



COMUNE DI CINAGLIO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 54 DEL 26/05/2025

OGGETTO:

BANDO SPORT E PERIFERIA ANNO 2022 APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL COMUNE DI CINAGLIO VIA PESCHIERA - CUP J13I22000130005

CIG: B706D0D183 - LAVORI DI RIVESTIMENTO PIASTRELLE PARETI ZONA DOCCE SPOGLIATOIO ATLETI, SOSTITUZIONE CAVO ELETTRICO COLLEGAMENTO LOCALE SPOGLIATOIO - CAMPETTO POLIVALENTE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL IMPREVISTI - RELAZIONE DEL DL N. 2 del 02.05.2025

L'anno duemilaventicinque del mese di maggio del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO TECNICO

- Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 33 del 18.12.2024 è stata approvata la “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) – 2025/2027”;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 34 del 18.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTO che con Decreto del Sindaco n. 2 del 25/05/2023 la Sottoscritta è stata nominata responsabile del Servizio Tecnico e Tributi del Comune di Cinaglio;

RITENUTO:

- ☐ DI non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ☐ DI non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE: a. Il Dipartimento per lo Sport ha pubblicato l'avviso “Sport e Periferie 2022” per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito del Fondo Sport e Periferie per l'anno 2022; b. Il programma - con una dotazione di 50 milioni di euro - mira alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché di miglioramento della qualità urbana e di riqualificazione del tessuto sociale, anche attraverso la promozione di attività sportiva; c. L'Avviso è rivolto ai Comuni con popolazione residente pari

o inferiore a 50.000 abitanti e ai capoluoghi di provincia con popolazione residente pari o inferiore a 20.000 abitanti (Fonte ISTAT – ultimo aggiornamento), che potranno presentare una sola proposta di intervento relativa ad un solo impianto di proprietà pubblica nel territorio del Comune proponente;

CONSIDERATO che: con propria deliberazione nr. 25 del 31.05.2022, la Giunta Comunale ha approvato in Linea Tecnica il Progetto Definitivo – denominato “Fondo Sport e Periferie 2022” – Adeguamento edificio

impianto sportivo comunale sito in Via Peschiera, a firma del Geom. BERTONE, il quale prevedeva un intervento pari ad €. 470.000,00, di cui finanziato a valere sul Fondo Sport e Periferie €. 399.500,00 e compartecipazione Richiedente tramite contrazione di mutuo con ICS €. 70.500,00; d. con determinazione del Servizio Finanziario nr. 29 del 29/09/2023 è stato assunto con l’Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di € 70.500,00 per “ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PESCHIERA” INTERVENTO PARZIALE COSTO PROGETTO EURO 470.000,00 BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2023 per dare copertura totale all’opera;

RICHIAMATO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Dipartimento per lo sport, del 27.01.2023 – che assegna a questo Comune per l’anno 2022 il contributo del “Bando Sport e Periferia anno 2022” per opere di “ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” sito a Cinaglio in Via Peschiera snc CUP: J13I22000130005 con Importo complessivo dell’opera pari a €. 470.000,00 di cui per €. 399.500,00 contributo di cui sopra ed €. 70.500,00 compartecipazione dell’ente il quale ha sottoscritto mutuo con l’Istituto per il Credito Sportivo;

DATO ATTO che all’uopo si è previsto nel DUP per l’anno 2024 e nel Programma triennale 2024-2024 ed elenco annuale 2024 delle OO.PP. il suddetto intervento dei lavori di “ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”;

DATO ATTO, altresì, che

a. con propria determina n. 23 del 12.03.2024 è stato affidato l’incarico per la progettazione esecutiva redatta ai sensi del DLGS N. 36/2023 all’ ATP costituita il 21.02.2024 con Capogruppo Geom. Bertone Roberto dell’importo di €. 44.000,00 oltre cassa di previdenza ed iva, incarico affidato con trattativa su Mepa Rdo 4080191;

b. con determina n. 32 del 22.03.2024 è stato affidato al Dott. CASTELLARO Massimo l’incarico per la redazione della "Relazione Geologica (art. 6.2.1. N.T.C. 2018) al costo di €. 1.600,00 oltre cassa di previdenza ed iva di legge;

RICHIAMATO integralmente l’Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell’intervento di “ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PESCHIERA” finanziato nell’ambito dell’avviso sport e periferie 2022” – sottoscritto dal Capo Dipartimento per lo Sport (dott. Flavio Siniscalchi) e dal (sig. Roberto Pitetti) Sindaco Pro-Tempore del Comune di Cinaglio in data 21/12/2023 rubricato al prot. 2551/2023, convenzione approvata con Verbale Di Deliberazione Del Consiglio Comunale N.46/2023 del 02/09/2023

PRESO ATTO che nel suddetto accordo all’art. 4 vengono indicati gli obblighi delle parti e le tempistiche del cronoprogramma da rispettare pena decadenza del Contributo;

VISTO che in data 05.04.2024 al prot. 717 è stato depositato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Bertone Capogruppo/Mandatario in ATP con Ing. GHERLONE CLAUDIO, Mandante, Ing. MASSAIA MICHELE Mandante, Perito VALLE SAMUEL Mandante;

DATO ATTO che il progetto in parola : - è stato validato dalla R.U.P. con verbale prot. 743 DEL 08.04.2024 approvato con propria determinazione n. N. 36 DEL 08/04/2024; - Approvato con Delibera della Giunta Comunale n. N.23/2024 del 09/04/2024;

PREMESSO CHE

- - con determina del servizio tecnico n. n. 84 del giorno 08/08/2024 con la quale i lavori sono stati **aggiudicati** definitivamente l'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" –CUP J13I22000130005 – CIG B2298B392B" come risulta dagli allegati verbali delle operazioni di gara all'operatore economico "EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL SIGLABILE, OVE COSENTITO, IN "EDIL PRO SRL", con sede legale in via Mondovì n. 88, 12080 PIANFEI (CN) – C.F. e P.I. 03830030049" con importo contrattuale pari a 284.353,32 oltre IVA di cui euro 273.435,34 per lavori ed euro 10.917,98 per oneri della sicurezza e quindi con un importo di ribasso pari ad €. 41.339,36;

RICHIAMATO CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL COMUNE DI CINAGLIO, VIA PESCHIERA CUP: J13I22000130005 - CIG: B2298B392B

Rep. 161/2024 del 01.01.2024 registrato in data 07.10.2024 sottoscritto con la ditta aggiudicataria di €. 284.353,32 oltre iva = 346.911,05

DATO ATTO che in data 11.11.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

RICHIAMATA la propria determina n. 123 del 21.12.2024 con la quale viene approvato il Quadro Economico post gara con chiara evidenza delle economie da ribasso d'asta;

DATO ATTO che nel Quadro Economico post gara viene indicata la quota imprevisti alla voce 2.4 delle somme a disposizione dell'amministrazione che si configurano in euro 10.021,60;

RILEVATO CHE in corso d'opera si sono riscontrate problematiche nei locali denominati "spogliatoi atleti" con la rilevazione di crepe e diffuse cavillature nello stucco dei singoli elementi, non presenti in fase progettuale, nonché all'assenza di impermeabilizzazione dei muri sotto le piastrelle, situazione che non garantisce la durata, la stabilità e la salubrità dei muri e dei locali;

DATO ATTO che inoltre in fase d'esecuzione dell'impianto elettrico si è verificato il non funzionamento del cavo interrato che alimenta il quadro elettrico e l'impianto di illuminazione del campetto polivalente, adiacente alla struttura;

VISTA la relazione n. 2 del Direttore dei lavori BERTONE geom. Roberto allegata alla presente come parte integrante e sostanziale del 02.05.2025 con la quale vengono spiegate in maniera esaustiva gli imprevisti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori e nella quale vengono descritti gli interventi da realizzare per sanare la situazione;

SENTITA la ditta appaltatrice "EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL UNIPERSONALE" Partita IVA: IT03830030049 Codice fiscale: 03830030049 con sede in Via Mondovì n. 88 - 12080 Pianfei (CN), disponibile ad intervenire per risolvere le problematiche riscontrate;

DATO ATTO che si è reso necessario per il completamento delle opere risolvere i lavori descritti nella relazione n. 2 del DL al fine di evitare ritardi/sospensioni nella consegna dei lavori;

VISTO l'importo previsto di €. 2.360,53 oltre iva per i lavori da svolgere nello spogliatoio atleti pt. 1 ed €. 256,50 oltre iva per la sostituzione del cavo interrato di alimentazione del quadro elettrico pt. 2;

CONSIDERATO che la spesa complessiva trova regolare copertura sul Bilancio di Previsione 2025/2027 nel Quadro Economico post gara viene alla voce 2.4 imprevisti delle somme a disposizione dell'amministrazione come segue:

Voce	Cap.	Art.	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Livello 5	Anno esigibilità	Importo Intervento	N. Impegno
7830	6	1	06	1	2	202	U.2.02.01.09.016	2024	€ 346.911,05	81/3

RILEVATO DI dover procedere ad impegnare a favore della ditta “EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL UNIPERSONALE la cifra di €. 2.360,53 oltre iva = 2.879,84 euro per gli interventi di cui al punto 1. nel seguente modo :

Voce	Cap.	Art.	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Livello 5	Anno esigibilità	Importo Intervento	N. Impegno
7830	6	1	06	1	2	202	U.2.02.01.09.016	2025	€ 2.879,84	81/9

DI IMPEGNARE a favore della ditta “EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL UNIPERSONALE la cifra di €. 2256,50 oltre iva = 312,93 euro per gli interventi di cui al punto 2. nel seguente modo :

Voce	Cap.	Art.	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Livello 5	Anno esigibilità	Importo Intervento	N. Impegno
7830	6	1	06	1	2	202	U.2.02.01.09.016	2025	€ 312,93	81/7

VISTI:

- gli artt.97, 107, 109 e 177 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- lo Statuto del Comune;
- Il codice degli appalti D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte sostanziale ed integrante della presente determinazione

- 1. DI APPROVARE** la “relazione n. 2 del Direttore dei Lavori circa imprevisti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori” allegata alla presente;
- 2. DI INDIVIDUARE** la “EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL UNIPERSONALE” Partita IVA: IT03830030049 Codice fiscale: 03830030049 con sede in Via Mondovì n. 88 - 12080 Pianfei (CN) l'operatore idoneo a svolgere gli interventi descritti in parte premessa;
- 3. DI DARE ATTO** che il documento contabile dovrà riportare i seguenti codici:
CUP: J13I22000130005 - CIG: B706D0D183;

4. **DI IMPEGNARE** la cifra totale di €. 3.192,77 a favore della ditta EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL UNIPERSONALE” nel seguente modo :

Voce	Cap.	Art.	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Livello 5	Anno esigibilità	Importo Intervento	N. Impeg no
7830	6	1	06	1	2	202	U.2.02.01.09.016	2025	€ 2.879,84	81/9

Voce	Cap.	Art.	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Livello 5	Anno esigibilità	Importo Intervento	N. Impegno
7830	6	1	06	1	2	202	U.2.02.01.09.016	2025	€ 312,93	81/7

5. **DI PROVVEDERE** con successivi adempimenti.

6. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on line del Comune di Cinaglio.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
F.to: VACCARO CRISTINA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Importo: € 3.192,77 Capitolo: 7830/6/1

Missione 06 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato: 202 –

U.2.02.01.09.016 Impegno n.81/9

Comune di Cinaglio lì, 26/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PAVIA Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/02/2026 al 25/02/2026.

Cinaglio, lì 10/02/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to VACCARO CRISTINA