servizio esterno di pulizia degli stabili comunali, relativamente all'Edificio Comunale, alla Biblioteca, alla Ludoteca, all'Ambulatorio ASCoT e ai bagni del Cimitero, il cui contratto è in scadenza in data odierna, mediante la prosecuzione del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per il nuovo affidamento;

DATO ATTO che, al fine di non incorrere in interruzioni del servizio di pulizie si è chiesta la disponibilità alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con

sede legale in Roma, Via Di Cervara 143/B-C, ad una proroga del servizio per due mensilità dal 15/09/2026 al 14/11/2026;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 216 del 14/09/2026 è stata apportata una variazione compensativa al Piano Esecutivo di Gestione/Bilancio finanziario gestionale per l'annualità 2026 tra capitoli di spesa appartenenti alla medesima missione/programma/titolo e macro aggregato del PEG;

EVIDENZIATO che la variazione sopra richiamata consente di garantire la necessaria disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti per far fronte alla spesa derivante dalla proroga del servizio in argomento per un importo complessivo di €. 2.693,64;

VISTA la nota PEC ricevuta dalla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A., con la quale la Ditta si rende disponibile alla prosecuzione del servizio in essere, agli stessi patti e condizioni, per due mensilità;

CONSIDERATO che:

- l'importo del presente affidamento risulta inferiore a € 140.000,00, pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- la fornitura da acquisire risulta di importo inferiore a € 5.000,00 pertanto non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che:

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. n.36/2023, è individuato nell'Istruttore Direttivo Assistente Sociale Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi;
- il RUP ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi per l'affidamento in questione;

RITENUTO di dover procedere:

- all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 a favore della Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, Via Di Cervara 143/B-C C.F./P.I.V.A 01484180391, per l'importo complessivo di €2.207,90 più iva, per complessivi € 2.693,64;
- dare atto, in relazione al disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi essenziali ai fini dell'affidamento del servizio in questione:
 - a. Oggetto del contratto: proroga del servizio esterno di pulizia degli stabili comunali dal 15/09/2026 al 14/11/2026;
 - b. Fine da perseguire: garantire la continuità del servizio esterno di pulizia degli stabili comunali;
 - c. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VERIFICATO che sarà necessario assumere un impegno di spesa pari ad € 2.693,64, IVA compresa;

CONSIDERATO che:

- a norma dell'art.3 comma 5 della legge 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 è stato comunque acquisito il **CIG. BCF66ACD9F**, acquisito tramite la Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- la Ditta risulta in regola con gli adempimenti e con le posizioni assicurative e previdenziali, come risulta dal **D.U.R.C.** protocollo INPS_50844898, con scadenza al 19/09/2026;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 a favore della Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, Via Di Cervara 143/B-C C.F/P.I.V.A 01484180391, specializzata nel settore, che si è dichiarata disponibile, alla proroga per due mensilità (dal 15/09/2026 al 14/11/2026) del servizio in oggetto, al costo stimato di €2.207,90 più iva, per complessivi € 2.693,64;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.				
Intervento	01.11.1	Voce	790/4/2	
Descrizione	SPESE PULIZIA UFFICI		Importo	€. 2.693,64
CIG	BCF66ACD9F	CUP		
Creditore	Società Gruppo Servizi Associati S.p.A.			
Causale	Proroga del servizio esterno di pulizia degli stabili comunali,			
Modalità finanz.			Finanz. da FPV	

DI DARE ATTO che:

- la liquidazione verrà disposta con successivo atto, dopo il ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art.25 del D.L. n.66/2014 e previa verifica della regolare esecuzione della fornitura da parte del RUP;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DI ATTESTARE:

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Zeddiani, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

DI DARE ATTO altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023;

DI DARE ATTO CHE i pagamenti verranno effettuati ad intervento eseguito dopo la presentazione di regolare fattura, per l'importo stabilito e documentata della relativa documentazione giustificativa, ad avvenuta acquisizione del DURC e dell'ulteriore documentazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

DI DARE al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della ditta affidataria, dando atto che mediante la sottoscrizione la stessa dichiara:

- l'assenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del D.lgs. n° 165/2001 s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 125 comma 12 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.;
- di obbligarsi a comunicare prima della presentazione della fattura gli estremi del Conto Corrente dedicato sul quale versare i pagamenti, ai sensi dell'articolo 3 della legge 23.08.2010, n° 136, dando atto che la mancata osservazione della norma suddetta comporta la risoluzione automatica del contratto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto e dei prospetti allegati al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Firmato Digitalmente Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi

Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Zeddiani, li 15/09/2026

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).