



**COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI**  
**UNIONE DI COMUNI**  
**“MONFERRATO E PIANALTO ASTIGIANO”**  
*PROVINCIA DI ASTI*



**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE TECNICO 2**  
**N. 57 DEL 10/04/2026**

**OGGETTO:** Riqualficazione dell'edificio di Via E. De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali, cofinanziata con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 – Servizio di supporto e gestione per l'accesso al contributo “Conto Termico 3.0” – AFFIDAMENTO e impegno di spesa

L'anno duemilaventisei, il giorno dieci del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO 2**

**PREMESSO** che:

- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, dell'art. 22 comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi”;
- con D.C.C. n. 49 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- con D.G.C. n. 160 del 23.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, con relative attribuzioni di responsabilità, risorse e obiettivi ai Responsabili dei Servizi;
- con il Decreto Sindacale n. 1/2026 del 02.01.2026 è stata attribuita la Responsabilità del Settore;
- rientra da tempo fra i programmi dell'Amministrazione porre in essere ogni azione utile a pervenire alla completa ristrutturazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, fin dal 1994 dato in uso gratuito all'ASL AT come Sede del Distretto sanitario di base;
- con la Deliberazione n. 82 in data 30.06.2022, in rapporto alla ristrutturazione dell'edificio come sopra individuata, la Giunta Comunale disponeva l'attivazione del programma mediante accesso alla contribuzione a regia regionale di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022;
- con propria Determinazione n. 114/T2/2022 dell'08.09.2022, si affidava alla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl l'incarico per la redazione, con gli opportuni aggiornamenti rispetto a quello predisposto per l'ASL AT e già approvato con DGC 7/2019, del progetto definitivo afferente alla riqualficazione dell'edificio in argomento;
- con la Deliberazione n. 60 del 30.12.2022 il Consiglio Comunale, nelle more dell'esito definitivo della contribuzione regionale come sopra richiamata, approvava lo schema di un nuovo Protocollo d'Intesa (poi sottoscritto in data 14.02.2023 - documento in atti al Prot. 2284/2023);
- in esito alla richiesta di contribuzione come sopra richiamata, con D.D. 2660 del 24.10.2023 la competente Direzione Regionale, nell'approvare l'elenco dei beneficiari per l'annualità 2024, ha confermato l'assegnazione in favore del Comune di un contributo pari a Euro 532.994,00;
- conformemente a quanto concordato con il Protocollo d'Intesa, l'ASL AT ha provveduto al deposito del progetto esecutivo redatto da *ERRE Studio* Srl su incarico dell'ASL stessa, che è stato acquisito in data

12.02.2024 al Prot. 2119 e che è stato esaminato e approvato dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 35 in data 28.03.2024;

- con Determinazione n. 061/T.2/24 del 29.04.2024, nell'assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - venivano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - si disponeva di esperire la procedura di aggiudicazione avvalendosi dell'attività convenzionata con SCR Piemonte SpA, come da Convenzione quadro approvata dalla Giunta comunale con DGC n. 12/2023;
- in esito procedura esperita e agli atti emanati in merito da SCR Piemonte SpA per la selezione del contraente, i lavori sono stati aggiudicati alla Società EDIL MA.VI TORINO Srl.;
- con Determinazione n. 141/T.2/24 del 04.10.2024, nel prendere atto delle risultanze della gara svolta da SCR Piemonte SpA, si è provveduto ad acquisire i necessari impegni di spesa;
- il contratto per l'affidamento dei lavori alla Società EDIL MA.VI TORINO Srl (Atto pubblico Rep. 2188) è stato sottoscritto dalle Parti in data 22.10.2024 e la consegna dei lavori è avvenuta in data 11.12.2024;
- con la Deliberazione n. 48 in data 07.04.2026 la Giunta Comunale ha approvato una perizia di variante suppletiva predisposta dalla DL, trasmessa in data 02.04.2026 al Prot. 4785 e finalizzata ad apportare all'intervento le modifiche edilizie ed impiantistiche necessarie a consentire l'accesso agli incentivi di cui al DM 07.08.2025 (cd. *Conto Termico 3.0*);
- i lavori in argomento risultano attualmente in fase di esecuzione;

**RILEVATO** che, per la gestione delle modalità di accesso al "Conto Termico 3.0", risulta necessario avvalersi di professionista esterno qualificato e provvisto di adeguata competenza;

**EVIDENZIATA** in proposito l'offerta commerciale n.1.1 del 17/03/2026, pervenuta in data 19/03/2026 al Prot. n. 4109 con cui la Società Bi Esco Energy S.r.l., con sede legale e operativa in via B. Chiarini n.7, 12045 Fossano (CN), P.I. e C.F. 03300440041, in relazione all'attività di consulenza tecnica, comprensiva della verifica dei requisiti di ammissibilità e della gestione completa della pratica amministrativa sul portale "Portaltermico", propone i seguenti compensi:

- quota fissa: € 2.500,00, oltre IVA di legge;
- corrispettivo variabile (*success fee*): pari al 3% del valore dell'intervento, oltre IVA di legge;

**RITENUTA** la suddetta proposta meritevole di approvazione, anche in ragione della disponibilità offerta dall'operatore economico di attivarsi in via immediata per le attività da affidarsi;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nella fase preventiva della formazione dell'atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa;
- alla data odierna la Società Bi Esco Energy S.r.l. risulta in regola con il D.U.R.C.;
- è agli atti la dichiarazione della Società in parola circa la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i.;
- qualora richiesti dalle disposizioni vigenti in materia per il procedimento in oggetto, presso le piattaforme attive nei siti istituzionali, rispettivamente, del CIPE (CUP) e dell'ANAC (CIG) sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP	H87H22001900006	CIG	BB384A1DC6
-----	-----------------	-----	------------

**VISTI**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- l'art. 1, comma 629, della legge 23.12.2019 n. 190;
- il bilancio 2026/2028;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

## D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente disposto.

2. Di affidare alla Società Bi Esco Energy S.r.l., per le motivazioni in premessa espresse, l'attività di consulenza tecnica, comprensiva della verifica dei requisiti di ammissibilità e della gestione completa della pratica amministrativa sul portale "Portaltermico", finalizzata all'ottenimento dell'incentivo "Conto Termico 3.0";
3. Di approvare l'offerta trasmessa in proposito dalla Società Bi Esco Energy S.r.l. e acquisita in data 19.03.2026 al Prot. 4109, da cui si desume un importo di € 3.050,00 di cui € 2.500,00 imponibile e € 550,00 per IVA di legge (22%);
4. Di impegnare pertanto a favore della Società Bi Esco Energy S.r.l. la somma di cui al precedente punto 3), che trova idonea disponibilità alla Voce 6430, Cap. 13400/1 – cod. bilancio 01.05.2 del corrente bilancio di previsione, annualità 2026, Piano Finanziario U.2.02.01.09.007, Gruppo COFOG 01.3, come da prospetto in calce al presente disposto (Cod. SIOPE 2020109007) e a valere sull'Impegno di spesa n. 203/2026;
5. Di impegnare eventualmente, con successivo provvedimento, in favore del medesimo Operatore economico, in caso di esito positivo del procedimento, con conseguente ottenimento dell'incentivo Conto Termico 3.0, un corrispettivo ulteriore, pari al 3% del valore complessivo dell'intervento, oltre IVA di legge;
6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto, per 15 giorni, all'Albo Pretorio del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to: Massimo TRICERRI  
(firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

- ❑ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ❑ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB384A1DC6	TECNICO 2	2026	203 / 3	01052	6430	13400	1	U.2.02.01.09.007	3.050,00

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 24/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

F.to: CARAFA Vincenzo  
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 27/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE** Massimo  
TRICERRI (firmato digitalmente)