



# Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Copia

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 239 DEL 30/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - CUP: E22H23003290006 - CIG: B911C57947" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA.**

L'anno 2025 del mese di dicembre del giorno trenta nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il decreto sindacale di nomina n. 3/2024 del 27/06/2024 con il quale il geom. Nicola D'Elia è stato nominato responsabile del servizio tecnico manutentivo;

VISTO il combinato disposto degli articoli 107 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI gli articoli 182 e seguenti del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

PREMESSO che:

- l'Istituto per il Credito Sportivo ha trasmesso nota in data 16.04.2024 prot. n. 3061, con cui ha comunicato l'apertura del Bando "Sport Missione Comune 2024" per la concessione di contributi in conto interessi per il totale abbattimento della quota interessi sui mutui destinati al finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica;

- l'Amministrazione Comunale ha presentato istanza di finanziamento partecipando al suddetto bando per l'intervento di miglioramento della palestra comunale con rifacimento copertura e manutenzione straordinaria spogliatoi;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 177 in data 18.10.2023 con cui veniva conferito incarico professionale all'Ing. Vincenzo Padula, p.iva 02258620034, con ufficio in Ornavasso in via Belvedere 35, per predisporre il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di miglioramento della palestra comunale con rifacimento copertura e manutenzione straordinaria spogliatoi;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 31.10.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - CUP: E22H23003290006.;"

- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 22.10.2024 ad oggetto: "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - RIAPPROVAZIONE A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO PREZZIARIO REGIONALE 2024 CUP: E22H23003290006";

- la nota trasmessa in data 14.03.2025 posizione n. 7542 dall'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., con cui la medesima conferma l'ammissione al Fondo speciale per la concessione di contributi in

conto interessi sui finanziamenti per l'impiantistica sportiva di cui all'art. 5, comma 1, della L. 1295/1957 – “Sport Missione Comune 2024” – del finanziamento di € 590.000,00 per INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI;

- la Determinazione del Servizio Tecnico n. 40 del 25.03.2025 con cui è stato affidato allo Studio Tecnico di Ingegneria Torri Fabio e Torri Stefano con sede in Baveno (VB) in Via Stazione n. 16 - P.IVA 01254090036, veniva conferito l'incarico di “Progettazione esecutiva e D.L. per intervento di miglioramento palestra comunale con rifacimento copertura e manutenzione straordinaria spogliatoi CUP: E22H23003290006 – CIG: B6313DBC0D” mediante affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- la Determinazione del Servizio Tecnico n. 41 del 25.03.2025 con cui è stato affidato allo Studio Tecnico di Ingegneria Dott. Ing. Silas M. Delmatti con sede in Verbania (VB) in Via San Vittore n. 154 - P.IVA 02433140031, veniva conferito l'incarico di “Coordinamento in fase di progettazione ed in fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 per intervento di miglioramento palestra comunale con rifacimento copertura e manutenzione straordinaria spogliatoi - CUP: E22H23003290006 – CIG: B62BC25A6D” mediante affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28.10.2025 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - CUP: E22H23003290006”, redatto dallo Studio Tecnico di Ingegneria Torri Fabio e Torri Stefano e dallo Studio Tecnico di Ingegneria Dott. Ing. Silas M. Delmatti;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il CUP: E22H23003290006;
- per il finanziamento dell'opera di complessivi € 590.000,00 si è provveduto all'accensione di apposito mutuo ed è stato ottenuto contributo in conto interessi per il totale abbattimento della quota interessi sui mutui destinati al finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica, nell'ambito del Bando “Sport Missione Comune 2024” attivato dall'Istituto per il Credito Sportivo;
- l'intervento di cui trattasi è compreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 del Comune di Ornavasso;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 184 in data 04.11.2025 ad oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - CUP: E22H23003290006” con cui è stata avviata, per tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, la procedura di gara telematica finalizzata all'affidamento dei lavori in argomento;
- la lettera di invito della S.U.A., protocollo n. 20418 del 13.11.2025, trasmessa per via telematica, con la quale sono stati invitati a presentare offerta dieci operatori economici individuati dal Comune di Ornavasso;

DATO ATTO CHE, nel termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute telematicamente tre offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) FRUA CAV. MARIO S.P.A. di Villadossola (VB) e TECNO COSTRUZIONI S.R.L. di Verbania (VB);

VISTO il verbale seduta pubblica di gara del 05.12.2025, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, dal quale sono risultate in regola con la documentazione amministrativa e ammesse alla successiva fase di gara, e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, e dalle risultanze della graduatoria è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto a TECNO COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via alla Cartiera snc - P.IVA 01655880035;

PRESO ATTO della documentazione inherente alla gara, trasmessa dalla SUA - Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in capo all'operatore economico TECNO COSTRUZIONI S.r.l. per il quale si propone l'aggiudicazione dell'appalto;

DATO ATTO che sono stati acquisiti dalla SUA - Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, gli esiti delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario del possesso dei requisiti di carattere

generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario previsti dalla vigente normativa in materia, effettuate tramite FVOE;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa TECNO COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via alla Cartiera snc - P.IVA 01655880035, con importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 3,33%, pari ad € 417.757,05 di cui € 187.277,46 per lavori, € 183.127,81 costi della manodopera e € 47.351,78 per sicurezza, oltre IVA di legge, come da schema seguente:

importo lavori soggetti a ribasso	€ 383.164,65
ribasso sui lavori 3,33%	€ 12.759,38
costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.351,78
<b>TOTALE</b>	<b>€ 417.757,05</b>

RILEVATO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il quadro economico di progetto, è rideterminato come di seguito:

A	LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
	Lavori	€ 200.036,84	€ 187.277,46
	Costo della manodopera	€ 183.127,81	€ 183.127,81
	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 47.351,78	€ 47.351,78
	Ribasso 3,33%		- € 12.759,38
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 430.516,43</b>	<b>€ 417.757,05</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 22 % sui lavori	€ 94.713,61	€ 91.906,55
	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e coordinamento sicurezza (oneri contributo 4% e IVA 22% compresi)	€ 55.446,56	€ 55.446,56
	Compenso incentivante ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 8.610,33	€ 8.610,33
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 713,07	€ 713,07
	Economie da ribasso		€ 15.566,44
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 159.483,57</b>	<b>€ 172.242,95</b>
	<b>TOTALE LORDO</b>	<b>€ 590.000,00</b>	<b>€ 590.000,00</b>

PRESO ATTO, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile del Progetto e il Responsabile del servizio non si trovano in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatario del presente provvedimento;

VERIFICATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto vigente ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- art. 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

## D E T E R M I N A

1) Di assumere la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di prendere atto del verbale di seduta di gara del 05.12.2025 e dell'esito della procedura negoziata espletata dalla SUA – Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia del VCO, relativa all'affidamento dei lavori per "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - CUP: E22H23003290006 - CIG: B911C57947";
- 3) di pubblicare l'elenco delle Ditte invitate nell'allegato verbale di gara della S.U.A. in data 05.12.2025, essendo necessario ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità;
- 4) di approvare le operazioni di gara ed il relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di aggiudicare in via definitiva i lavori per "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO PALESTRA COMUNALE CON RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI - CUP: E22H23003290006 - CIG: B911C57947", alla ditta TECNO COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via alla Cartiera snc - P.IVA 01655880035, con importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 3,33%, pari ad € 417.757,05 di cui € 187.277,46 per lavori, € 183.127,81 costi della manodopera e € 47.351,78 per sicurezza, oltre IVA di legge 22% (€ 91.906,55) per complessivi € 509.663,60;
- 6) di approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva come in pre messa specificato;
- 7) di dare atto che la spesa relativa all'aggiudicazione di cui trattasi, a favore della ditta TECNO COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via alla Cartiera snc - P.IVA 01655880035, con importo pari ad € 417.757,05 oltre IVA di legge 22% pari a € 91.906,55 per un totale complessivo pari a € 509.663,60 trova imputazione sul codice 06012 capitolo 28885/1 impegno n. 510/2025 bilancio 2025/2027.
- 8) di trasmettere la presente determina al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 9) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n.36/2023, dell'assenza in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile di Servizio di situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il presente appalto e il soggetto aggiudicatario.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
F.to : geom. Nicola D'Elia

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.  
li, \_\_\_\_\_ Il Segretario ComunaleDr.ssa