



COMUNE DI LENTA

Copia

DETERMINAZIONE **n. 119 del 10/08/2026**

Settore Tecnico

OGGETTO:

**CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI
CERTIFICATI APE PER I DUE APPARTAMENTI DI PIAZZA
PIGNOLO – CIG BCA85FFD0**

L'anno 2026 il giorno dieci del mese agosto nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. BERTOTTI GIORGIO, nominato con decreto sindacale n.1 del 02/01/2025, nell'esercizio delle proprie funzioni, provvede alla redazione del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il regolamento di contabilità;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento comunale per forniture e servizi in economia;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Lenta intende affittare i suddetti alloggi e che è necessario acquisire per entrambi i certificati APE.;

PERTANTO veniva richiesta offerta per l'assegnazione dell'incarico per la redazione di n. 2 certificati APE al Geom. Daniele Zanazzo;

VISTO ed esaminato il preventivo pervenuto in data 29/07/2026, al Geom. Daniele Zanazzo, e ritenuto meritevole di approvazione e dato atto che prevede un importo netto di €. 470,00 oltre a inarcassa 5% e IVA 22% ed €. 30,00 per il costo dei due certificati per un totale di €. 632,07;

DATO ATTO che l'offerta pervenuta risulta congrua e contenuta nei limiti di spesa del contributo assegnato;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

1) Considerare il presente provvedimento quale determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

2) In relazione al combinato disposto del T.U. Enti Locali emanato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e della Legge 11/09/2020 (art. 2 lettera a), nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto per la prestazione professionale in oggetto al Geom. Daniele Zanazzo:

OGGETTO DEL CONTRATTO L'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di redazione di n. 2 certificati APE di cui all'oggetto ;

FORMA DEL CONTRATTO Mediante corrispondenza tra le parti;

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI La prestazione professionale è stata affidata nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, mediante affidamento diretto, trattandosi di incarico di progettazione e direzione lavori inferiore a 139.000 € (IVA esclusa) (art. 1 comma 2, D.L. 76/2020 ss.mm.ii.);

3) Di affidare, per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, al Geom. Daniele Zanazzo, il contratto per redazione di n. 2 certificati APE, per l'importo netto di €. 470,00 oltre a inarcassa 5% e IVA 22% ed €. 30,00 per il costo dei due certificati per un totale di €. 632,07;.

4) Di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 632,04, al cap. 580/1/1 Missione 01

Programma 06 Titolo 1 macroaggregato 103 del Bilancio di Previsione 2026/2028 Esercizio 2026 – esigibilità 2026.

5) Di disporre che il relativo contratto venga stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

6) Di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

8) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione. 9) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 29, e del D.lgs n. 36/2023.

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Bertotti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BERTOTTI GIORGIO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì, 10/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sergio Parini

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) all'indirizzo www.comune.lenta.vc.it sezione Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2026 Al 25/08/2026 ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 10/08/2026

IL MESSO COMUNALE
F.to Maffezzoni Claudia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
FRANCESCHINA Dott. Daniele