



PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI QUARONA

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA-
EDILIZIA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE-
AMBIENTE-PATRIMONIO-ARREDO
URBANO-CIMITERO

DETERMINA

NUMERO 347 DEL 17/08/2026

OGGETTO:

Determina a contrarre per servizio di sgombero dell'immobile denominato "Ex Suore" sito in Quarona (VC) Fr. Doccio. Affidamento diretto alla ditta "RIMECO s.c. - Vercelli". CIG BCB76C7FF4 .

IL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Preso atto che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 17/12/2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto all'approvazione del Bilancio previsionale relativo al triennio 2026/2027/2028;
- con Decreto Sindacale n. 5 in data 03/07/2024 è stato nominato il titolare di Elevata Qualificazione (EQ) del Servizio Tecnico, (Urbanistica, Edilizia, Attività Produttive, Ambiente, Patrimonio, Arredo Urbano, Cimitero E LL.PP.), ai sensi dell'art. n. 107 del D.to Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e s. m. ed i.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (ex Responsabile Unico del Procedimento), non essendo intervenuta specifica nomina, è il Responsabile del Servizio Tecnico;
- ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 la presente è considerata determinazione a contrattare;

Preso atto che:

- l'Amministrazione dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Corso Roma n. 35 - Varallo Sesia (VC) – 13019, vuole potenziare il servizio socio assistenziale nei comuni aderenti all'unione, attraverso la realizzazione di una struttura da adibire a centro Alzheimer e abitazioni inclusive, mediante la riqualificazione e il riuso dell'immobile di proprietà di questo Comune denominato "ex casa delle suore" ubicato presso Doccio, frazione di Quarona (VC);
- l'Unione Montana ha proceduto attraverso l'adesione al bando "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale. Investimento 1.1.1: Strategia nazionale per le aree interne – Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU";
- con la conforme Deliberazione assunta dalla suddetta Unione Montana con Verbale n. 65 in data 30/05/2022, trasmessa a questo Comune in data 31/05/2022 – prot. n. 4805, la stessa stabiliva di partecipare all'avviso pubblico per la candidatura relativa al bando PNRR sopra richiamato, al fine di realizzare un progetto di riqualificazione e riuso degli immobili "Ex Suore" presso Doccio, frazione di Quarona (VC), per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive;
- il Comune di Quarona, essendo ente aderente alla citata Unione Montana, è interessato alla realizzazione dell'intervento suddetto ed ha formalizzato tale interesse con deliberazione di Giunta n. 63 del 10 giugno 2022;
- a seguito dell'approvazione della graduatoria di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, il progetto relativo alla domanda presentata dal soggetto attuatore Unione dei Comuni Montani della Valsesia, con importo pari a euro 3.000.000,00, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e riuso degli immobili "Ex Suore" presso Doccio, frazione di Quarona (VC) per la realizzazione di un nuovo centro alzheimer e abitazioni inclusive è risultato ammissibile a finanziamento con risorse PNRR per un importo di euro 3.000.000,00, oltre eventuali contributi derivanti dal Fondo Opere Indifferibili;

Richiamato il contratto di comodato dell'immobile a Repertorio n. 220 in data 28/06/2023, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – ufficio territoriale di Borgosesia in maniera

telematica in data 17/07/2023, al n. 000052 – serie 3x, sottoscritto tra il Comune di Quarona, quale Ente proprietario, e l'Unione Montana per la messa a disposizione dell'immobile "Ex casa delle Suore" di Doccio;

Dato atto che con Deliberazione assunta dalla Giunta Comunale n. 63 in data 10/06/2022 di questo Ente ha approvato, in linea tecnica, le finalità dell'intervento di proposto dall'Unione Montana dei Comuni della Valsesia di cui al progetto di fattibilità tecnico- economica dei "lavori di riqualificazione e riuso degli immobili "ex suore" per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive presso Doccio, frazione di Quarona (VC) - cod. C.U.P. G92F22000420006";

Considerato che, essendo stati appaltati i lavori in oggetto da parte della suddetta Unione Montana dei Comuni della Valsesia, si rende necessario provvedere, da parte di questa Amministrazione Comunale, allo sgombero dei materiali presenti all'interno dei locali di proprietà, ora concessi in comodato d'uso, al fine di consentirne l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di tale parte dell'edificio;

Interpellata al proposito la ditta "RIMECO s.c.", con sede a Vercelli in via Ettore Ara snc – C.F. e P.I.V.A. 02620760021 – N. REA VC-204023, specializzata nel settore in quanto ditta che già svolge prestazioni similari nell'ambito della gestione integrata dei rifiuti tramite COVEVAR, pertanto dotata di idonei mezzi e di personale formato;

Vista l'offerta da parte della ditta sopra indicata in data 13/08/2026 - nr. 150 /26/DB/db, pervenuta al Protocollo generale dell'Ente al n. 7143 in data 13/08/2026, per lo sgombero dei locali dell'immobile denominato "Ex Suore" sito in Quarona (VC) Fr. Doccio da beni mobili e masserizie presenti, comprensivo di manodopera per la discesa al piano esterno di carico, la preventiva differenziazione per tipologia, il nolo di automezzi dotati e di autocarro attrezzato con gru munita di ragno e impianto di scarramento, il carico e trasporto a discarica autorizzata, per l'importo stimato, a seguito di sopralluogo congiunto con personale dell'Ufficio Tecnico, di € 1.776,10, oltre I.V.A. con aliquota del 22% pari ad € 390,74, così per totali € 2.166,84;

Dato atto che:

- il presente affidamento ha un valore imponibile pari ad € 1.776,10, oltre I.V.A. di legge;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000;
- dato l'importo del presente affidamento (lavori inferiore ad € 150.000 e forniture e servizi inferiore ad € 140.000), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- dell'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, "Principio del risultato", secondo cui il predetto principio costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, al fine di conseguire il principio del risultato, del buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed efficacia di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che in caso di affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quarona. Responsabile Procedimento: Vanzetti Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista col D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", ma che comunque, ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e legge 208/2015 e ss.mm.ii., in ultimo la modifica di cui alla Legge 30/12/2018, n. 145 "legge di Bilancio di previsione dello Stato", per cui gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (normativa attualmente ancora in vigore e non abrogata), come anche dedotto dal comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 10 gennaio 2024 che ha stabilito, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione (fino al 30 settembre 2024), termine ora prolungato (senza scadenza) a seguito del comunicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 18 giugno 2025, volto pertanto a mantenere operativa questa modalità semplificata legittimato dalla notevole incidenza degli affidamenti di piccolo importo percentuale, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni demandate alla piattaforma dei contratti pubblici nel processo di digitalizzazione, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, in caso di affidamento diretto dei lavori, servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, adottando un unico provvedimento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Ritenuto quindi di affidare il servizio in oggetto alla ditta sopraindicata e pertanto necessario provvedere all'affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che *"le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti, ed in particolare l'affidamento diretto è definito, nell'allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023, all'articolo 3, comma 1, lettera d), come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quarona. Responsabile Procedimento: Vanzetti Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Precisato che la suddetta Ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali come attestato da Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dall'I.N.A.I.L. a Protocollo n. 54826321 avente validità sino alla data del 31/10/2026;

Dato atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010, all'incarico di cui all'oggetto è stato assegnato il Codice identificativo di Gara (C.I.G.) mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici messa a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. BCB76C7FF4 ;

Preso atto degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza e pubblicità di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) nonché dell'art. 20 (principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di "Amministrazione trasparente";

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze attribuite al Responsabile del Servizio;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del Progetto - R.U.P. - (ex Responsabile Unico del Procedimento) non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento, come disposto dall'art. 42 del D.to Lgs. n. 50 in data 18/04/2016, c.d. "Codice dei contratti pubblici" e successivo D.to Lgs. n.56 in data 19/04/2017 integrativo e correttivo, dalle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 15/2019, dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dall'art. 7 del D.P.R. del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, ed è a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato sul supplemento ordinario n.12 della Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023;

Visto il D.to Lgs. n. 267 in 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m. ed i.;

Visto lo Statuto Comunale dell'Ente;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia

DETERMINA

1. **Di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa, secondo la procedura dell'affidamento diretto, il servizio di sgombero dell'immobile denominato "Ex Suore" sito in Quarona (VC) Fr. Doccio alla ditta "RIMECO s.c.", con sede a Vercelli in via Ettore Ara snc – C.F. e P.I.V.A. 02620760021 – N. REA VC-204023, per l'importo ammontante a complessivi € 1.776,10, oltre I.V.A. con aliquota del 22% pari ad € 390,74, così per totali € 2.166,84, come da offerta in data in data 13/08/2026 - nr. 150 /26/DB/db (ns. prot. n.

- 7143 in data 13/08/2026), contenente anche gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali;
2. **Di dare atto** che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, per cui il presente affidamento è efficace;
 3. **Di imputare** la spesa complessiva pari ad € 1.776,10, oltre I.V.A. con aliquota del 22% pari ad € 390,74, così per totali € 2.166,84 (I.V.A. compresa) sui fondi assegnati al Responsabile del Servizio del bilancio di previsione per l'anno corrente al Cap. 6130/10/2;
 4. **Di indicare** il Responsabile del Progetto, art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (ex Responsabile Unico del Procedimento), per l'affidamento in oggetto nel sottoscritto Responsabile del Servizio scrivente, attestando che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 non sussistono cause di conflitti d'interesse con il procedimento in oggetto;
 5. **Di dare atto** che, ai sensi dei disposti dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione di regolare corrispondenza secondo l'uso del commercio (consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata);
 6. **Di autorizzare** il pagamento delle prestazioni di cui in parola, a seguito di emissione di regolare fattura, nel limite massimo determinato al precedente punto, dando atto che ai sensi della Legge n. 136/2010, il CIG è BCB76C7FF4 e la ditta provvederà alla comunicazione del numero di conto corrente dedicato ed i nominativi delle persone autorizzate all'utilizzo;
 7. **Di comunicare** il presente atto alla Ditta affidataria ed al Servizio Economico/Finanziario dell'Ente per gli atti di propria competenza.

IL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
Geom. Caramaschi Massimiliano
Firmato Digitalmente