



0783/938002 – 0783/938420 – C.F. 00070480959 – E-mail: [comunedialbagiara@gmail.com](mailto:comunedialbagiara@gmail.com)

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA  
N.226 DEL 16/06/2025**

**NUMERO SERVIZIO 35**

**OGGETTO: Affidamento diretto per “FRAZIONAMENTO, STIMA VALORE VENALE E SUPPORTO REDAZIONE ATTI DI ACQUISIZIONE DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ALL’INCROCIO TRA LA VIA CAGLIARI, LA VIA SANT'ELENA E LA VIA SU FORRAXIU”**

**CODICE CUP: F21B22001460006 -CIG: B724E90CA5**

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di giugno nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA**

**Ritenuta** la propria competenza al presente atto in esecuzione del decreto sindacale n. 8 del 28/10/2024;

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 29/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione semplificato (dup) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 36 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento dup semplificato per anno 2025/2027;
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025 ed il bilancio per il triennio 2025/2027;
- Con provvedimento della giunta comunale n. 1 del 10/01/2025 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il piano esecutivo di gestione – (peg) per l'anno 2025;
- Con l'adozione del peg i responsabili dei servizi/settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Considerato** che tra le opere da realizzare nell'anno 2025 vi è la “REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ALL’INCROCIO TRA LA VIA CAGLIARI, LA VIA SANT'ELENA E LA VIA SU FORRAXIU”;

**Rilevato che:**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Albagiara. Responsabile Procedimento: SITZIA PIERPAOLO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- per la realizzazione dell'intervento occorre acquisire aree di proprietà privata;
- per l'acquisizione delle aree occorre provvedere al frazionamento catastale delle stesse, alla determinazione del valore venale e alla redazione degli atti per il passaggio di proprietà.

**Rilevato** pertanto, che risulta necessario procedere all'acquisto dei servizi tecnici per l'esecuzione dei predetti atti in quanto l'ufficio tecnico risulta carente di personale e quindi impossibilità ad eseguirli direttamente;

## Motivazioni

Da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

La citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

## Visti

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Richiamato** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**Richiamato** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Vista** la disponibilità finanziaria presente sul cap. 3482 codice 10.05.2 del bilancio 2025;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Il valore del presente appalto risulta essere di 6.000,00 euro, contributo previdenziale e Iva esclusi;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Constatato** che a seguito di una indagine esplorativa informale si è valutato il professionista Geom. Martis Franco con studio professionale in Terralba in via Da Giussano, 36 C.F. MRTFNC64H14L122K e con richiesta prot. n. 1610 del 20/05/2025 è stato invitato, a mezzo centrale di committenza regionale Sardegna Cat a presentare la sua migliore offerta per l'esecuzione dei servizi;

Considerato che in data 02/06/2025 il professionista invitato ha presentato, sempre attraverso la centrale di committenza regionale Sardegna Cat, la sua offerta;

**Valutata** l'offerta presentata nella quale il Geom. Franco Martis offre un ribasso dell' 1,00% sull' importo di €. 6.000,00 posto a base dell'affidamento e pertanto dichiara la disponibilità ad eseguire i servizi di cui trattasi per l'importo di €. 5.940,00 al netto del contributo previdenziale del 5% e dell'I.V.A al 22%;

**Considerato che:**

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto professionista è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato professionista risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come risulta dal curriculum professionale presentato e allegato alla documentazione di gara;

**Accertato**, sulla base delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte in data 02/06/2025, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 da parte del professionista aggiudicatario e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 dal quale è emerso che:

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 05/06/2025: regolare;
- Casellario Giudiziario regolare al 05/06/2025;
- Regolarità fiscale regolare al 06/06/2025;
- Certificato di regolarità contributiva Inarcassa in regola alla data del 06/06/2025;

Rilevato che il Geom. Franco Martis trovasi in regime di contabilità fiscale forfettario come previsto dall' articolo 1, commi da 54 a 89, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (di seguito, "legge di stabilità 2015") e s.m. e i..

**Ritenuto** di affidare i servizi di ingegneria di cui trattasi al suddetto professionista per l'importo di € 5.940,00;

**Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Appurato** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

## D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, i servizi tecnici relativi alla realizzazione dei servizi di "FRAZIONAMENTO, STIMA VALORE VENALE E SUPPORTO REDAZIONE ATTI DI ACQUISIZIONE DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA

ALL'INCROCIO TRA LA VIA CAGLIARI, LA VIA SANT'ELENA E LA VIA SU FORRAXIU“, al professionista Geom. Martis Franco con studio professionale in Terralba in via Da Giussano, 36 C.F./P.I. MRTFNC64H14L122K/00710710955;

- 2) di stabilire che la spesa complessiva di €. 6.237,00 comprensiva di oneri previdenziali, trova copertura sul cap. 3572/99 codice 06.01.2 impegno 8/2025 del bilancio 2025;
- 3) Di dare alla presente determinazione valore contrattuale;
- 4) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 5) di disporre la nomina del RUP nella persona di del Geom. Pierpaolo Sitzia;
- 6) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente