

CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)
Via Mizzoccola 28 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Copia

DETERMINAZIONE DIRETTORE N. 467 DEL 11/12/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DELL'ENTE
ALLA DITTA CAVALLI MARIO SRL ANNI 2026, 2027 E 2028 - CIG B985369971**

LA SOSTITUTA DEL DIRETTORE

Ai sensi degli art. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 26/06/2025 con cui si proroga sino al 31/12/2025 l’incarico assegnato alla Responsabile dell’Area Servizi Sociali Territoriali A.S.S. Sonia MANINI quale Sostituta del Direttore, nelle more della concretizzazione delle procedure di reclutamento del profilo dirigenziale;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 98 del 24/04/2025, avente ad oggetto l’attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione, ai sensi Capo II del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per il comparto funzioni locali del 22/11/2022 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Viste le disposizioni contenute agli artt. 184 e 191 del T.U.E.L. n. 267/2000 relative alla liquidazione delle spese ed alle regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese;

Visti il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Tenuto conto di quanto dispone il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione di Assemblea Consortile n. 2 del 17/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011);

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 549 del 27/12/2022, avente per oggetto: “**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DELL'ENTE ALLA DITTA CAVALLI MARIO SRL - CIG Z9138643AC**”, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che l’affidamento ad un operatore economico diverso comporterebbe notevoli difficoltà per la telegestione della centrale termica della sede centrale dell’Ente;

Considerato che la Ditta Cavalli Mario SRL, attuale gestore degli impianti termici del Consorzio, ha eseguito il precedente contratto in maniere accurata e puntuale;

Visto l'art. 229 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici ai sensi del quale le disposizioni del codice con relativi allegati acquistano efficacia il 01 luglio 2023;

Visto art. 14 del D.lgs. 36/2023, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a 140.000,00 euro Iva esclusa, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto l'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che dispone: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*. Il comma 1 prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Considerato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

Ritenuto pertanto di richiedere alla suddetta ditta la disponibilità a rinnovare per ulteriori tra anni alla gestione degli impianti termici dell'Ente, nota agli atti dell'Ente Protocollo n. 12334 del 25/11/2025;

Considerato che la Ditta suddetta ditta ha fatto pervenire un preventivo, nota agli atti dell'Ente protocollo n. 12466 del 27/11/2025, confermando l'importo annuale già in essere pari ad Euro 2.530,00 (IVA di legge esclusa) annui, per un totale per il triennio pari ad Euro 7.590,00 (IVA di legge esclusa);

Ritenuto il preventivo inviato dalla Ditta Cavalli Mario SRL congruo alle esigenze del Consorzio ed in linea con i costi di mercato;

Dato atto che per lo svolgimento delle presente procedura di affidamento è stata utilizzata la piattaforma certificata AGID “Procurement EVO Appalti & Contratti” della Ditta Maggioli;

Considerato che, ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti, è previsto che *“nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1, lettera a) e b), di importo inferiore a 40.000 Euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*.

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art.106;

Dato atto che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato è il seguente B985369971;
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta Cavalli Mario SRL con sede in Viale Sant'anna, 75 a Verbania, Partita Iva 02215790037, come da DURC protocollo INAIL n. 51412702, agli atti dell'Ente;

Considerato che il comma 4) dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 consente invito o affidamento all'operatore economico uscente "in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto";

Visto il Bilancio di Previsione 2025/2027;

DETERMINA

1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

2) Di approvare il preventivo pervenuto dalla Ditta Cavalli Mario SRL, nota agli atti dell'Ente Protocollo n. 12466 del 27/11/2025, per un importo pari ad Euro 7.590,00 (IVA di legge esclusa), ritenendolo adeguato alle esigenze del Consorzio;

3) Di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), art. 50 comma 1) lettera b), il servizio di manutenzione degli impianti termici dell'Ente, per le strutture:

1. Uffici amministrativi: Via Mizzoccola, 28, Domodossola, caldaia Hoval Ultragas 450 pot. nominale Kw 450;
2. Ufficio Servizio Sociale Villadossola: Via Fabbri, 33, Villadossola, caldaia Ocean Nuvola 24 FFI, potenza Kw 31, fino al 28/02/2023 e successivamente in altra sede sempre a Villadossola
3. Gruppo Famiglia: Via Monte Grappa 16, Domodossola, caldaia Vaillant VMW 242EH, potenza Kw 26,4;
4. Centro Autismo: Via dei Caduti 1, Pallanzeno, caldaia BERETTA modello Supermeteo kw min. 31 kw max 31;
5. Sede Progetto "Ciao io Esco": Piazza Chiesa 1, Cuzzego di Beura Cardezza, caldaia Baxi Luna Duo Tec MP 1.50, potenza max Kw 46,3;
6. Sede Minori: Via I Maggio, Domodossola, potenza KW 25,6;
7. Appartamento nelle disponibilità dell'Ente, caldaia IMAR CSP System potenza compresa tra 24 e 33 Kw.
8. Struttura di accoglienza "CAS Oasi Frisia": via Ronco, 2 Trontano, caldaia Viessmann VITOCROSSAL 100 CL1 potenza 115 Kw;

alla Ditta Cavalli Mario SRL, per un importo pari ad Euro 9.259,8 (IVA di legge esclusa), per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028;

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

5) Di impegnare sul bilancio 2025-2027, la somma pari ad € 6.173,2 (IVA di legge inclusa), di cui Euro 3.086,6 (IVA di legge inclusa) per l'esercizio finanziario 2026 ed Euro 3.086,6 (IVA di legge inclusa) per l'esercizio finanziario 2027, relativa all'affidamento del servizio di cui al precedente punto 3), in favore della Ditta Cavalli Mario SRL con sede in Viale Sant'Anna, 75 a Verbania, Partita Iva 02215790037, come indicato nel prospetto sotto riportato:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
B9853699 71	AREA DISABILI TA	2026	916	12021	4100	419	9	U.1.03.02. 09.004	390,40	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA DISABILI TA	2026	918	12021	3880	419	13	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA DISABILI TA	2026	919	12021	3880	419	12	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.

B9853699 71	AREA DISABILI TA	2027	916	12021	4100	419	9	U.1.03.02. 09.004	390,40	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA DISABILI TA	2027	918	12021	3880	419	13	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA DISABILI TA	2027	919	12021	3880	419	12	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA MINORI	2026	917	12011	3770	419	3	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA MINORI	2027	917	12011	3770	419	3	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA TERRITO RIALE	2026	915	12041	4100	419	15	U.1.03.02. 09.004	646,60	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA TERRITO RIALE	2026	920	12041	4100	419	5	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA TERRITO RIALE	2026	921	12041	4100	419	5	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA TERRITO RIALE	2027	915	12041	4100	419	15	U.1.03.02. 09.004	646,60	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA TERRITO RIALE	2027	920	12041	4100	419	5	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	AREA TERRITO RIALE	2027	921	12041	4100	419	5	U.1.03.02. 09.004	195,20	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	ENTE	2026	913	01111	800	419	2	U.1.03.02. 09.004	1.073,60	CAVALLI MARIO s.r.l.
B9853699 71	ENTE	2027	913	01111	800	419	2	U.1.03.02. 09.004	1.073,60	CAVALLI MARIO s.r.l.

6) Di riservare ad atto successivo l'impegno di spesa relativo all'esercizio finanziario 2028 per un importo pari ad Euro 3.086,6 (IVA di legge inclusa);

7) Di confermare che con l'accettazione del presente affidamento l'Impresa assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010;

8) Di dare atto che, in adempimento dell'art. 23, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013, il presente atto verrà pubblicato nel sito internet del CISS Ossola, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente>Provvedimenti>Provvedimenti dirigenti amministrativi, per la durata di anni cinque.

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): la sottoscritta MANINI Sonia

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del CISS Ossola;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del CISS Ossola.

LA SOSTITUTA DEL DIRETTORE

F.to: Sonia MANINI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto e la copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 DL 78/2009).

La Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Barbara NESTI

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo
