



Copia

COMUNE DI DEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

# DETERMINAZIONE

**NUMERO 616 DEL 04/12/2025 RESP. NUMERO 344**

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DEL PALAZZO COMUNALE - CUP C34J23001390004. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E IMPEGNO DI SPESA CIG B96885C759**

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di dicembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalmasso Valerio**

**VISTI:**

- La deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto *"Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2025 ed esercizio pluriennale 2025/2027."*;
- Il Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.01.2024, con il quale sono stati nominati i responsabili di servizio delle aree organizzative del Comune di Demonte;
- La deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09.01.2025 avente per oggetto: *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2016;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Premesso che** è intenzione di questa Amministrazione Comunale proseguire la programmazione di interventi di efficientamento energetico degli immobili comunali, con particolare riguardo al risparmio energetico e comfort degli ambienti;

**Dato atto** che è stata sostituita la centrale termica in dotazione al Palazzo Comunale per adeguamento agli standard tecnologici e di efficienza energetica previsti dalla normativa attuale, nonché per le difficoltà di manutenzione delle componenti impiantistiche nel reperimento dei materiali, componenti e ricambi in ragione della vetustà dell'installazione;

**Valutata** l'opportunità di rinnovare l'impianto elettrico esistente con la sostituzione dei termostati e delle linee elettriche generali e principali, ormai vetuste, per un miglior efficientamento tecnico-impiantistico a completamento dell'intervento avviato;

**Verificata** la fattibilità tecnica ed impiantistica, tramite ricorso a con una previsione di spesa occorrente inferiore a 5.000 € oltre IVA;

**Valutato** che al fine di dare tempestiva attuazione all'indirizzo dell'Amministrazione, è necessario procedere all'affidamento dei lavori impiantistici a elettricista qualificato di fiducia dell'Amministrazione Comunale in quanto non vi sono figure interne in possesso dell'abilitazione in campo elettrico;

**Dato atto** che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Tenuto conto** della disponibilità ad eseguire detti lavori impiantistici in tempi certi manifestata dalla ditta BARALE Giorgio con sede in Gaiola (CN), frazione Buo n. 1 C.F. BRLGRG73D24D205W – P.IVA 03918280045;

**Dato atto** inoltre che:

- l'importo dei lavori sopra descritti è inferiore a 150.000 euro;
- dati gli importi del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale (2025-2027) dei lavori pubblici;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**Richiamati:**

- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato** che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori previsti sono finalizzati ad un unico intervento;

**Visto** che, in evidenza del quadro esigenziale sopra definito, il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto alla ditta BARALE Giorgio di formulare il preventivo di spesa per i lavori in argomento;

**Esaminato** il preventivo di spesa pervenuto al prot. 7841 del 04.12.2025, da parte della ditta BARALE Giorgio con sede in Gaiola (CN), frazione Buo n. 1 C.F. BRLGRG73D24D205W – P.IVA 03918280045, per la spesa di € 4.985,00 + IVA, per complessivi € 6.081,70 di spesa;

**Preso atto** che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

- l'oggetto del contratto è il completamento dell'impianto elettrico della centrale termica;
- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è l'efficientamento energetico della sede municipale;
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà concluso tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - natura: lavori impiantistici;
  - tempi di realizzazione: 7 giorni;
  - importo: € 4.985,00, oltre contributi previdenziali e bollo, non soggetto ad IVA ai sensi L. 190/2014 e s.m.i.;

- pagamento:  
unica soluzione da corrispondersi a SALDO ad ultimazione dei lavori; da liquidarsi a 30 giorni dalla registrazione all'ufficio protocollo comunale della fattura elettronica;

**Verificato** che stante l'importo inferiore a 5.000,00 euro, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 – comma 450 della Legge n. 296/2006, dell'art. 1 commi 501 e 503 della legge n. 208/2015 e dell'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018, viene meno l'obbligo di approvvigionamento telematico tramite mercato elettronico;

**Atteso che** è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Valutata** congrua l'offerta e, pertanto, meritevole di accettazione;

**Accertata** la regolarità contributiva resa con prot. INAIL\_51540679 del 07/11/2025 con validità a tutto il 07/03/2026, con la quale si attesta la regolarità di versamento dei contributi previdenziali;

**Accertata** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione di spesa dell'esercizio corrente;

**Dato atto** che non esistono relazioni di parentela o affinità tra la ditta individuata e il geom. DALMASSO Valerio, responsabile del presente procedimento;

**Verificato** il rispetto dei criteri di proporzionalità, correttezza, trasparenza, economicità, nonché considerata la ragione di vicinanza, esperienza professionale, fondamentali per garantire il risultato atteso, che suggellano l'opportunità di ricorrere ad un affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Considerato**, inoltre, che:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 54 del d.lgs. 36/2023, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale trattandosi di affidamento diretto;

**Acquisito** il relativo codice C.I.G. n. B9693927BF correlato al codice CUP n. C34J23001390004;

**Atteso** che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

**Visto** l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000;

**Ritenuto** che l'istruttoria risulti adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale affidatario la ditta BARALE Giorgio con sede in Gaiola (CN), frazione Buo n. 1 C.F. BRLGRG73D24D205W – P.IVA 03918280045, per l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto elettrico della centrale termica comunale, per l'importo di € 4.985,00 + IVA, per complessivi € 6.081,70 di spesa;

**Constatato** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto, responsabile del servizio tecnico, in forza del Decreto con cui il Sindaco gli ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- di **affidare** i lavori di **completamento dell'impianto elettrico** correlati all'intervento di *"Efficientamento energetico della centrale termica del Palazzo Comunale"* CUP C34J23001390004, alla ditta **BARALE Giorgio** con sede in Gaiola (CN), frazione Buo n. 1 C.F. BRLGRG73D24D205W – P.IVA 03918280045, per l'importo di € 4.985,00 + IVA, per complessivi € 6.081,70 di spesa;
- di **impegnare** l'importo complessivo di **€ 6.081,70** occorrente secondo la seguente copertura finanziaria del Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO
01	05	2	202	6130/2000/2	<b>€ 6.081,70</b>

- di dichiarare quanto segue:
  - la spesa sopra impegnata è esigibile nell'anno 2025;
  - ai sensi del combinato disposto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 9 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti, per quanto di competenza di questo Ente;
  - il pagamento della prestazione professionale verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura/parcella;

- 4) di **demandare** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori oltre che del ricevimento di regolare parcella/fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 D.L. 66/2014;
- 5) di **dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 6) di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dipendente Geom. Dalmasso Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte;
- 7) di **attestare** l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di **disporre** che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 10) di **trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti contabili ed al tecnico incaricato all'indirizzo [astesanolorena3@gmail.com](mailto:astesanolorena3@gmail.com).

**Letto, confermato e sottoscritto**

Demonte, li 04/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Firmato digitalmente  
F.to: Dalmasso Valerio

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge. Demonte, 04/12/2025  
Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
F.to: Ghibaudo Dr.ssa Lorella

---