



C O M U N E D I L A L O G G I A

Città metropolitana di Torino

REGISTRO SETTORIALE 151

**REGISTRO GENERALE
622 DEL 10/12/2025**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2
DEL SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale – annualità 2025. Affidamento ed impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2

Premesso che si rende necessario eseguire diversi interventi di manutenzione agli impianti termici degli immobili comunali quali Municipio, Scuola Materna “G. Bovetti”, scuola materna “Piccolo Principe” e scuola elementare “Beppe Fenoglio”, al fine di assicurare il corretto funzionamento degli stessi e garantire il normale svolgimento delle attività lavorative, istituzionali e scolastiche.

Verificato che la stima dei costi per le operazioni di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti termici degli immobili comunali sopra menzionati risulta essere pari ad € 17.100,00 oltre IVA (22%) pari ad € 3.762,00 per complessivi € 20.862,00.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore 2 n. 381 del 11/10/2022, con la quale veniva affidato all’operatore economico **ZANELLA IMPIANTI S.R.L.** con sede in via Bruno Buozzi n. 10/A, 10098 Rivoli (TO), P.IVA: 11953390017, l’appalto di servizi di “conduzione e manutenzione degli impianti termici di pertinenza degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile - Stagioni termiche 2022/2027”.

Ritenuto che al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti termici, perseguito il principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene appropriato affidare l’esecuzione degli interventi di manutenzione di cui sopra allo stesso operatore economico **ZANELLA IMPIANTI S.R.L.** con sede in via Bruno Buozzi n. 10/A, 10098 Rivoli (TO), P.IVA: 11953390017.

Richiamato l’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all’affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante.

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

Considerato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, risulta possibile procedere con l'affidamento diretto dei lavori sopra descritti all'operatore economico **ZANELLATO IMPIANTI S.R.L.** con sede in via Bruno Buozzi n. 10/A, 10098 Rivoli (TO), P.IVA: 11953390017, per un importo pari ad € **17.100,00** oltre IVA (22%) pari ad € 3.762,00 per complessivi € **20.862,00**, mediante la creazione delle procedure di affidamento dirette **Traspone n. GA-00047, GA-00048 e GA-00049**.

Tenuto conto della necessità di acquisire la dichiarazione di regolarità contributiva del fornitore, e di verificare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari.

Acquisto on line il certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL 47687550 del 02/10/2025, scadenza validità 30/01/2026 con esito regolare.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il provvedimento del Sindaco n. 06 del 23/04/2024 con cui è stato nominato Responsabile del Settore 2 l'arch. Daniela Fabbri;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2025/2027.

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** le procedure di affidamento diretto **Traspone n. GA-00047, GA-00048 e GA-00049** trattate con l'operatore economico **ZANELLATO IMPIANTI S.R.L.** con sede in via Bruno Buozzi n. 10/A, 10098 Rivoli (TO), P.IVA:11953390017, relative agli interventi di manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali quali Municipio, Scuola Materna “G. Bovetti”, scuola materna “Piccolo Principe” e scuola elementare “Beppe Fenoglio”, per un importo pari ad € **17.100,00** oltre IVA (22%) pari ad € 3.762,00 per complessivi € **20.862,00**;
- 3. DI IMPEGNARE** in favore della ditta **ZANELLATO IMPIANTI S.R.L.** la spesa complessiva pari ad € **4.343,20** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

<i>Intervento</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo impegno</i>	<i>CUP</i>	<i>CIG</i>
6130/25/2	<i>Manutenzione straordinaria palazzo comunale, locali ex-municipio e centro polifunzionale - AV. LIB</i>	€ 4.343,20	D91G25000000004	B97E97BEF4

- 4. DI IMPEGNARE** in favore della ditta **ZANELLATO IMPIANTI S.R.L.** la spesa

complessiva pari ad € **9.516,00** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

<i>Intervento</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo impegno</i>	<i>CUP</i>	<i>CIG</i>
7030/20/1	<i>manut. straordinaria scuola materna</i>	€ 9.516,00	D91J25000180004	B97EB793D5

5. DI IMPEGNARE in favore della ditta **ZANELLATO IMPIANTI S.R.L.** la spesa complessiva pari ad € **7.002,80** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

<i>Intervento</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo impegno</i>	<i>CUP</i>	<i>CIG</i>
7130/12/1	<i>Manutenzione straordinaria scuola primaria</i>	€ 7.002,80	D91J25000120004	B97EDAA2C9

6. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che in relazione al presente affidamento:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire sono gli *interventi di manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali quali Municipio, Scuola Materna “G. Bovetti”, scuola materna “Piccolo Principe” e scuola elementare “Beppe Fenoglio”*;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cui sopra alla ditta **ZANELLATO IMPIANTI S.R.L.** con sede in via Bruno Buozzi n. 10/A, 10098 Rivoli (TO), P.IVA:11953390017;

c) la forma del contratto è uno scambio di lettere commerciali;

d) le clausole contrattuali sono di seguito esposte:

l'impresa affidataria, si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187. Qualora tale obbligo non sia assolto il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010;

e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;

f) il contratto si conclude mediante la trasmissione della presente determinazione alla ditta incaricata sulla piattaforma Traspare e successiva ritrasmissione della medesima debitamente controfirmata a titolo di sottoscrizione del contratto;

7. DI DARE ATTO che nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta all'impresa per lavorazioni non previste e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;

8. DI AVER ACQUISITO dichiarazione di presa d'atto delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di La Loggia, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 20.12.2013;

9. DI DARE ATTO che:

a) il codice **CUP** dell'affidamento risulta essere: **vedasi punti 3, 4, 5**;

b) il codice **CIG** dell'affidamento risulta essere: **vedasi punti 3, 4, 5**;

- c) la fattura e i DDT dovranno essere intestati a: Comune di La Loggia, Via Leonardo Bistolfi, 47 – 10040 La Loggia (TO), P. IVA 02301970014 e dovrà riportare il suddetto codice;
- d) ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 la fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica per il tramite del “Sistema di Interscambio”;
- e) ai fini della Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di La Loggia i dati necessari sono i seguenti:

Denominazione Ente:	Comune di La Loggia
Codice Univoco ufficio:	1VCAVC
Nome dell'ufficio:	Servizio finanziario e tributi
Cod. fisc. del servizio di F.E.:	84500810019

10. DI ESPRIMERE parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa, di cui all’art 147 - bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012;

11. DI TRASMETTERE la presente al Responsabile del Servizio finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all’art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e smi e all’art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

12. DI DISPORRE che copia del presente atto sia pubblicato all’Albo Pretorio on-line nonché nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e smi;

13. DI DICHIARARE che la somma è da considerarsi esigibile nell’anno 2025;

14. DI TRASMETTERE copia della seguente determinazione alla ditta incaricata.

La Loggia, lì 10 dicembre 2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2
FIRMATO DIGITALMENTE
Fabbri Daniela**