

COMUNU DE OLLASTA

Provìntzia de Aristanis

Bia de Casteddu, 20 – C.A.P. 09090 – Ollasta (OR)



COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

Via Cagliari, 20 – C.A.P. 09090 – Albaggiara (OR)

☎ 0783/938002 – 📠 0783/938420 – C.F. 00070480959 – E-mail: comunediAlbagiara@gmail.com

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N.369 DEL 06/10/2025
NUMERO SERVIZIO 93**

OGGETTO: Appalto di lavori di cui alla “LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 19/11/2023 ART. 22, COMMA 2 – CONTRIBUTI AI COMUNI PER COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA CO.ME.CAR. S.R.L. UNIPERSONALE. Codice CUP: F22H24000310004 Codice CIG: B87E912806

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Ritenuta la propria competenza al presente atto in esecuzione del decreto sindacale n. 08 del 28/10/2024;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 21/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Posto che i lavori in questione sono inseriti nel Programma triennale lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale del 18 gennaio 2024, n. 2/1, recante "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2024 – 2026, legge regionale 29 dicembre 2023 n. 19 (pubblicata sul BURAS n. 72 del 30.12.2023);

Richiamato l'art. 22, comma 2, della L.R. n. 17 del 19/11/2023 che così recita: "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 50.000.000,00 destinata alla realizzazione di un piano straordinario di completamento e riqualificazione dell'impiantistica sportiva del territorio regionale";

Richiamata la D.G.R. n. 15/30 del 30.05.2024 che definisce i "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui alla legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, Tabella L e Tabella M, e alle leggi regionali 29 dicembre 2023, n. 18 e n. 19, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport";

Visto l'Avviso pubblico e gli allegati: ALLEGATO 1 - Istanza di finanziamento e dichiarazioni Rappresentante Legale e RUP e ALLEGATO 2 - Schema di convenzione, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Richiamata la determinazione del Direttore Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio sport, spettacolo e cinema n. 24040 del 12/09/2024 prot. 2079 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 14/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui alla "**LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 19/11/2023 ART. 22, COMMA 2 – CONTRIBUTI AI COMUNI PER COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI** dal quale si rileva:

1. Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 208.626,04;
2. Importo manodopera non soggetto a ribasso €. 21.373,96;
3. Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso €. 2.000,00.

Rilevato che in data 17/09/2025 si è provveduto alla creazione sulla piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna della gara RdO:rfq_4739002 con invito a formulare offerta a n. 5 operatori economici per l'importo posto a base dell'affidamento di €. 208.626,04 oltre ad €. 21.373,96 per manodopera ed €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che gli operatori economici invitati con richiesta prot. n. 2946 del 17/09/2025 attraverso il portale telematico Sardegna Cat, individuate mediante consultazione elenco operatori sono:

1. Ditta I.S.O.F. s.r.l. Zona ind.le Pill'e matta snc Quartucciu (CA);
2. Ditta SARDA LAVORI s.r.l. Loc. Baccasara – Zona Industriale snc. Tortolì (NU);
3. Ditta SARDA STRADE s.r.l. Via Zefiro, 2 Elmas (CA);
4. Ditta CO.ME.CAR. s.r.l. Viale Elmas, 33 Cagliari;
5. Ditta Enrico Congiu Via Rinascita, 15 Arbus (SU);

Visti:

- il verbale di gara n. 1 in data 02/10/2025, dal quale risulta:
A. che hanno presentato offerta n. 2 operatori economici invitati :

1. Ditta CO.ME.CAR. s.r.l.
2. Ditta SARDA STRADE s.r.l.

B. Che ha rifiutato l'offerta n. 1 operatore economico invitato:

1. Ditta SARDA LAVORI s.r.l.

- Il verbale di gara n. 2 in data 03/10/2025 dal quale risulta che sono stati ammessi alle fasi successive di valutazione i seguenti operatori economici:

1. Ditta CO.ME.CAR. s.r.l.
2. Ditta SARDA STRADE s.r.l.

e dalla valutazione delle offerte presentate risulta:

1. Ditta CO.ME.CAR. s.r.l. che offre un importo di €. 188.754,40 con un ribasso del 9,525% sull'importo posto a base dell'affidamento di €. €. 208.626,04
2. Ditta SARDA STRADE s.r.l. che offre un importo di €. 193.813,59 con un ribasso del 7,100% sull'importo posto a base dell'affidamento di €. €. 208.626,04;

Considerato che sulla base delle offerte presentate la gara viene pre-aggiudicata alla Ditta CO.ME.CAR. s.r.l. Viale Elmas, 33 Cagliari;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pierpaolo Sitzia e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Accertato che attraverso il modulo ANAC dell'applicativo Sardegna cat si è provveduto all'accesso sul FVOE della ditta risultata pre – aggiudicataria dal quale è risultato:

- A. Casellario ANAC del 31/07/2025: regolare;
- B. Regolarità fiscale al 31/07/2025: regolare;
- C. Carichi fiscali pendenti al 30/04/2025: regolare;
- D. Registro imprese: regolare;
- E. Iscrizione white list: regolare;
- F. Certificato Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato al 03/10/2025: regolare;
- G. Casellario Giudiziario al 03/10/2025: regolare;
- H. DURC INPS_46532478 del 30/06/2025 scadente al 28/10/2025: regolare.
- I. Attestazione SOA OG1 Classifica IV: regolare;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito e nel Capitolato speciale d'appalto e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta CO.ME.CAR S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Cagliari in viale Elmas, 33 C.F/P.I 01122200924 per il ribasso 9,525% sull'importo soggetto a ribasso di gara di €. 208.626,04 e quindi per

l'importo pari a €.188.754,40 a cui vanno aggiunti €. 21.373,96 per manodopera ed €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo complessivo di €. 212.128,36 oltre all'I.V.A di legge e di procedere alla stipula del contratto;

Preso atto che l'IVA è al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria di impianti sportivi;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 3572 codice 06.01.2 denominato "sistemazione campo polivalente" all'interno del bilancio 2025, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore dell'O.E. CO.ME.CAR S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Cagliari in viale Emas, 33 C.F/P.I 01122200924 per la somma complessiva di €. 258.796,60 comprensiva di tasse ed accessori (I.V.A al 22% €. 46.668,24) per l'esercizio finanziario 2025, per l'affidamento dei lavori di cui alla **"LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 19/11/2023 ART. 22, COMMA 2 – CONTRIBUTI AI COMUNI PER COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI"** mediante procedura negoziata e di liquidare la predetta somma;

Dato atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: CUP F22H24000310004 - CIG: B87E912806;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) **di approvare** i verbali di gara 1, 2, in data 02/10/2025 e n. 3 in data 06/10/2025 della gara RDO_473902 e di provvedere all' aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite portale telematico Sardegna Cat. per l'affidamento dei lavori di cui alla **"LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 19/11/2023 ART. 22, COMMA 2 – CONTRIBUTI AI COMUNI PER COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI"** in favore della ditta CO.ME.CAR S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Cagliari in viale Emas, 33 C.F/P.I 01122200924 tramite il criterio del prezzo più basso;

- 2) **di aggiudicare** i lavori di cui alla “**LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 19/11/2023 ART. 22, COMMA 2 – CONTRIBUTI AI COMUNI PER COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI**” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per i motivi indicati in premessa, alla ditta CO.ME.CAR S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Cagliari in viale Emas, 33 C.F/P.I 01122200924 per il ribasso del 9,525% e quindi per l’importo di euro €.188.754,40 (IVA esclusa) a cui vanno aggiunti €. 21.373,96 per manodopera ed €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a € €. 212.128,36;
- 3) **di impegnare** e liquidare la spesa complessiva di €. 258.796,60 di cui IVA al 22% €. €. 46.668,24, al capitolo 3572 codice 06.01.2 denominato “sistemazione campo polivalente” all’interno del bilancio 2025, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- 4) **che per il lavoro di cui in oggetto**, il codice CIG B87E912806 e il codice CUP è F22H24000310004;
- 5) **il corrispettivo contrattuale** per l’esecuzione dei lavori è soggetto all’applicazione dell’I.V.A (pari al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria di impianti sportivi) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 6) **di impegnare** la somma di €. 4.640,00 sul capitolo 3572 codice 06.01.2 denominato “sistemazione campo polivalente” all’interno del bilancio 2025 per incentivo funzioni tecniche RUP di cui all’ art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) **di impegnare** la somma di €. 250,00 sul capitolo 3572 codice 06.01.2 denominato “sistemazione campo polivalente” all’interno del bilancio 2025 per contributo ANAC di gara di cui alla delibera Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024;
- 8) **Di impegnare** la somma di €. 3.250,00 sul capitolo 3572 codice 06.01.2 denominato “sistemazione campo polivalente” all’interno del bilancio 2025 per accordi bonari di cui all’art. 210 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) **di impegnare** la somma di €. 8.991,98 sul capitolo 3572 codice 06.01.2 denominato “sistemazione campo polivalente” all’interno del bilancio 2025 per imprevisti di cui all’ l’art. 5 comma 2 dell’allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- 10) **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 125 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall’adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Ai sensi dell’art. 125 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, i certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all’adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall’adozione degli stessi. Previa verifica della regolarità contributiva dell’esecutore e dei subappaltatori il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell’emissione della fattura da parte dell’appaltatore da intestare a Comune di Albagiara e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità;

- 11) **di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 12) **il contratto** verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 13) **che il Responsabile del procedimento** nella persona del Geom. Pierpaolo Sitzia dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- 14) **che i provvedimenti** relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Albagiara nella sezione "Amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e sul portale telematico Sardegna Cat;
- 15) **di provvedere** all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente;
- 16) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR SARDEGNA ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente