



COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

Ufficio Tecnico LL.PP

N° 183 del 14/05/2026

N° DI SETTORE 48 del 14/05/2026

EDIFICIO COMUNALE "SCUOLA DELL' INFANZIA PREVER" - LAVORI
MANUTENTIVI E INTEGRATIVI A COMPLETAMENTO DEL RIPRISTINO
FUNZIONALE - CIG BBC6F51982

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Comune di Coazze ai sensi della L. 160 del 27 dicembre 2019, è stato assegnatario di un contributo di € 749.341,34 confluito nel P.N.R.R., missione 4, componente 1, investimento 1.1 per i lavori di "RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE "PREVER" A SCUOLA D'INFANZIA PER SPOSTAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO", di cui al CUP J77G22000020006 – CIG 96402466A9;
- che tale intervento fu inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche allegato al D.U.P. 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17/03/2023;
- che con protocollo generale del Comune di Coazze fu registrato al n.426 del 18/01/2023 l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la realizzazione dell'opera in oggetto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Comune di Coazze a seguito del bando FUTURA delle scuole confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.170 del 12/06/2023, a seguito di gara espletata dalla CUC di Bussoleno venivano affidati i lavori alla ditta Balma Building di Avigliana con opportuno ribasso di gara.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 04/07/2024 fu approvata Perizia di Variante per cause imprevisti e imprevedibili e su aspetti tecnico architettonici funzionali senza alterare la natura del progetto ne quella generale del contratto, ma di miglioramento di interventi consolidativi stessi dell'edificio, e ottemperando a quanto prescritto all'art. 106 del DLgs n. 50/2026 e smi ed in particolar modo a quanto riportato ai commi 1 lett c), 1 lett. b), 2 lett. c);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 15/07/2025 fu approvata Perizia di Variante n.2 per cause imprevisti e imprevedibili e su aspetti tecnico architettonici funzionali senza alterare la natura del progetto ne' quella generale del contratto, ma di ulteriore miglioramento agli interventi consolidativi stessi dell'edificio, e ottemperando a quanto prescritto all'art. 106 del DLgs n. 50/2026 e smi ed in particolar modo a quanto riportato ai commi 1 lett c), 1 lett. b), 2 lett. c);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 18/11/2025 è stato approvato assestamento e variazione al Bilancio previsionale dell' Ente per il triennio 2025-2026-2027

Considerato che i suddetti interventi si sono conclusi nel mese di Aprile 2026 con certificazioni degli atti finali redatti dalla Direzione Lavori e a seguito di collaudo e chiusura opere e dismissione del cantiere stesso per ciò che concerneva l'intervento PNR, spese e finanziamenti da contributo ai sensi della L.160 del 27 dicembre 2019, confluito nel P.N.R.R., Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1.;

Considerato altresì che i suddetti interventi a motivo delle varianti hanno comportato aumenti di spesa e per cui quota parte del quadro economico dei lavori è stata integrata con fondi propri comunali per:

- lavorazioni per imprevisti e imprevedibili come da DLgs. 50/2016 art. 106 lett. 1 comma c;
- lavorazioni per opere supplementari come da DLgs. 50/2016 art. 106 lett. 1 comma b;
- lavorazioni migliorative e integrative come da DLgs. 50/2016 art. 106 lett. 2 comma c; rendendo quindi necessario redigere perizie per integrare impegni di spesa sia per i lavori che per le competenze tecniche;

Dato atto che tutti i lavori sono rientrati nell'alveo dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente stesso risultava impraticabile sia per motivi economici che tecnici e comporti per l'Amministrazione notevoli disguidi o incremento dei costi.

Dato atto che l'opera ha carattere di pubblica utilità come definita nel D.P.R. 327/2001, con particolare riferimento all'art. 12;

Preso atto della necessità di provvedere, allo stato delle cose, di alcune rifiniture e opere di manutenzioni che rendano l'immobile funzionale efficiente e completo in ogni sua parte e soprattutto nell'intento dell'amministrazione di aprire il plesso per il mese di settembre 2026 in vista del nuovo anno scolastico, procedendo celermente per quanto necessita in tempistiche al completamento degli interventi;

Visto che la ditta Balma è ancora in fasi di dismissioni aree-cantiere e che a seguito di interpello dell'Amministrazione, onde velocizzare il tutto, ha effettuato ulteriore ricognizione di interventi necessari a rifinitura e completamento e per cui con costi previsionali, immediatamente cantierabili, acquisiti al n.prot 4062/2026 ha sottoposto all'Amministrazione la spesa necessaria al completamento;

Visto quanto valutato dall'Amministrazione stessa, e in istruttoria da questo ufficio Area Tecnica, e per cui evidenziate le sole voci di spesa ai punti 1), 2) e 3) e rettificato l'importo complessivo in € 81.900,00 oltre Iva per gli interventi manutentivi integrativi ivi descritti;

Visto la procedura su piattaforma digit MePa n. 6324551 in data 14-5-2026 e per quanto normato di seguito:

- l'art. 50 comma 1 del D. Lgs n.36/2023 che prevede, in caso di affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 € (lett. a) e di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 € (lett. b) di procedere mediante affidamento diretto “[omissis] anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonei alle esecuzioni delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [omissis]”;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023 per il quale “[omissis] prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione (determinazione) di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [omissis]”;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs n. 36/2023 per il quale “[omissis] in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'Oggetto, l'Importo, il Contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale [omissis]”;
- visto l'offerta presentata/aggiornata in euro 81.850 dalla Balma Building Srl n. 6324551
- verificata la regolarità contributiva con DURC Inps 49518255 sino al 17/06/2026

Dato Atto si individuano, ai sensi dell'art 192 del DLgs 267/2000 e art. 17 DLgs 36/2023 i seguenti parametri contrattuali essenziali, e condizioni e clausole:

- **Oggetto** contratto: Lavori manutentivi a finitura del ripristino funzionale scuola “Prever”
- **Forma** contrattuale: Foglio scrittura/contratto
- **Modalità** scelta operatore economico: Trattativa diretta piattaforma MePa
- **Importo** dell'Appalto: € 81.850 oltre iva di legge;
- **Termini** inizio e fine lavori: rispettivamente entro 30gg e 60gg da firma determina;

- **Clausole:** consegna Fidejussione 10% a garanzia e POS Sicurezza
- **Penali:** due per mille giornaliero del corrispettivo, per ogni giorno ritardo
- **Pagamenti:** in unica soluzione a completamento interventi e verifica Durc

Visto l'aggiudicazione avvenuta a seguito di conferma offerta/preventivo di €. 81.850 vidimata al n. 6324551 di trattativa digitale diretta e per quanto in essa descritto ai fini della trasparenza e dell'azione amministrativa ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il DUPS per gli esercizi 2026/2028;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Visto il Decreto sindacale n.9 del 02/07/2024 con cui è stato individuato il Responsabile dell'Area Tecnica, in ottemperanza all'art 109 del T.U.L.EE.LL competente per assumere gli atti di gestione;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la Legge di stabilità 2021 del 30.12.2020 nr. 178;
- il D.lgs n. 36/2023 e smi denominato Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il DLgs n. 209/2024 correttivo al Codice suddetto
- il D.P.R .n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** quanto in premesse ed espositivo quali parti integranti e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di confermare** la procedura digitale MePa n. 6324551 del 14-05-2026 in riferimento alla contrattazione diretta con la ditta BALMA BUILDING SRL (Cod Fisc 05987810016) con sede in Viale Mareschi n.8/M, 10051 Avigliana (To), per le ragioni, improcrastinabili di cui in espositivo, e che ha regolarmente controfirmato i documenti di gara e a corredo della procedura digit espletata;
- 3) **Di affidare** alla ditta BALMA BUILDING SRL (Cod Fisc 05987810016) con sede in Viale Mareschi n.8/m, 10051 Avigliana (To) gli interventi manutentivi e integrativi a completamento del ripristino funzionale dell' edificio comunale "Scuola dell'Infanzia Prever" e per quanto riportato in offerta n. 632455, trattativa diretta, alle voci descrittive degli interventi nn 1) 2) e 3) e per l'importo di euro 81.850 oltre Iva 22% (euro 18.007) e quindi per un complessivo di euro 99.857,00;
- 4) **Di impegnare** la somma di € **81.850** oltre Iva in favore della BALMA BUILDING SRL (Cod Fisc 05987810016) con sede in Viale Mareschi n.8/m, 10051 Avigliana (To) per un totale di € **99.857,00** a valere sul capitolo 7030/4/5 "Sistemazione e Recupero Asilo Prever" - PEG 2026;
- 5) **Di dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'Arch Giovanni CUCCO;
- 6) **Di dare atto** del codice CIG BBC6F1982;
- 7) **Di dare atto** che il codice univoco ai fini fatturazione è **UFU7JH**
- 8) Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del comune di Coazze (www.comune.coazze.to.it) in conformità al DLgs n.33/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firma digitata – DLgs n. 82/2005
Arch Giovanni CUCCO