



COMUNE DI MAPPANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO - URBANISTICA N. 19 DEL 14/08/2026

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI DEPOSITO E ADEMPIMENTI PUBBLICITARI RELATIVI AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DI AREE DAL COMUNE DI CASELLE TORINESE AL COMUNE DI MAPPANO – AFFIDAMENTO AL NOTAIO ANDREA GANELLI – CIG: BCB7661BC9

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025 con la quale è stata approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 04/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2026/2028;

VISTI gli artt. 179, 183 e 191 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;

RICHIAMATO l'atto di deposito a rogito del Notaio Andrea Ganelli, Rep. n. 43489/28634 del 30/04/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Torino 1 in data 06/05/2019 al n. 9314, serie

IT, con il quale, in attuazione della L.R. n. 1/2013, è stato disposto il trasferimento della proprietà di aree al Comune di Mappano;

DATO ATTO CHE, a seguito delle successive verifiche catastali, risultano tuttora intestate al Comune di Caselle Torinese circa n. 370 particelle catastali per le quali si rende necessario procedere al trasferimento della proprietà in favore del Comune di Mappano;

PRESO ATTO dell'offerta economica, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0014189 del 05/08/2026, pervenuta dallo studio notarile Ganelli Andrea, con sede in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino per un importo complessivo di € 3.056,61 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa) per l'esecuzione del servizio di redazione dell'atto di deposito e degli adempimenti pubblicitari relativi al trasferimento della proprietà di aree dal Comune di Caselle Torinese al Comune di Mappano;

RITENUTO necessario, pertanto, affidare allo studio notarile Ganelli Andrea, con sede in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lsg. n. 36/2023, l'incarico professionale per la stipula dell'atto di deposito e adempimenti pubblicitari relativi al trasferimento della proprietà di aree dal Comune di Caselle Torinese al Comune di Mappano;

DATO ATTO della trattativa diretta sulla Piattaforma "TuttoGare" ID n. 243, relativa all'incarico professionale succitato per un importo complessivo di € 3.056,61 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa);

RITENUTO, pertanto, di dover impegnare la somma complessiva di € 3.056,61 sul Bilancio di Previsione 2026/2028 - gestione competenza, al capitolo 3110/5975/1 avente ad oggetto "*Spese per frazionamenti - accastamenti e spese notarili*";

VISTA la regolarità del Documento unico di regolarità contributiva DURC (Prot. INAIL_55264711 con scadenza il 24.11.2026);

DATO ATTO che per la prestazione in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: BCB7661BC9;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 13 del 30/12/2025 di conferimento all'Arch. Giuditta Crivellari dell'incarico di Responsabile del Settore "*Urbanistica e Territorio*";

DATO ATTO che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è resa attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

RITENUTO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del d. lgs. 165/01;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale, del presente provvedimento;

DI APPROVARE l'offerta economica, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0014189 del 05/08/2026, pervenuta dallo studio notarile Ganelli Andrea, con sede in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino per un importo complessivo di € 3.056,61 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa) per l'esecuzione del

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mappano. Responsabile Procedimento: CONSIGLIO VALENTINA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

servizio di redazione dell'atto di deposito e degli adempimenti pubblicitari relativi al trasferimento della proprietà di aree dal Comune di Caselle Torinese al Comune di Mappano;

DI AFFIDARE, allo studio notarile Ganelli Andrea, con sede in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lsg. n. 36/2023, l'incarico professionale per la stipula dell'atto di deposito e adempimenti pubblicitari relativi al trasferimento della proprietà di aree dal Comune di Caselle Torinese al Comune di Mappano, per l'importo di € 3.056,61 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa);

DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di € 3.056,61 sul Bilancio di Previsione 2026/2028 - gestione competenza, al capitolo 3110/5975/1 avente ad oggetto "SPESE PER FRAZIONAMENTI - ACCASTAMENTI E SPESE NOTARILI";

DI ATTESTARE che per la prestazione è stato attribuito il seguente codice CIG: BCB7661BC9;

DI DARE ATTO della regolarità del Documento unico di regolarità contributiva DURC (Prot. INAIL_55264711 con scadenza il 24.11.2026);

DI DARE ATTO che le fatture relative alle prestazioni rese dai professionisti incaricati dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma "SDI", utilizzando il Codice Univoco Ufficio di fatturazione UFAVG5;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l'attuazione della presente e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

DI DARE ATTO che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;

DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell'affidamento;

DI PROVVEDERE alla liquidazione del dovuto, previa verifica della regolarità tecnica e contabile, nonché della regolare esecuzione, entro 20 gg. dal ricevimento della fattura mediante apposito e separato provvedimento;

VERRÀ EFFETTUATA sul sito web dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente - la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
Arch. Giuditta CRIVELLARI