



# COMUNE DI DEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE

**NUMERO 600 DEL 28/11/2025 RESP. NUMERO 333**

**OGGETTO:**

**FSC 2021-2027 "Strategie territoriali d'area omogenea - Valle Stura".  
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO ED  
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
BOCCIOFILA "L. BIARESE" - DEMONTE IN GIOCO: UN POLO SPORTIVO E  
SOCIALE PER LA VALLE STURA - CUP C37D24000010006. DETERMINA A  
CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA REDAZIONE DI RELAZIONE  
STORICA E DELLA RICHIESTA DI NULLA OSTA PREVENTIVO AI VIGILI DEL  
FUOCO. IMPEGNO DI SPESA CIG: B7FEF3BD41**

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di novembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalmasso Valerio**

**VISTI:**

- La deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2025 ed esercizio pluriennale 2025/2027."
- Il Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.01.2024, con il quale sono stati nominati i responsabili di servizio delle aree organizzative del Comune di Demonte;
- La deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09.01.2025 avente per oggetto: *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2016;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

*Premesso che:*

- questa Amministrazione Comunale ha individuato nelle "Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo - bocciofila "L. Biarese" l'intervento comunale da comprendere nel Piano degli interventi della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027, in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-8152 del 12.02.2024 e n. 1-8297 del 18.03.2024;
- con D.G.R. n° 1-8297 del 18/03/2024 sono state approvate le modifiche e le integrazioni alla D.G.R. n° 1-8251 del 12/02/2024, in attuazione della D.G.R. n° 1-6477 del 6/02/2023, di definizione della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee, della ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021/2027 pari a euro 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea e delle relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024;
- con D.G.R. n° 1-8619 del 27/05/2024, è stato disposto, a seguito delle richieste pervenute da parte di alcuni enti capofila delle aree omogenee, di prorogare dal 15/07/2024 al 30/09/2024 i termini di cui all'Allegato D - punto 1 "Disposizioni operative" della D.G.R. n° 1-8251 del 12/02/2024, come modificata dalla D.G.R. n° 1-8297 del 18/03/2024, per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. n° 1-6477 del 6/02/2023, nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021/2027;
- con Determina n° 54 del 26/03/2024, la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport della Regione Piemonte, ha approvato "l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1-8152 del 12/02/2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1-8297 del 18/03/2024, contenente le modalità di presentazione dei progetti;

la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, della Regione Piemonte, con Determina n° 157/A2100A/2024 del 31/05/2024, in attuazione della D.G.R. n° 1-8619 del 27/05/2024, all'articolo 5 del suddetto Avviso ha inserito il termine del 30/09/2024 per la presentazione del Piano degli interventi delle aree omogenee individuate con la D.G.R. n° 1-6477 del 6/02/2023;

- con nota prot. n. 00002236/A2100B veniva trasmessa la Determina dirigenziale n. 101 del 10.04.2025 con cui la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Programmazione negoziata della Regione Piemonte, ha assegnato le risorse per i progetti dei Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Valle Stura", in cui è inserito l'intervento in argomento per il Comune di Demonte con la somma complessiva di € 140.000 (42.000 € anno 2025, 84.000 € anno 2026 e 14.000 € anno 2027) per l'attuazione dell'intervento denominato *"Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo – bocciolina "L. Biarese" Demonte in gioco: un polo sportivo e sociale per la valle Stura"*;

**Considerato** che per predisporre correttamente gli elaborati grafici e documentali del progetto esecutivo delle opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione delle barriere architettoniche del complesso della bocciolina comunale, occorre sviluppare anche la relazione storica dell'edificio pubblico e la richiesta di nulla-osta preventivo al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'intervento di realizzazione della cucina a servizio della bocciolina "L. Biarese";

**Dato atto** che il presente incarico professionale è una prestazione di servizi per cui non si configura come attività di studio e/o consulenza;

**Valutato che** al fine di dare attuazione all'intervento, è necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva a professionisti esterni al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale in quanto non vi sono figure professionali interne dotate di apposita qualificazione per garantire lo svolgimento dell'incarico, in possesso di adeguate dotazioni strumentali e per la progettazione informatica;

**Dato atto** che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Dato atto** inoltre che:

- l'importo dei servizi sopra descritti è inferiore a 140.000 euro;
- dati gli importi del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale (2023-2025) di acquisti di beni e servizi;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**Ritenuto** che per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, al fine di garantire una tempestiva redazione del progetto, di ricorrere al sistema dell'affidamento diretto, in osservanza del citato art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 373 del 21.08.2025 con cui veniva affidato l'incarico delle prestazioni tecniche occorrenti per la progettazione esecutiva dell'intervento *"Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo – bocciolina "L. Biarese"* all'arch. Cameirana Diego dello Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati, con sede legale in Corso Italia n. 38 – 12084 Mondovì (CN), P.IVA 02795640040;

**Richiamati:**

- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**Precisato** che l'appalto del servizio tecnico oggetto della presente attività è costituito da un unico lotto in quanto la prestazione è indivisibile;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 7, commi 6 e seguenti del D. Lgs. n. 165/2001 e del Regolamento comunale per il conferimento degli incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa:

- la prestazione oggetto del presente incarico corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento del Comune e risulta coerente con le esigenze dell'Amministrazione stessa;
- la prestazione oggetto dell'incarico ha natura temporanea, straordinaria e occasionale;

- la prestazione ha come oggetto l'attività di indagine storica e progettazione architettonica (servizi tecnici di ingegneria ed architettura);
- la prestazione è altamente qualificata, in considerazione della competenza e integrazione tra le professionalità coinvolte e di esperienze maturate nel campo dei lavori pubblici;

**Preso atto** che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

- l'oggetto del contratto è la prestazione del servizio di ingegneria ed architettura connesso ai lavori di *“Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo – bocciolina “L. Biarese” CUP C35F25000150004;*
- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è la relazione storica e la richiesta di nulla osta ai vigili del Fuoco, per l'attuazione dell'investimento pubblico *“Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo – bocciolina “L. Biarese”* finanziata con fondi del FSC 2021-2027;
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà concluso tramite lettera commerciale (scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023), ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - natura: prestazioni professionali (servizi tecnici di architettura e ingegneria e affini);
  - tempi di consegna: 90 giorni;
  - importo stimato a base d'affidamento: € 1.500,00, oltre IVA 22%;
  - pagamento: unica soluzione da corrispondersi a SALDO con l'approvazione del progetto esecutivo; da liquidarsi a 30 giorni dalla registrazione all'ufficio protocollo comunale della fattura elettronica;

**Verificato** che stante l'importo inferiore a 5.000,00 euro, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 – comma 450 della Legge n. 296/2006, dell'art. 1 commi 501 e 503 della legge n. 208/2015 e dell'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018, viene meno l'obbligo di approvvigionamento telematico tramite mercato elettronico;

**Considerato** che l'arch. Cameirana Diego dello Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati, si è dato disponibile ad espletare dette prestazioni progettuali occorrenti;

**Atteso che** è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che l'operatore economico individuato risulta in possesso di pregresse esperienze tecnico-progettuali ritenute idonee ad assicurare la completa e corretta esecuzione delle prestazioni in argomento;

**Visto** che, in evidenza del quadro esigenziale sopra definito, il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto all'arch. Cameirana Diego dello Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati di formulare il preventivo di spesa per l'attività tecnica relativa all'intervento in argomento, ai sensi dell'art. 41 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto che** il suddetto incarico viene assegnato direttamente in quanto trattasi di servizi tecnici che si esauriscono in una sola prestazione e che comporta, per la sua stessa natura, una spesa equiparabile ad un rimborso spese;

**Esaminato** il preventivo di spesa dettagliato pervenuto al prot. 5280 del 19.08.2025, da parte dell'arch. Cameirana Diego dello Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati, con sede legale in Corso Italia n. 38 – 12084 Mondovì (CN), P.IVA 02795640040, per la spesa di € 1.200,00 + 4% c.i. e IVA, oltre a € 352,00 per i diritti di segreteria anticipati per la pratica ai Vigili del Fuoco, pari a complessivi € 1.880,42 di spesa;

**Evidenziato** che vi è necessità di attivare l'incarico, considerate le previsioni di attuazione dell'intervento e che la prestazione riguarda specificamente la progettazione esecutiva;

**Valutata** congrua l'offerta e, pertanto, meritevole di accettazione;

**Accertata** la regolarità contributiva dello Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati attestata con prot. INARCASSA n. 1472708 del 19.08.2025 acquisita agli atti;

**Accertata** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione di spesa dell'esercizio corrente;

**Dato atto** che:

- non esistono relazioni di parentela o affinità tra il tecnico/studio incaricati e il geom. DALMASSO Valerio, responsabile del presente procedimento;
- che l'incaricato non è dipendente di alcuna pubblica amministrazione;

**Verificato** il rispetto dei criteri di proporzionalità, correttezza, trasparenza, economicità, nonché considerata la ragione di vicinanza, esperienza professionale, fondamentale per garantire un effettivo aiuto di supporto all'Ufficio Tecnico comunale, che suggellano l'opportunità di ricorrere ad un affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Considerato**, inoltre, che:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 54 del d.lgs. 36/2023, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale trattandosi di affidamento diretto;

**Acquisito** il relativo codice **C.I.G. n. B7FEF3BD41**, afferente l'investimento pubblico di cui al Codice Unico Progetto (CUP) n. **C37D24000010006**, contraddistinto con il **CUI n. L80001930041202500001** del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 – elenco annuale 2025;

**Atteso** che il tecnico incaricato dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000;

**Ritenuto** che l'istruttoria risulti adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale affidatario l'arch. Cameirana Diego dello Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati, con sede legale in Corso Italia n. 38 – 12084 Mondovì (CN), P.IVA 02795640040, per la progettazione a livello esecutivo occorrente per l'intervento "Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo – bocciolina "L. Biarese" Demonte in gioco: un polo sportivo e sociale per la valle Stura", con l'impegno di € 4.630,00 + 4% c.i. e IVA, per complessivi € 5.897,14, alle condizioni tutte definite nello schema di lettera commerciale e dei documenti ad essa allegati;

**Constatato** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto, responsabile del servizio tecnico, in forza del Decreto con cui il Sindaco gli ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di **affidare** l'incarico per le prestazioni professionali occorrenti per la **relazione storica dell'edificio e la richiesta di nulla-osta preventivo al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**, finalizzati all'intervento "Opere di riqualificazione, adeguamento igienico-sanitario ed eliminazione barriere architettoniche dell'impianto sportivo – bocciolina "L. Biarese" Demonte in gioco: un polo sportivo e sociale per la valle Stura" all'arch. Cameirana Diego dello **Studio DeM di Cameirana e Sciandra associati**, con sede legale in Corso Italia n. 38 – 12084 Mondovì (CN), P.IVA 02795640040, a fronte del corrispettivo comprensivo di oneri previdenziali di € 1.252,80 oltre € 352,00 per spese anticipate esenti IVA, e IVA 22% per la spesa complessiva di € 1.880,42;
- 2) di **impegnare** l'importo complessivo occorrente secondo la seguente copertura finanziaria del Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO
01	06	1	103	580/254/99	<b>€ 1.880,42</b>

- 3) di dichiarare quanto segue:
  - la spesa sopra impegnata è esigibile nell'anno 2025;
  - ai sensi del combinato disposto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 9 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti, per quanto di competenza di questo Ente;
  - il pagamento della prestazione professionale verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura/parcella;
- 4) di **demandare** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato previo accertamento della regolare esecuzione del servizio tecnico oltre che del ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 D.L. 66/2014;
- 5) di **dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 6) di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dipendente Geom. Dalmaso Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte;
- 7) di **attestare** l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di **disporre** che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 10) di **trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti contabili ed al tecnico incaricato all'indirizzo PEC [demassociati@pec.it](mailto:demassociati@pec.it).

**Letto, confermato e sottoscritto**

Demonte, li 28/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
F.to: Dalmaso Valerio

---

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
F.to: Ghibardo Dr.ssa Lorella