



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 -09080- Villaurbana (OR)
Tel.0783.44104 / 0783.44636
pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it
C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Tecnico

Atto n° 305 / 2025 del 14/11/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA. CUP D86B22000030002 – Determina a contrarre, affidamento e impegno di spesa alla ditta RINAC SRL ai sensi art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 CIG: B908E8F8DF;

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale. n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.3. "Rischi Corruittivi e Trasparenza" del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con delibera G.C. n. 22 del 05/03/2025;

VISTI:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villaurbana. Responsabile Procedimento: DEONETTE LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo alla conferma dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'affidamento incarico EQ dell'Area Tecnica all'Ing. Laura Carta, Istruttore Direttivo Tecnico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2025 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2025;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Andrea Diana;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Villaurbana, 14/11/2025

Il Responsabile dell'Area tecnica
firmato digitalmente
Ing. Laura Carta



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 -09080- Villaurbana (OR)

Tel.0783.44104 / 0783.44636

pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it

C.F./P.I. 00071740955

Bozza Atto n° 226 / 2025 del 13/11/2025

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

OGGETTO: INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA. CUP D86B22000030002 – Determina a contrarre, affidamento e impegno di spesa alla ditta RINAC SRL ai sensi art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 CIG: B908E8F8DF;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale. n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.3. “Rischi Corruittivi e Trasparenza” del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con delibera G.C. n. 22 del 05/03/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 1/2025 del 02/01/2025 con il quale il Sindaco conferma l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica al Ing. Laura Carta, Istruttore Direttivo Tecnico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2025 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2025;

- il D. lgs. n. 165/2001;
- il D. lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dall'Istruttore Tecnico, DEONETTE LUCA ;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTA la proposta di provvedimento n. 226 del 13/11/2025 redatta da Andrea Diana dipendente di questa Amministrazione;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale di Villaurbana, intende promuovere il turismo itinerante, all'aria aperta, mediante la realizzazione di un'area attrezzata di sosta temporanea riservata a caravan e autocaravan.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/54 del 25/10/2022, con la quale ha emanato le linee guida per il finanziamento di Contributi ai comuni per la realizzazione, la ristrutturazione e/o l'ampliamento di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e di caravan;

VISTO che con Determinazione prot. n. 1061/20192 del 04/11/2022 e con Determinazione prot. n. 334/6083 del 20/03/2023 la Direzione Generale dell'Assessorato del turismo approvava l'Avviso per l'erogazione dei contributi in argomento e la relativa modulistica, rispettivamente per le Annualità 2022 e 2023.

VISTO che con Determinazione prot. n. 1350/23705 del 15/12/2022 e con Determinazione prot. n. 734/15848 del 20/06/2023 la Direzione del Servizio di Programmazione e Finanziamenti alle Imprese approvava le due rispettive graduatorie delle domande.

VISTO che con Determinazione prot. n. 734/15848 del 20/06/2023 della Direzione del Servizio di Programmazione e Finanziamenti alle Imprese risultava essere non ammissibile, per carenza di fondi, la domanda inoltrata dal Comune di Villaurbana relativa al finanziamento pari a € 50.000 per la realizzazione dell'area di sosta individuata con le coordinate geografiche 39.88615656129495, 8.77302265551575 del medesimo Comune. CUP D86B22000030002.

VISTO L'art. 13 comma 1 della Legge Regionale 21 Novembre 2024, n.18 che ha autorizzato la spesa di € 2.860.000,00 per lo scorrimento delle graduatorie delle domande non ammesse per carenza di fondi relative alle due annualità 2022 e 2023 in argomento.

VISTO che con Determinazione prot. n. 2583/40133 del 02/12/2024 la Direzione del Servizio di Programmazione e Finanziamenti alle Imprese approvava l'elenco delle domande pervenute e ammesse al finanziamento nelle due precedenti annualità 2022 e 2023 e oggetto del finanziamento di cui alla Legge Regionale n.18/2024, tra cui la domanda inoltrata dal Comune di Villaurbana relativa al finanziamento pari a € 50.000 per la realizzazione dell'area di sosta individuata con le coordinate geografiche 39.88615656129495, 8.77302265551575 del medesimo Comune. CUP D86B22000030002.

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 359 del 27.12.2024 di accertamento dell'entrata sul Bilancio di previsione nei fondi vincolati di € 50.000,00 secondo la

ripartizione sopra indicata su apposito capitolo del Bilancio di previsione 2024/2026 (fondi vincolati) erogati dalla Regione Autonoma della Sardegna per le finalità in argomento;

PRESO ATTO del trasferimento presso altro ente del RUP dei lavori in argomento Ing. Mauro Flore dal 15.07.2025;

PRESO ATTO che il l'attuale Rup dell'intervento in argomento è l'ing. Carta Laura – Responsabile del servizio tecnico di questo ente;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 217 del 11.08.2025 di affidamento del servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione misura e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA di cui ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI CUP D86B22000030002 a seguito della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016 RDO rfq_462762 a favore dell'Ing. Giuseppe Onni con sede in Via Montenegro, 21 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA) C.F. NNOGPP72P23I374A – P.I. 01047660954, per l'importo complessivo pari a Euro 18.143,84 (di cui 14.300,00 per compensi spese ed oneri accessori, € 572,00 per oneri previdenziali e € 3.271,84 per l'IVA di legge al 22%) CIG. B6EFA37B7C;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 90 del 01.10.2025 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall' Ing. Giuseppe Onni acquisito al protocollo dell'Ente in data 21.08.2025 con n. 9640 e integrato in data 23.09.2025 con n. 7163 relativo alla REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA di cui ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI CUP D86B22000030002 dell'importo complessivo di € 92.800,00 (di cui € 58.359,23 per lavori, € 1.750,78 oneri della sicurezza ed € 32.689,99 per somme a disposizione della stazione appaltante) e si ravvisava l'urgente necessità di una variazione di bilancio per la copertura finanziaria dell'intervento al fine della sua attuazione;

RICHIAMATA, per quanto sopra esposto, la deliberazione di G.C. n. 92 del 01.10.2025 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025/2027 al fine di dare corso con celerità agli interventi così programmati;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 98 del 10.10.2025 di approvazione del progetto esecutivo redatto dall' Ing. Giuseppe Onni acquisito al protocollo dell'Ente in data 07.10.2025 con n. 7595 e integrato in data 08/10/2025 con prot. n. 7622 relativo alla REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA di cui ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI CUP D86B22000030002 dell'importo complessivo di € 92.800,00 (di cui € 57.542,75 per lavori, € 1.167,18 oneri della sicurezza ed € 34.090,07 per somme a disposizione della stazione appaltante); costituito dai seguenti elaborati:

All. 01 Relazione tecnica generale

All. 02 Relazione Impianto Fotovoltaico

All. 03 Relazione di calcolo della pensilina in acciaio

All. 04 Elenco dei prezzi

All. 05 Analisi dei prezzi

All. 06 Computo metrico estimativo

All. 07 Quadro economico

All. 08 Quadro di incidenza della manodopera

All. 09 Cronoprogramma;
 All. 10 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 All. 11 Capitolato generale
 All. 12 Schema di contratto;
 All. 13 Capitolato speciale d'appalto
 All. 14 Relazione CAM
 Tav. 1.0 Inquadramenti
 Tav. 2.0 Pianimetria Rilievi - stato di fatto
 Tav. 3.0 Pianimetria Progetto
 Tav. 4.0 Sistema scarico acque e pulizia
 Tav. 5.0 Pensilina in acciaio - piante, sezioni e prospetti
 Tav. 6.0 Pensilina in acciaio - piastre e flange
 Tav. 7.0 Pensilina in acciaio - fondazioni
 Tav. 8.0 Scale
 Tav. 9.0 Barbecue, tavolo e sedute
 E dal seguente quadro economico generale:

QUADRO ECONOMICO
 (Art. 5, Allegato I.7, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		
A	Importo totale dei lavori	58.709,93 € <i>di cui:</i>
A.1	Importo LAVORI a CORPO a BASE di GARA	57.542,75 €
A.2	Oneri per l'attuazione dei PIANI di SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	1.167,18 €
Importo di: A.1+A.2		58.709,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori con aliquota del 22% di A.1+A.2	12.916,18 €
B.2	Spese RUP (80% del 2% ai sensi del Dlgs 36/2023)	939,36 €
B.3	Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza comprese esente IVA	14.300,00 €
B.4	Oneri previdenziali CNPAIA di B.3 (4%)	572,00 €
B.5	Imprevisti	3.827,53 €
B.6	Forniture	1.500,00 €
B.7	Contributi Anac	35,00 €
B	<i>Sommano</i>	34.090,07 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	92.800,00 €

RAVVISATA l'urgente necessità di procedere all'avvio del procedimento di stipula del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico ad un operatore economico qualificato in riferimento alla natura ed all'entità dell'incarico, poiché:

- tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare i principi generali enunciati dal D.Lgs. n. 36/2023;
- tale strumento è previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;
- è necessario, altresì, ricordare che l'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento.

CONSIDERATO CHE il Rup ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato informale nel rispetto delle necessità e gli obiettivi dell'Ente Comunale e avvalersi di operatore qualificato;

DATO ATTO CHE è stata pubblicata la richiesta di offerta (RDO) mediante la piattaforma informatica Sardegna CAT di cui codice rfq-476978 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA" con l'importo complessivo a base d'asta pari ad € 58.709,93 (€ 57.542,75 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) nelle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AA22 - OGI – Edifici civili industriali - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;
- AQ22AC22 – OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;
- AQ22AL22 – OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro.

VISTA la lettera d'invito compresa delle condizioni di partecipazione alla RDO, con la modulistica allegata pubblicata regolarmente nel portale Sardegna CAT con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 05.11.2025 alle ore 10:00;

PRESO ATTO CHE sono state invitate RDO di cui codice rfq-476978, le ditte:

- E.CO.PRO S.R.L. con sede legale a Sedilo in via Dettore n.15;
- LEDDA COSTRUZIONI SNC con sede legale a Santa Maria Coghinas in via Doria n.3;
- RINAC SRL con sede legale a Sedilo in via dell'agricoltura n°5.

PRESO ATTO CHE unicamente l'impresa RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951, ha presentato offerta entro i termini della scadenza dell'offerta;

RITENUTO procedere all'approvazione del verbale della RDO di cui rfq-476978, gestita interamente in modalità telematica, generato automaticamente dal sistema, nel quale la ditta RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951, offre per l'esecuzione dei lavori il ribasso del 0,1% sull'importo a base di gara di pari ad € **58.709,93** (di cui € 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo di contratto pari ad € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € **71.555,91**;

DATO ATTO, nel presente atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Luogo di esecuzione: Comune di Villaurbana;
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Lavori per la realizzazione di un'area di sosta camper in via Casula;
- Importo del contratto: € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € **71.555,91**;
- Categorie lavori:

Categoria	Importo	Percentuale	Subappaltabile
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 28.842,64	49,13%	MAX 50%
OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	€ 20.030,59	34,12%	SI
OG9 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	€ 8.669,52	14,77%	SI

- Luogo di esecuzione dell'appalto: NUTS ITG28– Comune di Villaurbana ISTAT;
- Suddivisione in lotti: NO;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- DURC DI CONGRUITÀ - rispetto dell'incidenza della manodopera per lo specifico presente intervento necessario ai sensi del D.M. 143 del 25.06.2021 – Sistema di verifica della

congruità della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili (c.d. DURC DI CONGRUITÀ) per i controlli previsti dall'art. 8 comma 10-bis della Legge n. 120/2020;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 comma 5 il quale dispone che “L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

DATO ATTO che si è proceduto ad aggiudicare a sistema i lavori in oggetto costituendo lo stesso a tutti gli effetti proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che si è proceduto ad acquisire, per via telematica, sull’apposita piattaforma, il codice identificativo di gara Smart CIG **B908E8F8DF**;

CONSIDERATO che, in data 11/11/2025 sono state avviate nei confronti dell’affidatario le verifiche circa il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alle gare ai sensi degli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di qualificazione, mediante la Banca Dati Centralizzata attraverso il nuovo Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE);

VERIFICATO con esito positivo, a seguito delle verifiche sul FVOE, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara ai sensi degli artt. 46 e 47 del 445/2000 per gli effetti di cui all’art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023 e pertanto le stesse appaiono confermate;

ACCERTATA con esito positivo la regolarità contributiva attraverso il sistema Durc-online prot. n. INAIL_51137342 del 13/10/2025 con scadenza il 10/02/2026 dell’operatore economico RINAC SRL;

PRESO ATTO CHE:

- le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori sono tenuti ad inserire nel sito informatico Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), ora ANAC, prima dell’avvio delle relative procedure, i dati delle gare d’appalto di lavori, servizi e forniture;
- per le gare d’appalto d’importo pari o superiore ad € 40.000,00 è previsto, a carico delle stazioni appaltanti, il versamento di un contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione stabilito periodicamente da una Determinazione della stessa;

RITENUTO di provvedere all’ impegno delle spettanze dovute all’Autorità nazionale Anticorruzione ANAC Via Marco Minghetti 10 00187 Roma C.F. 97584460584, la somma pari a € 35,00 in quanto importo dell’appalto uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, nel capitolo di bilancio 23370 “REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (COFINANZIAMENTO COMUNALE)”;

RITENUTO pertanto approvare il verbale generato automaticamente dal sistema rfq-476978 delle operazioni di gara gestite interamente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat con aggiudicazione del servizio in argomento alla ditta RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell’agricoltura n°5, partita IVA 01116080951, la quale offre per l’esecuzione dei lavori il ribasso del 0,1% sull’importo a base d’asta pari ad € **58.709,93** (€ 57.542,75 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all’art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo di contratto pari ad € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all’art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € **71.555,91**;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;
- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 è richiesta in qualità si requisito essenziale la garanzia definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO CHE la ditta oggetto di contratto ai sensi del predetto comma 2 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 deve applicare al proprio personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto, ovvero indicare il differente contratto collettivo da essi applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di seguito riportato:

- CODICE ATECO applicabile: 43.42.00 “Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici”;
- CCNL applicabile: F012 Dipendenti delle imprese edili e affini del settore industriale

RITENUTO ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, aggiudicare in via efficace e affidare i lavori denominato “INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA. CUP D86B22000030002” a favore della ditta RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951 la quale offre per l'esecuzione dei lavori un importo di contratto pari ad € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € 71.555,91, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO pertanto impegnare a favore della predetta ditta l'importo di contratto pari ad € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € 71.555,91 per i lavori denominati “INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA. CUP D86B22000030002”;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

TENUTO CONTO CHE l'apposita dotazione finanziaria necessaria è quantificata come segue:

- 1) € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € 71.555,91;

- 2) € **35,00** per contributo ANAC in quanto importo dell'appalto è uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00.

è disponibile nel Bilancio di Previsione 2025/2027, sui capitoli;

- 23369 "L.R. 28 LUGLIO 2017 N.16 ART.213 FINANZIAMENTO RAS PER REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (CAP.ENTRATA 4669)";
- 23370 "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (COFINANZIAMENTO COMUNALE)";

Tutto ciò premesso;

VISTI:

il dlgs 36/2023

la legge n 241/90

Il Dlgs 267/2000.

DETERMINA

DI DARE ATTO che, le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che i codici identificativi della procedura sono: CUP D86B22000030002 e CIG B908E8F8DF;

DI ADOTTARE il presente atto che costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con gli elementi necessari e principali della manifestazione della volontà di contrarre individuati in premessa;

DI APPROVARE il verbale generato automaticamente dal sistema rfq-476978 delle operazioni di richiesta di offerta gestite interamente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat con aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951 la quale offre per l'esecuzione dei lavori un importo di contratto pari ad **€ 58.652,39** (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicate in preambolo, i lavori denominati "INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA. CUP D86B22000030002" alla ditta RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951, per un importo pari a € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di **€ 71.555,91**, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione sui capitoli del Bilancio di Previsione 2025/2027:

- 23369 "L.R. 28 LUGLIO 2017 N.16 ART.213 FINANZIAMENTO RAS PER REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (CAP.ENTRATA 4669)";
- 23370 "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI

AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (COFINANZIAMENTO COMUNALE);

DI IMPEGNARE delle spettanze dovute all'Autorità nazionale Anticorruzione ANAC Via Marco Minghetti 10 00187 Roma C.F. 97584460584 nel seguente capitolo di bilancio:

Es. Finanz.	2025				
Cap./Art.	23370	Descrizione	INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA		
Miss./Progr.	07.01.2	CIG	B908E8F8DF	CUP	D86B22000030002
Creditore	Autorità nazionale Anticorruzione ANAC Via Marco Minghetti 10 00187 Roma C.F. 97584460584				
Causale	IMPEGNO CONTRIBUTO GARA				
Imp./Pren. n.	1030	Importo	€ 35,00	Fraz. in 12esimi	No

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 58.652,39 (€ 57.485,21 per lavori di cui € 4.002,55 per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre € 1.167,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 12.903,53 per IVA al 22% per un totale di € **71.555,91**, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, a favore della ditta RINAC SRL per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **71.555,91** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	23369	Descrizione	L.R. 28 LUGLIO 2017 N.16 ART.213 FINANZIAMENTO RAS PER REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (CAP.ENTRATA 4669)		
Miss./Progr.	07.01.2	CIG	B908E8F8DF	CUP	D86B22000030002
Creditore	RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951				
Causale	INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA				
Imp./Pren. n.	1031	Importo	€. 50.000,00	Frazionabile in 12	No

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	23370	Descrizione	REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CAMPER - CUP D86B22000030002 (COFINANZIAMENTO COMUNALE)		
Miss./Progr.	07.01.1	CIG	B908E8F8DF	CUP	D86B22000030002
Creditore	RINAC SRL con sede in Sedilo (OR) in via dell'agricoltura n°5, partita IVA 01116080951				
Causale	INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 21.3 LEGGE REGIONALE 28.07.2017, N. 16. CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E/O L'AMPLIAMENTO DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E DI CARAVAN. ANNUALITÀ 2022 - AREA SOSTA CAMPER VIA CASULA				
Imp./Pren. n.	1032	Importo	€. 21.555,91	Frazionabile in 12	No

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera di invito allegati alla procedura di selezione RDO rfq-476978;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Cagliari, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che le risultanze del presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, Art. 37 Forniture, Lavori e Servizi, secondo quanto previsto dal D.lgs 33/2013;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DI DISPORRE, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

DI DICHIARARE, la presente immediatamente esecutiva.

Villaurbana,

Il Responsabile dell'Area tecnica

firmato digitalmente

Ing. Laura Carta