COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO TECNICO

N. 174 DEL 10/11/2026

OGGETTO: Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria impianti idrico e fognario negli spogliatoi del campo di calcio a 11 e nel Centro di Aggregazione Sociale. Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023, all'operatore economico Technology Service di Cristian Lilliu. CIG BDB88049F9.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco:

- n. 1 del 07.01.2026 con il quale è stata conferita alla *Dott.ssa Anita Pili* la responsabilità dell'Area Finanziaria, Contabile, Tributi e Personale;
- n. 2 del 07.01.2026 con il quale è stata conferita alla *Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi* la responsabilità dell'Area Amministrativa e Sociale;
- n. 3 del 07.01.2026 con il quale è stata conferita *all'Ing. Gianluigi Zedda* la responsabilità dell'Area Tecnica e Vigilanza;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 06/02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zeddiani, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 26.06.2024;

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di Zeddiani 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2026;
- la Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTI:
- la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:
- del Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- del Consiglio Comunale n. 31 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028
- del Consiglio Comunale n. 1 del 20.04. avente ad oggetto "Approvazione Rendiconto della gestione e approvazione conto del bilancio, stato patrimoniale per l'esercizio finanziario 2025 ";
- della Giunta Comunale n. 67 del 14.07.2026 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance anno 2026";

DATO ATTO che:
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Pierluigi Carta;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento è soggetto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

CONSIDERATO che:
- questa Amministrazione ha concesso in uso il campo da calcio a 11 ad una società operante nel territorio comunale;
- al fine di rendere gli spogliatoi idonei all'uso, si rende necessario ed urgente procedere ad effettuare diversi interventi di manutenzione all'impianto idrico, tra i quali l'installazione di una cisterna idrica, la sistemazione di alcune cassette WC, la sostituzione di alcuni miscelatori e soffioni docce;

CONSIDERATO altresì che nel Centro di Aggregazione Sociale si rende necessario ed urgente, al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità, procedere alla sostituzione di alcuni WC con WC a norma per disabili, procedendo nel contempo alla rimozione dei bidet;

DATO ATTO che:

- in relazione all'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. Pierluigi Carta;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale

soggetto affidatario il seguente operatore economico: **Technology Service di Cristian Lulliu**, con sede a Simaxis (OR), Via Salvatore Satta n. 24, P.IVA 01228960959, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni stabilite dal RUP e ha presentato preventivo di spesa acquisito al **protocollo n. 6283 del 06/11/2026** dell'importo di **€ 4.930,00** (+IVA 22%).

PRESO ATTO che:

- il preventivo proposto si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- - il quadro economico complessivo ammonta ad **€ 6.014,60,** costituito da:
  - lavori euro 4.930,00
  - IVA euro 1.084,60

DATO ATTO:

- che l'art. 49, comma 6, del Dlgs n.36/2023 consentite di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- che non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- che è stato acquisito il CIG (**BDB88049F9**) tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

CONSIDERATO che l'impresa **Technology Service di Cristian Lulliu** risulta in regola con gli adempimenti e con le posizioni assicurative e previdenziali, come risulta dal D.U.R.C. protocollo **NAIL_55936938**, con scadenza al **15/01/2027**;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI DARE ATTO** che si rende necessario procedere ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti idrici e fognari degli spogliatoi del campo di calcio a 11 e del Centro di Aggregazione Sociale;

2. D**I PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **Technology Service di Cristian Lulliu**, con sede a Simaxis (OR), Via Salvatore Satta n. 24, P.IVA 01228960959 - C.F. [redacted], dei lavori in argomento, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 06/11/2026 al protocollo n. 6283, per l'importo di **euro 4.930,00** (oltre IVA al 22%);

3. **DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

4. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026			
Intervento	01.11.2	**Voce**	6430.6.1	
Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI F.DO REG.LE PER INVESTIMENTI L.R. 25/93		**Importo**	**€ 5.253,22**
CIG	**BDB88049F9**	**CUP**	///	
Creditore	**Technology Service di Cristian Lulliu**			
Causale	Manutenzione bagni spogliato campo calcio e CAS			
Modalità finanz.	///		**Finanz. da FPV**	///

Eserc. Finanz.	2026			
Intervento	01.05.1	**Voce**	520.2.1	
Descrizione	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI		**Importo**	**€ 761,38**
CIG	**BDB88049F9**	**CUP**	///	
Creditore	**Technology Service di Cristian Lulliu**			
Causale	Manutenzione bagni spogliato campo calcio e CAS			
Modalità finanz.	///		**Finanz. da FPV**	///

5. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è BDB88049F9;

6. **DI DARE ATTO** altresì che:
   - la liquidazione verrà disposta con successivo atto, dopo il ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art.25 del D.L. n.66/2014 e previa verifica della regolare esecuzione della fornitura da parte del RUP;
   - che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
   - ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
   - l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
   - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

7. **DI ATTESTARE:**
   - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
   - che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Zeddiani, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

8. **DI DARE ATTO** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023;

9. **DI DARE ATTO CHE** i pagamenti verranno effettuati ad intervento eseguito dopo la presentazione di regolare fattura, per l'importo stabilito e documentata della relativa documentazione giustificativa, ad avvenuta acquisizione del DURC e dell'ulteriore documentazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

10. **DI DARE** al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della ditta affidataria, dando atto che mediante la sottoscrizione la stessa dichiara:
    - l'assenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del D.Lgs. n° 165/2001 s.m.i.;

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 125 comma 12 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.;
- di obbligarsi a comunicare prima della presentazione della fattura gli estremi del Conto Corrente dedicato sul quale versare i pagamenti, ai sensi dell'articolo 3 della legge 23.08.2010, n° 136, dando atto che la mancata osservazione della norma suddetta comporta la risoluzione automatica del contratto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto e dei prospetti allegati al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Firmato Digitalmente Ing. Gianluigi Zedda
Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Zeddiani, li 10/11/2026

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).