
COMUNE DI CINAGLIO
PROVINCIA DI ASTI

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CINAGLIO

LAVORI DI: ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CINAGLIO (AT), VIA PESCHIERA.

CUP: J13I22000130005 - CIG: B2298B392B

IMPRESA APPALTATRICE: EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA S.R.L.

RELAZIONE N.2 DEL DIRETTORE LAVORI CIRCA IMPREVISTI VERIFICATISI DURANTE L'ESECUZIONE
--

Con riferimento all'intervento di cui in prefazione, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Bertone Roberto, con la presente intende relazionare circa gli imprevisti che si sono verificati durante l'esecuzione dei lavori:

1) RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE PARETI ZONA DOCCE SPOGLIATOI ATLETI

A seguito di una attenta analisi della situazione attuale del rivestimento in piastrelle delle pareti della zona docce dei due locali denominati "spogliatoio atleti", si è verificata la presenza di crepe e diffuse cavillature nello stucco dei singoli elementi, non presenti al momento dello sviluppo della fase progettuale; a seguito di distacco di alcune piastrelle si è notato che le medesime sono costituite probabilmente da "monocottura", non ottimale per l'utilizzo specifico; si è proceduto anche alla verifica della presenza dell'impermeabilizzazione dei muri sotto le piastrelle, ma la medesima è risultata assente o comunque non adatta a garantire l'impermeabilità della struttura. Anche le pareti adiacenti alle docce presentano ora segni di umidità dovuti alle infiltrazioni d'acqua. Di tutto ciò ne viene data dimostrazione anche attraverso la documentazione fotografica allegata alla presente.

Tale situazione potrebbe quindi compromettere la tenuta, durata e stabilità dei muri di questi locali, per cui si rende necessario intervenire sui muri perimetrali alla zona docce, per garantire una buona tenuta all'acqua di queste strutture e quindi una adeguata durata nel tempo; gli interventi necessari sono i seguenti:

- Asportazione del rivestimento murario costituito dalle vecchie piastrelle, compreso il relativo stucco e colla di supporto, con carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata delle macerie
- Rasatura con idonea malta dei muri interessati, al fine di ripristinare la superficie perfettamente complanare prima della realizzazione del nuovo rivestimento
- Impermeabilizzazione delle murature con guaina liquida
- Fornitura e posa di rivestimento murario con piastrelle in gres porcellanato, compresa relativa stuccatura

Per la quantificazione dell'importo economico di tali lavori, viene utilizzato il Prezziario delle Opere Edili della Regione Piemonte, come da computo metrico estimativo allegato alla presente, da cui risulta una somma pari ad € 2.360,53, oltre ad € 519,31 per IVA 22%, per un totale di **€ 2.879,84**

2) SOSTITUZIONE CAVO ELETTRICO COLLEGAMENTO LOCALE SPOGLIATOIO – CAMPETTO POLIVALENTE

Durante i lavori di esecuzione dell'impianto elettrico, si è verificato il non funzionamento del cavo interrato che alimenta il quadro elettrico e l'impianto di illuminazione dell'adiacente campetto polivalente (calcetto, tennis, ecc.), probabilmente dovuto ad interruzioni del medesimo o giunte non eseguite correttamente (o che con il tempo si sono comunque deteriorate). Tale problematica, non visibile ad occhio nudo, ma riscontrabile solo a seguito di verifiche con l'ausilio di specifiche strumentazioni, impedisce di fatto l'utilizzo nelle ore serali e notturne del campetto polivalente, per cui è sicuramente necessario provvedere alla sostituzione del cavo interrato di alimentazione del quadro elettrico a servizio del campetto polivalente, a partire dal nuovo quadro elettrico realizzato all'interno del locale oggetto di riqualificazione.

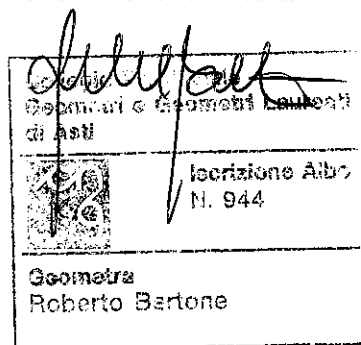
Per la quantificazione dell'importo economico di tali lavori, viene utilizzato il Prezziario delle Opere Edili della Regione Piemonte, come da computo metrico estimativo allegato alla presente, da cui risulta una somma pari ad € 256,50, oltre ad € 56,43 per IVA 22%, per un totale di **€ 312,93**

L'importo totale di questi imprevisti ammonterebbe quindi alla somma di **€ 3.192,77** che, anche sommato a quello di cui alla Relazione N.1 del 29/04/2025, rientra nel limite di spesa previsto nel quadro economico (€ 10.021,60)

Chiaramente gli imprevisti di cui sopra determinano maggiori lavori e quindi un tempo di esecuzione superiore rispetto a quanto previsto nei documenti contrattuali, quantificabile in ulteriori **giorni 15 (quindici)**.

Settime, li 02/05/2025

Il Direttore dei Lavori
Geom. Bertone Roberto



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA RELAZIONE N. 2 DEL
DIRETTORE LAVORI IN DATA 02/05/2025 CIRCA IMPREVISTI
VERIFICATISI DURANTE L'ESECUZIONE















Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	RIFACIMENTO RIVESTIMENTO DOCCE SPOGLIATOIO ATLETI 01.A02.B50.010 Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere in (ceramica) asportazione piastrelle di rivestimento (*lung. = 1,00+1,90+1,00) Sommano m²	2,00	3,90		2,000	15,600	13,13	204,83
Nr. 2	01.A02.G00.020 Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato (Con mezzi meccanici) asportazione piastrelle di rivestimento (*lung. = 1,00+1,90+1,00) Sommano m³	2,00	3,90	0,02	2,000	0,312	9,56	2,98
Nr. 3	01.P26.A60.020 Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 5 e i 10 km asportazione piastrelle di rivestimento (*lung. = 1,00+1,90+1,00) Sommano m³	2,00	3,90	0,02	2,000	0,312	3,58	1,12
Nr. 4	29.P15.A05.015 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif. codice CER 17 01) mattonelle e ceramiche (rif. codice CER 17 01 03) oneri scarica asportazione piastrelle di rivestimento Sommano t	0,31			1,900	0,589	17,06	10,05
Nr. 5	01.A20.A90.005 Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 rasatura muri (*lung. = 1,00+1,90+1,00) Sommano m²	2,00	3,90		2,000	15,600	17,79	277,52
Nr. 6	01.A09.E60.005 Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola (Senza protettivo elastico) (*lung. = 1,00+1,90+1,90+0,65+0,15) Sommano m²	2,00	5,60		2,150	24,080	17,90	431,03
Nr. 7	01.P07.B45.008 Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore,							
	A RIPORTARE							927,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

RIEPILOGO

	RIFACIMENTO RIVESTIMENTO DOCCE SPOGLIATOIO ATLETI	2.360,53	90,199%
	SOSTITUZIONE CAVO ELETTRICO COLLEGAMENTO LOCALE		
	SPOGLIATOIO - CAMPETTO POLIVALENTE	256,50	9,801%
	TOTALE	2.617,03	