



COMUNE DI URZULEI
Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE N. 164 DEL 23/02/2026 REG. GEN.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA VECCHIA SEDE COMUNALE - affidamento diretto dei servizi tecnici per il tramite del Portale Gare della Regione Sardegna - CIG BA6B0807A9 - CUP C93I24000170002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di ordinamento delle Autonomie Locali;
- il Piano per la prevenzione della corruzione per gli anni 2024/2026;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2024;
- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2024;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/11/2025;
- il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10/12/2025;

ATTESA la competenza della sottoscritta ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 1/2026 del 12/01/2026 di attribuzione della responsabilità del servizio tecnico;

PREMESSO CHE con la Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 tabella B è stata stanziata, tra l'altro, a favore del Comune di Urzulei la somma di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della vecchia sede comunale"

VISTA la nota RAS prot. 53256_del_03_12_2024 assunta al Ns Prot 0007372 del 03/12/2024 con la quale viene trasmessa la convenzione di finanziamento, riscontrata con Ns successiva nota Prot. n. 0007399 del 04/12/2024;

VISTA la determinazione n. 973 del 10/12/2024 all'accertamento dell'entrata finanziaria di € 300.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 13/06/2022 avente ad oggetto: *Interventi di ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della vecchia sede comunale - approvazione progetto definitivo - CUP C92H22000670006*;

VISTA la determinazione n. 1072 del 31/12/2024 relativa alla prenotazione degli impegni per l'iscrizione la fondo pluriennale vincolato 2025/2027 € 300.000,00 trova imputazione nel seguente capitolo: 6130/102/41 - *Contributo RAS Interventi ristrutturazione ed efficientamento energetico vecchia sede comunale (voce entrata 4200/102/41)*;

1. Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO:

- che all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto i tecnici in servizio ed in possesso delle specifiche competenze per addvenire a tale progettazione sono impegnati in attività istituzionali;
- che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività;
- che allo scopo sono stati predisposti gli allegati: schema lettera di invito a procedura per affidamento diretto e relativi allegati da compilare a cura del professionista;

VISTA la determinazione n. 85 del 27/01/2026 con la quale si è stabilito di affidare *l'incarico dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza dell'Intervento ristrutturazione ed efficientamento energetico vecchia sede comunale* nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, mediante richiesta di offerta allo stesso operatore economico affidatario della progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 da effettuarsi sul portale Gare della Regione Sardegna ponendo come importo a base di gara € 57.990,60 compresa cassa previdenziale al 4% e oltre IVA al 22%;

VISTA la nota prot. Prot. n. 0000769 del 04/02/2026 contenente le clausole essenziali per la presentazione dell'offerta e per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

VISTA la procedura di affidamento n. PI032823-26 trasmessa per il tramite del Portale Gare della Regione Sardegna al professionista Ing. Gilberto Contu con studio a Tortoli - P.IVA IT01118330917 iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n° 566;

VISTA l'offerta presentata dall'Ing. Gilberto Contu, sul Portale Gare della Regione Sardegna con la quale propongono un ribasso percentuale del 15,00% sull'importo a base d'asta di € 57.990,60 e pertanto si dichiarano disposti ad eseguire la prestazione per € 49.292,00 compresa cassa previdenziale e IVA esclusa;

RITENUTO di approvare le risultanze del verbale di gara sul Portale Gare della Regione Sardegna e di affidare al professionista Ing. Gilberto Contu con studio a Tortoli - P.IVA IT01118330917 iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n° 566 i *servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza dell'Intervento ristrutturazione ed efficientamento energetico vecchia sede comunale* e di impegnare in favore della stessa la somma complessiva di € 49.292,00 compresa cassa previdenziale e IVA esente;

ACQUISITO il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE dal portale ANAC relativo all'accertamento del possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario dichiarati in sede di gara e verificato che nulla osta all'affidamento del servizio in questione (DURC Inarcassa_0235023_del_16_02_2026);

DATO ATTO:

- che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile dell'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 8-9 del codice di comportamento.
- che sulla base dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, effettuata dal responsabile del Procedimento, si può attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000".
- che nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza relativo al triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 27/01/2020
- che l'impegno di spesa inerente alla presente determinazione rispetta le condizioni di cui all'art. 9, comma 2 del D.l. 78/2009 convertito in legge n. 102 del 03/08/2009, essendo previsto nella programmazione dell'ente ed è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e per il tramite del Portale Gare della Regione Sardegna, al professionista Ing. Gilberto Contu con studio a Tortoli - P.IVA IT01118330917

1. *Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n° 566 i *servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza dell'Intervento ristrutturazione ed efficientamento energetico vecchia sede comunale* e di impegnare in favore della stessa la somma complessiva di € **49.292,00** compresa cassa previdenziale e IVA esente;

DI DARE ATTO:

- che ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Daniela Congiu;
- che la spesa di € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova imputazione nel seguente capitolo: 6130/102/41 - *Contributo RAS Interventi ristrutturazione ed efficientamento energetico vecchia sede comunale (voce entrata 4200/102/41)* con esigibilità 2026;
- che il presente atto verrà pubblicato nell'albo pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Istruita da
Daniela Congiu

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Cavia Gianfranco ¹

1. *Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa