Copia

COMUNE DI VIALE

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO

N.22 DEL 19/06/2026

OGGETTO:

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N.36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIVALENTE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL CASTELLO DI VIALE" FINANZIATI CON FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 . CUP E47D24000130005 DITTA: EREDI TIRONE SRL CIG: BC03271543

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 20/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale 12 del 26/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale 17 del 20/12/2025 è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2026-2028;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 49 del 20/12/2025, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2026;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATE:

- la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha individuato 23 aree territoriali omogenee, divenute 24 con la successiva DGR 1-8152 del 12 febbraio 2024, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, ulteriori a quanto programmato con il FESR 2021-2027 e la Strategia nazionale Aree interne, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'obiettivo di consentire a tutti i comuni del Piemonte la possibilità di accedere agli strumenti della politica di Coesione per uno sviluppo economico e sociale, diffuso e partecipato, su tutto il territorio regionale;
- la deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari ad euro 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021- 2027 già assegnata con la deliberazione CIPESS n. 79/2021;
- l'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, il cui schema è stato da ultimo approvato con la D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023, prevede, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di

azione “Strategie territoriali d'area omogenea” finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati e da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti in essi coinvolti;

- la deliberazione CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024, è stato dato definitivo avvio, in base a un crono-programma concordato, all’attuazione delle linee di azione previste nel suddetto Accordo, ivi inclusa quella relativa alle “Strategie territoriali d’area omogenea”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l’approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;
- la DGR n. 1-8297 del 18 marzo 2024 ha modificato la suddetta deliberazione, disponendo, tra l’altro, che i Comuni nel presentare le 3 schede di intervento possono indicare un ordine di priorità tra le stesse.

CONSIDERATO CHE in attuazione dei suddetti provvedimenti, con la DD 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024 è stato approvato l’Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea.

VISTE:

- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell’ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021- 2027.
- la DGR n. 24-207 del 27 settembre 2024 individua la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e sport quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dell’Attuazione (RdA) e il Settore “Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli”, quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dei controlli (RdC).
- la D.D. n. 330 del 17 ottobre 2024 del Direttore della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport ha nominato la Commissione di valutazione al fine di procedere all’esame e alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e ritenute ammissibili.
- la DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 conferma soltanto per la fase di valutazione di ammissibilità l’individuazione della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e sport, individuando per le successive fasi di gestione della linea d’azione il Settore “Programmazione Negoziata”, incardinato nella medesima Direzione.
- la medesima DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 stabilisce che a seguito dell’attività iniziale propedeutica all’istruttoria formale dei progetti, volta a verificare la rispondenza alle indicazioni in merito alle modalità di elaborazione e trasmissione degli stessi, le proposte progettuali sono sottoposte alla valutazione di ammissibilità prevista dall’articolo 6 dell’Avviso da parte della Commissione a tale scopo nominata.
- la suddetta DGR che stabilisce inoltre che l’attività iniziale propedeutica all’istruttoria è condotta di concerto e in collaborazione con il Soggetto Capofila a cui possono essere richieste le integrazioni documentali e i chiarimenti necessari al fine del perfezionamento delle proposte progettuali di ciascuna Area Territoriale Omogenea e delle schede degli interventi comunali che le compongono anche al fine di allineare gli importi richiesti con le schede con priorità A al budget disponibile. Pertanto, la verifica della sommatoria dei contributi richiesti per i singoli progetti afferenti all’area di Priorità A deve essere uguale o inferiore alla dotazione assegnata all’Area Territoriale di riferimento (Allegato C della DGR n. 1- 8152 del 12 febbraio 2024). Qualora la sommatoria dei contributi con priorità A sia inferiore alla dotazione assegnata all’Area, la Commissione verifica che la sommatoria dei contributi richiesti per i singoli progetti con Priorità B afferenti all’area sia uguale o inferiore alla dotazione residua per l’Area. In caso positivo, lo Step 2 viene ripetuto con riferimento ai progetti con Priorità B con attenzione a favorire il finanziamento il più possibile integrale dei comuni aderente all’Area. Qualora, poi, risultassero ancora eventuali residui compatibili con la sommatoria dei progetti con Priorità C, lo Step 2 verrà ripetuto anche con riferimento ad essi con attenzione al finanziamento più ampio dei comuni aderente all’Area con attenzione a favorire il finanziamento il più possibile integrale dei comuni aderente all’area.
- la valutazione di ammissibilità delle singole proposte progettuali presentate da ciascuna Area Territoriale Omogenea effettuata dalla Commissione verifica la coerenza e la compatibilità con gli

elementi di ammissibilità e i vincoli articolati al punto 4 dell'Allegato A della DGR 25-264 del 11 ottobre 2024, di seguito dettagliati. Il singolo progetto è considerato ammissibile se tutti e sei i requisiti sono soddisfatti

DATO ATTO CHE in data 11.11.2024 la Commissione ha proceduto alla valutazione di ammissibilità del Piano di intervento e dei progetti relativi all'Area Monferrato Heritage UNESCO, ente capofila Comune di Asti, e che il verbale della seduta è agli atti della Direzione regionale coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e Sport così come le integrazioni eventualmente richieste all'ente capofila qualora utili al corretto svolgimento della valutazione di ammissibilità e al completamento dell'istruttoria. Stabilito di approvare, con riferimento all'Area Territoriale Omogenea Monferrato Heritage UNESCO, l'elenco dei progetti ammessi (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) e dei relativi importi.

DATO ATTO CHE nell'Allegato A della D.D. n. 437/A2100A/2024 DEL 05/12/2024 il Comune di Viale risulta finanziato per l'importo pari a € 85.250,00 €

RICHIAMATe le delibere di Giunta Comunale:

- N. 20 del 08/06/2024 con oggetto: "Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2024, n. 1-8152 ad oggetto Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Approvazione, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative integrata e modificata con Deliberazione della Giunta Regionale 18 marzo 2024, n. 1-8297 -Determinazioni in merito alla conferma dell'Ente Capofila, all'individuazione dei Referenti dei Sub-Ambiti e alla condivisione del Riparto Finanziario per l'Area Omogenea Monferrato Heritage Unesco - Atto d'indirizzo."
- N.25 del 20/07/2024 con oggetto: "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024, approvata determinazione dirigenziale 26 marzo 2024, n. 54. Approvazione scheda progetto di "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL PARCO DEL CASTELLO DI VIALE", ove il comune integrava il finanziamento con la quota di partecipazione di € 9.475,00 €

CONSIDERATO CHE l'importo del finanziamento ammonta ad € 94.725,00 in riferimento alla Scheda Progetto n. 11-48-1 RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL PARCO DEL CASTELLO DI VIALE, oggetto di approvazione con D.D. n. 437/A2100A/2024 DEL 05/12/2024;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n. 27/2025 del 06/06/2025 è stato conferito l'incarico allo studio tecnico FMArchistudio engineering s.r.l. Via Castelnuovo n. 6, 10132 Torino Partita IVA 09270340012 nella persona dell'arch. Massimo ASTRUA per il servizio di PROGETTAZIONE FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CSE E COLLAUDO AMMINISTRATIVO RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL PARCO DEL CASTELLO DI VIALE - CIG: B72B74DB6F - importo del contratto: € € 9.927,21 (di cui € 7.824,10 di imponibile oltre € 312,96 di cassa ed € 1.790,15 di IVA al 22%)
- la deliberazione di Giunta n.19/2025 del 21/06/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL PARCO DEL CASTELLO DI VIALE"" redatto dallo studio tecnico FMArchistudio engineering s.r.l. Via Castelnuovo n. 6, 10132 Torino Partita IVA 09270340012 nella persona dell'arch. Massimo ASTRUA dell'importo complessivo di € 94.725,00;
- la deliberazione di Giunta n.48 del 20/12/2025 di approvazione del progetto esecutivo relativo a "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL PARCO DEL CASTELLO DI VIALE" redatto dallo studio tecnico FMArchistudio engineering s.r.l. Via Castelnuovo n. 6, 10132 Torino Partita IVA 09270340012 nella persona dell'arch. Massimo ASTRUA dell'importo complessivo di € 94.725,00 costituita dai seguenti eleborati:

Nome file.pdf			Nome elaborato
Codice	Numero	Nome sintetico	Descrizione estesa
VLE-PE	0	EDE	ELENCO DEGLI ELABORATI
VLE- PE	1	SDF	TAV 01 PIANTA STATO DI FATTO
VLE- PE	2	SDP	TAV 02 PIANTA STATO DI PROGETTO TAV 03 SEZIONI STATO DI PROGETTO TAV 04 DETTAGLI ARCHITETTONICI
VLE- PE	3	SVP	TAV 05 PLANIMETRIA DELLO STATO IN SOVRAPPOSIZIONE
VLE- PE	4	SPE	TAV 06 PROGETTO STRUTTURALE TAV 07 SCHEMI IMPIANTISTICI
VLE- PE	5	SPE	RELAZIONE STRUTTURALE
VLE- PE	6	RDES	RELAZIONE DESCRITTIVA
VLE- PE	7	RTEC	RELAZIONE TECNICA (+IMPIANTI+BOTANICA)
VLE- PE	8	QE	QUADRO ECONOMICO
VLE- PE	9	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
VLE- PE	10	CSdA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
VLE- PE	11	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
VLE- PE	12	SiM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
VLE- PE	13	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO + PLANIMETRIA DELLA SICUREZZA + FASCICOLO DELL'OPERA + ALLEGATI
VLE- PE	14	CP	CRONOPROGRAMMA
VLE- PE	15	PM	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

TENUTO CONTO, pertanto, che la realizzazione dei lavori in oggetto il quadro economico è il seguente

COMUNE DI VIALE (AT)
QUADRO ECONOMICO

1.	***LAVORI***	**€**	**€**
1.1	*IMPORTO LAVORI*		
1.1.1	Lavori a **misura**		
1.1.2	Lavori a **corpo**	69.000,00	
1.1.3	Lavori in **economia**		
1.1.5	TOTALE	**69.000,00**	
1.2	*ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA*		
1.2.1	Oneri per la **sicurezza per lavori a misura**		
1.2.2	Oneri per la **sicurezza per lavori a corpo**	3.450,00	
1.2.3	Oneri per la **sicurezza per lavori in economia**		
1.2.4	TOTALE	**3.450,00**	
1.3	*RIEPILOGO LAVORI DA APPALTARE*		**72.450,00**
	a) a misura		
	b) a corpo		
	c) in economia		

2.	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***				**€**
2.1	**Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto**				
2.2	**Rilievi, accertamenti e indagini preliminari** a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro				
2.3	**Allacciamenti ai pubblici servizi** a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro				
2.4	**Maggiori lavori imprevisti** (< 5% importo lordo lavori)				**3.455,45**
2.5	**Incremento del prezzo chiuso** ai sensi dell'articolo 26, comma 4, della legge n. 109/94, per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni				
2.6	**Acquisizione od espropriazione di aree o immobili** a)indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione d'urgenza				
2.7	**Spese tecniche** relative alla progettazione definitiva ed esecutica, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla contabilità lavori (compreso Contributo Integrativo Cassa architetti pari al 4%)				**7.824,09**
2.8	**Indennità Responsabile del Procedimento** (2% importo lordo lavori)				**1.380,00**
2,9	**Altre Somme a disposizione**				
2.10	Contribuzione ai sensi art. 2, comma 1, Deliberazione 21/12/2011, autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture				
2.11	**Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici,** (compresi contributi integrativi casse di previdenza) **Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori** di cui all'art. 124, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999				
2.12	**IVA** su lavori di:		*imponibile iva €*	*% IVA*	*IVA €*	**9.615,45**
	a) eliminazione barriere architettoniche			4%	
	b) costruzione opere di urbanizzazione			10%	
	c) ristrutturazione, risanamento e restauro			10%	
	d) altri:	manutenzione straordinaria	75,905,45	10%	7,590,55
	e) maggiori lavori imprevisti			10%	
	IVA su spese tecniche		9,204,09	22%	2,024,90
	TOTALI		85,109,54		9,615,45
2.0.1	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**22,274,99**		
					€
3.	***IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO***				**94,725,0**

DATO ATTO CHE**:**

- al presente progetto di lavori è stato assegnato il CUP E47D24000130005, ai sensi della legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa arch. Serena Bedini.

CONSIDERATO PERTANTO CHE si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo dell'appalto;
- l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"

- ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, *"In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale".*
- ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del D.lgs. n.36/2023 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici […]"*
- ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, le stazioni appaltanti *"…possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro […]"*
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, del d.lgs. n.36/2023, nel rispetto dei Criteri Ambientali minimi Edilizia di cui al D.M. 24/11/2025, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità;
- alle attività oggetto dell'appalto, identificabili al seguente codice ATECO 41.00.00- è applicabile il seguente ccnl, individuato, in base alla classificazione dei contratti e degli accordi collettivi presenti all'interno dell'Archivio nazione dei contratti di lavoro (CNEL): PER I LAVORATORI DIPENDENTI DELL IMPRESE ARTIGIANE E DELLE PICCOLE MEDIE IMPRESE INDUSTRIALI DELL'EDILIZIA E AFFINI CODICE CNEL F015 ¸ stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

CONSIDERATO CHE**:**

- il RUP ha effettuato l'istruttoria informale per l'affidamento dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di €.72.450,00 iva esclusa, di cui €69.000,00 importo lavori soggetti a ribasso e €. 3.450,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,
- all'esito dell'istruttoria è stata individuata la ditta EREDI TIRONE S.R.L., con sede in VIA CASTELLO ANTICO 4 – Settime (AT) (C.F./P.IVA 01148760059, con la quale è stata avviata trattativa diretta sulla piattaforma di e procurement MePA di Consip S.p.A.

VISTA l'offerta presentata tramite piattaforma Mepa di Consip S.p.A. (RdO n. 6314564) dal suindicato suddetto operatore economico, la quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo **di €. 72.015,30 (iva esclusa), di cui € 68.565,30 quale importo lavori e € 3.450,00 quali oneri della sicurezza** e dunque con un ribasso del 0,63 % rispetto alla base d'asta.

CONSIDERATO CHE il costo della manodopera indicato nell'offerta pari a € 3.450,00 è in linea al costo quantificato dalla stazione appaltante e pertanto non sono state richieste all'impresa giustificazioni ritenendo l'offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023

DATO ATTO CHE l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

VERIFICATO CHE in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici; nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 III

APPURATO CHE il suddetto operatore economico applica ai propri dipendenti il medesimo CCNL (PER I LAVORATORI DIPENDENTI DELL IMPRESE ARTIGIANE E DELLE PICCOLE MEDIE IMPRESE INDUSTRIALI DELL'EDILIZIA E AFFINI CODICE CNEL F015 individuato da questa stazione appaltante

ACQUISITO il DURC prot. INAIL_53430381 regolare del suddetto operatore con scadenza 21/07/2026

DATO ATTO CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale da presentare prima dell'atto della stipulazione del contratto, sotto forma, a scelta dell'operatore economico, di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice.

APPURATO CHE, in relazione alla procedura in oggetto, si ritiene sussistente una deroga al principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'intervento, della necessità di garantire continuità operativa e tempestiva esecuzione dei lavori, nonché del grado di soddisfazione maturato nei precedenti rapporti contrattuali, avendo l'operatore economico uscente eseguito regolarmente e a regola d'arte le prestazioni affidate, nel rispetto dei tempi e delle condizioni contrattuali.

RILEVATO CHE è acquisito il CIG: BC03271543

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIVALENTE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL CASTELLO DI VIALE"
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nei documenti al suo interno richiamati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

DATO ATTO CHE, il RUP ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria presente sul cap. 6130/20/6 del corrente bilancio;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili

VISTI

- il decreto legislativo18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. n.241/90
- il D.lgs. n.36/2023;
- Legge 190/2012;
- Il D.Lgs. 33/2013;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il regolamento comunale di contabilità;

Ciò premesso e considerato non ostando la legge sui lavori pubblici sopra indicata,

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate;

1. di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO POLIVALENTE DELL'AREA CAMPO DA BOCCE DEL CASTELLO DI VIALE", per un importo complessivo di € 72.015,30 oltre iva per un totale di € 79.216,60, composto dai seguenti elaborati:

Nome file.pdf			Nome elaborato
Codice	Numero	Nome sintetico	Descrizione estesa
VLE-PE	0	EDE	ELENCO DEGLI ELABORATI
VLE- PE	1	SDF	TAV 01 PIANTA STATO DI FATTO
VLE- PE	2	SDP	TAV 02 PIANTA STATO DI PROGETTO TAV 03 SEZIONI STATO DI PROGETTO TAV 04 DETTAGLI ARCHITETTONICI
VLE- PE	3	SVP	TAV 05 PLANIMETRIA DELLO STATO IN SOVRAPPOSIZIONE
VLE- PE	4	SPE	TAV 06 PROGETTO STRUTTURALE TAV 07 SCHEMI IMPIANTISTICI
VLE- PE	5	SPE	RELAZIONE STRUTTURALE
VLE- PE	6	RDES	RELAZIONE DESCRITTIVA
VLE- PE	7	RTEC	RELAZIONE TECNICA (+IMPIANTI+BOTANICA)
VLE- PE	8	QE	QUADRO ECONOMICO
VLE- PE	9	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
VLE- PE	10	CSdA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
VLE- PE	11	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
VLE- PE	12	SiM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
VLE- PE	13	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO + PLANIMETRIA DELLA SICUREZZA + FASCICOLO DELL'OPERA + ALLEGATI
VLE- PE	14	CP	CRONOPROGRAMMA
VLE- PE	15	PM	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, all'impresa EREDI TIRONE S.R.L., con sede in VIA CASTELLO ANTICO 4 – Settime (AT) (C.F./P.IVA 01148760059, per l'importo netto contrattuale di € 72.015,30, di cui € 3.450,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA all'aliquota del 10% e per così complessivi € 79.216,60;

3. di dare atto che a seguito dell'offerta da parte dell'impresa affidataria dei lavori di cui sopra, il quadro economico viene rideterminato come segue:

COMUNE DI VIALE (AT)
QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE

"Riqualificazione polifunzionale dell'area Campo da Bocce del Parco del castello di Viale (AT)"
Accordo di coesione FSC 2021-2027
CUP E47D24000130005

1.	***LAVORI***					
1.1	*IMPORTO LAVORI*					
1.1.1	Lavori a **misura**				- €	
1.1.2	Lavori a corpo				69.000,00 €	
1.1.3	Lavori in economia				- €	
1.1.5	TOTALE				69.000,00 €	
1.2	*ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA*					
1.2.1	Oneri per la sicurezza per lavori a misura				- €	
1.2.2	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo				3.450,00 €	
1.2.3	Oneri per la sicurezza per lavori in economia					
1.2.4	TOTALE				3.450,00 €	
	RIEPILOGO LAVORI DA APPALTARE					
	a) a misura					
	b) a corpo					
	c) in economia					72.450,00 €
1.3	***RIBASSO***	*base ribassabile*	*%*			
1.3.1	Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	69.000,00 €	0,63			68.565,30 €
1.4	**LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO**					**72.015,30 €**
2.	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***					
21	Lavori in economia previsti **in progetto**, ma **esclusi** dall'appalto					- €
2.2	Rilievi, accertamenti e indagini **preliminari** a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro					621,99 €
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro					- €
2.4	Maggiori lavori imprevisti (< 5% importo lordo lavori)					3.455,45 €
2.5	Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'articolo 26, comma 4, della legge n. 109/94, per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni					- €
2.6	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a)indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione d'urgenza					- €
2.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutica, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla contabilità lavori (compreso Contributo Integrativo Cassa architetti pari al 4%)					7.824,09 €
2.8	Indennità Responsabile **del Procedimento** (2% importo lordo lavori)					1.371,31 €
2.9	Altre Somme a disposizione					- €
2.10	Contribuzione ai sensi art. 2, comma 1, Deliberazione 21/12/2011, autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture					35,00 €
2.11	**Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato** speciale d'appalto, **collaudo tecnico-amministrativo, collaudo** statico ed altri eventuali **collaudi** specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previdenza) **Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui** all'art. 124, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999					- €
2.12	*IVA su lavori di:*	*imponibile iva €*	*% IVA*	*IVA €*		
	a) eliminazione barriere architettoniche		4%			
	b) costruzione opere di urbanizzazione		10%			
	c) ristrutturazione, risanamento e restauro		10%			
	d) altri: manutenzione straordinaria	72.015,30	10%	7.201,53		
	e) maggiori lavori imprevisti		10%			
	IVA su spese di cui al punto 2.2	621,99	22%	175,43		
	IVA su spese di cui al punto 2.7	9.204,09	22%	2.024,90		
	TOTALI	81.841,38		9.401,86		9.401,86 €
2.0.Y	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**					**22.709,70 €**
3.	***IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO***					**94.725,00 €**

5. di dare atto che la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

6. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente

determinazione ed in particolar modo, l'acquisizione dalla ditta affidataria:

- della garanzia definitiva;
- della polizza assicurativa di cui all'articolo 117 comma 10 del Codice dei contratti pubblici.

7. di impegnare la somma complessiva di € 79.216,60, al capitolo 6130/20/6 dell'esercizio finanziario 2026, CIG BC03271543, in favore dell'impresa EREDI TIRONE S.R.L., con sede in VIA CASTELLO ANTICO 4 – Settime (AT) (C.F./P.IVA 01148760059;

8. di impegnare altresì le seguenti voci del quadro economico al capitolo 6130/20/6 dell'esercizio finanziario 2026:

- incentivi tecnici €.1.371,31
- Contributo ANAC €. 35,00

9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

10. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio
F.to: BEDINI Serena

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Bianco Franco, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Viale, esprime sulla sovraesposta determinazione, parere favorevole sulla copertura finanziaria ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi art 151 , 4° comma, T.U. EE.LL. D.Lgs 18.08.2000, n. 267

Viale, lì 19/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: BIANCO Franco

****

VISTO DI COMPATIBILITA' DI CASSA

Il sottoscritto Bianco Franco, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Viale, determinazione, certifica che sulla sovraesposta determinazione, sussiste la compatibilità di cassa, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) n. 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009.

Viale, lì 19/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: BIANCO Franco

****

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio del Comune di Viale il giorno 08/10/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Viale, lì 08/10/2026

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo Finanziario
F.to: BIANCO Franco

Determinazione n. 22 del 19/06/2026