



# Comune di CORTANZE

Provincia di Asti

Piazza Vittorio Veneto n. 1, 14020 Cortanze (AT) - Tel./Fax. 0141/901470

E-mail PEC: [comune.cortanze.at@legalmail.it](mailto:comune.cortanze.at@legalmail.it)

E-mail (Protocollo Generale): [protocollo@comune.cortanze.at](mailto:protocollo@comune.cortanze.at)

## DETERMINAZIONE DEL UFFICIO FINANZIARIO N. 94 DEL 25/10/2024

### OGGETTO:

**SERVIZIO MANUTENZIONE CALDAIE E CONDUZIONE CENTRALE TERMICA  
PER IL TRIENNIO 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 – AFFIDAMENTO ALLA  
DITTA B.F. S.N.C. DI PIOVA' MASSAIA – IMPEGNO DI SPESA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto: “Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali”;
- la L. n. 241/1990 avente ad oggetto: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L. 190/2012 avente ad oggetto: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”; - il d.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il d.lgs. 39/2013 avente ad oggetto: “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”;

Richiamata la deliberazione n. 29 del 19/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Richiamata la deliberazione n. 28 del 19/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027;

Considerato che la conduzione della centrale termica, sita nel palazzo comunale di Cortanze, ha necessità di interventi di manutenzione ordinaria così come la caldaia “ex oratorio piazza Pinin Farina”;

Visto il preventivo pervenuto dalla Ditta B.F. S.n.c. con sede in Via Chivasso, 15 – Piovà Massaia P.IVA 01327390058 per l'incarico della conduzione della centrale termica del palazzo comunale per il triennio 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 in qualità di terzo responsabile comprensiva di manutenzione annuale con analisi di combustione dei bruciatori pervenuto in data 11/10/2024, prot. 2246, dell'importo di €. 600,00 + IVA e per la caldaia “ex oratorio piazza Pinin Farina” dell'importo di €. 110,00 + IVA per l'importo totale di €. 710,00 oltre IVA 22%;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;

- l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; Considerato che l'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei servizi è inferiore a 140mila euro;
- poiché l'importo dei presenti affidamenti è inferiore ad € 140.000,00, per gli stessi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- trattandosi di appalti d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che i servizi di che trattasi sono di modico importo e comunque di importo inferiore a 5.000 euro e quindi non ricadono nell'obbligo di approvvigionamento tramite strumenti telematici, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio per il 2019);

Verificato che:

- il presente affidamento diretto è motivato dalla congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla prestazione;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziario relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico il Codice Identificativo Gara attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è il seguente: CIG. B401BA0ECA;
- l'operatore economico risulta in regola per quanto riguarda gli obblighi contributivi ed assicurativi ai fini del DURC;

Precisato inoltre che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di regolare fattura e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1 lett. B) e comma 2 del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

Visto che gli impegni di spesa sono disposti ai sensi dell'art. 183, co. 1 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 d.lgs. 118/2011;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Accertata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e del Regolamento dei controlli interni;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Attestata la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 125 del DLgs. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il parere di regolarità contabile recante l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) di incaricare la Ditta B.F. S.n.c. con sede in Via Chivasso, 15 – Piovà Massaia – P.IVA 01327390058 per la conduzione della centrale termica del palazzo comunale per il triennio 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 in qualità di terzo responsabile comprensiva di manutenzione annuale con analisi di combustione dei bruciatori per l'importo di €. 600,00 + IVA e per la caldaia “ex oratorio piazza Pinin Farina” dell'importo di €. 110,00 + IVA per l'importo totale di €. 710,00 oltre IVA 22%;
- 2) di impegnare a favore della Ditta B.F. S.n.c. la somma di €. 710,00 oltre IVA di legge di €. 156,20 per un totale complessivo di €. 866,20 per l'intervento citato in premessa;
- 3) di imputare la spesa di €. 866,20 al Cap. 470/6/1, Cod. 01.05.1 “Manutenzione ordinaria immobili comunali - Prestazioni di servizi” del bilancio di previsione 2025/2027, anno 2025, gestione competenza e per i successivi bilanci anno 2026 e 2027;
- 4) di pubblicare la presente determinazione sull'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*firmato digitalmente*  
Dott. ZAIA Daniele