



COMUNE DI LENTA

Copia

DETERMINAZIONE **n. 116 del 28/07/2026**

Settore Tecnico

OGGETTO:

**LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLE
MONACHE COME ATTRATTORE PER LO SVILUPPO
TURISTICO DI LENTA - FASE 1 ESECUTIVA – PIANO
TERRA AREE ESTERNE SU STRADA E CORTILE INTERNO
- CODICE CUP J69D26000060004 – CODICE CIG
BC8A807E5A – AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

L'anno 2026 il giorno ventotto del mese luglio nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. BERTOTTI GIORGIO, nominato con decreto sindacale n.1 del 02/01/2025, nell'esercizio delle proprie funzioni, provvede alla redazione del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

- che in data 29/02/2024 con delibera della Giunta Comunale n. 9 è stato approvato il progetto esecutivo inerente I LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLE MONACHE COME ATTRATTORE PER LO SVILUPPO TURISTICO DI LENTA;
- che in data 29/07/2025 con nota n. 10084 la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio ha approvato il progetto esecutivo inerente I LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLE MONACHE COME ATTRATTORE PER LO SVILUPPO TURISTICO DI LENTA;
- che l'amministrazione comunale di Lenta intende avviare un primo lotto di detti lavori volti alla messa in sicurezza di una tettoia adiacente alla pubblica via ed altre opere complementari;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lenta. Responsabile Procedimento: Maffezzoni Claudia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- che il Comune di Lenta ha conferito incarico con Det. n. 86 in data 28/05/2026, all'Arch. Eleonora Gottardello per la redazione del progetto, sicurezza e d.l. dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO

- che in data 21/07/2026 al prot. N. 2799 l'Arch. Eleonora Gottardello, ha prodotto, come da indicazioni ricevute dall'Amministrazione comunale, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con un importo complessivo pari ad €. 30.000,00 lavori;

RAVVISATA la necessità di provvedere agli atti necessari a organizzare un intervento di messa in sicurezza dell'immobile comunale di cui all'oggetto;

VALUTATO di poter procedere nel rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza all'acquisizione sul mercato di servizi a condizione di ottenere conseguenti economie di gestione nel rispetto dell'articolo 6bis del d.lgs. 165/2001 come sancito dalla deliberazione della Corte dei Conti sezione Autonomie n. 16/SEAUT/2016/QMIG;

RITENUTO che con l'iniziativa oggetto della presente determinazione consenta il perseguimento di economie di gestione nel rispetto dei limiti posti dai vincoli di finanza pubblica come sancito dalla deliberazione n. 26 del 24 ottobre 2012 - Corte dei Conti Sezione Autonomie;

PREMESSO che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22/08/2024 è stato approvato il progetto inerente i lavori di cui all'oggetto predisposto dal tecnico incaricato Arch. E. Gottardello che prevede una spesa di € 30.000,00 di cui € 5.546,76 per lavori a base d'asta, oltre € 650,00 per oneri per la sicurezza ed €. 15.433,24 per manodopera non soggetti a ribasso;

CONSTATATO che dall'attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art.48 comma 2 del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO del valore netto della presente, si procede all'affidamento per mezzo di portale acquistinrete MEPA ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006 così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della legge 145/2018;

DATO ATTO CHE al fine di dar corso alla suddetta delibera, tramite piattaforma CONSIP MEPA con RDO n. 6494264 in data 28/07/2026, con procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1/A del d.lgs. 36/2023, è stata invitata la ditta:

ARDA TETTI DI DASHI ARBEN P.IVA 02075730024;

RITENUTO di applicare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 5.546,76 per lavori a base d'asta, oltre € 650,00 per oneri per la sicurezza ed €. 15.433,24 per manodopera non soggetti a ribasso, riconoscendo che gli operatori economici risultano essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lenta. Responsabile Procedimento: Maffezzoni Claudia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO CHE entro il termine stabilito nella lettera invito, ovvero il 28/07/2026 alle ore 10,30, ha fatto pervenire la propria offerta la ditta:

ARDA TETTI DI DASHI ARBEN P.IVA 02075730024;

la quale ha indicato un'offerta in ribasso sul prezzo a base d'asta del 1% per un totale netto di €. 5.491,29 oltre € 650,00 per oneri per la sicurezza ed €. 15.433,24 per manodopera non soggetti a ribasso per complessivi €. 21.594,53 oltre ad IVA 10% per un totale di €. 23.753,98;

DATO ATTO che l'offerta pervenuta da parte della ditta ARDA TETTI DI DASHI ARBEN P.IVA 02075730024 è la migliore e propone quanto segue:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 5.546,76
Ribasso offerto 1%	- € <u>55,47</u>
Prezzo netto d'appalto	€ 5.491,29
Manodopera	€. 15.433,24
Oneri per la sicurezza	€ <u>650,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO D'APPALTO	€ 21.594,53 oltre ad IVA 10% per un totale di €. 23.753,98;

CONSIDERATO che l'Impresa risulta essere iscritta a INPS, INAIL, CASSA EDILE come da documentazione agli atti;

VISTO il DURC relativo alla stessa;

VISTO il d.lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO fondato in fatto e diritto aggiudicare in via definitiva l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Ditta ARDA TETTI DI DASHI ARBEN P.IVA 02075730024 per l'importo di **€.21.594,53** = oltre ad IVA 10%;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

Di aggiudicare in via definitiva l'incarico per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla ARDA TETTI DI DASHI ARBEN P.IVA 02075730024, per l'importo 5.491,29 di oltre € 650,00 per oneri per la sicurezza ed €. 15.433,24 per manodopera non soggetti a ribasso per complessivi €. 21.594,53 oltre ad IVA 10% per un totale di €. 23.753,98 ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, come da RDO MEPA 6494264;

Di dare atto che essendo l'importo del contratto inferiore a € 154.937,07 trattasi di atto per il quale non necessita di alcuna certificazione antimafia;

Di impegnare l'importo di euro 23.753,98 comprensivo di IVA di legge imputando la spesa al capitolo 8080/6/1 missione 07 programma 01 titolo II macroaggregato 202 del bilancio 2026.

Di dare atto che la presente obbligazione risulta esigibile nel corso dell'anno 2026.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BERTOTTI GIORGIO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì, 28/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sergio Parini

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) all'indirizzo www.comune.lenta.vc.it sezione Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28/07/2026 Al 12/08/2026 ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 28/07/2026

IL MESSO COMUNALE
F.to Maffezzoni Claudia
