



COMUNE DI CAVOUR

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, MANUTENTIVA E LL.PP.

del 24/03/2026

N. 206

OGGETTO:

**Determinazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di ESECUZIONE MANUTENZIONI MURO AREA PROPRIETA' COMUNALE VIA ROMA.
CIG: BAF6E16B53**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ING. JR ALBERTO BALDI

AREA TECNICA, MANUTENTIVA E LL.PP.

Determinazione n. 206 del 24/03/2026

Vista la delibera del consiglio comunale di approvazione del bilancio 2025 e s.m.i.;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è ing. Jr BALDI Alberto;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

DATO ATTO della necessità di procedere con una serie di manutenzione a vari immobili comunali: asilo, piscina, scuole medie, cimitero;

Visto l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico BELTRAMO Roberto, con sede in Cavour in Via Pinerolo n°167 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di euro 5.800,00 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto

- del rispetto del principio di rotazione in quanto;
- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- che è stato acquisito lo SMART CIG (**BAF6E16B53**) tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- che il RUP ha provveduto/provederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione a (ad es. alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni) non si richiede la cauzione definitiva;

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata (oppure sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario o dello schema di contratto/);

DI DARE ATTO che la somma di € 7.076,122 IVA inclusa trova imputazione al cap. 10200 ad oggetto RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE del PEG corrente esercizio, bilancio 2026;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico BELTRAMO Roberto, con sede in Cavour in Via Pinerolo n°167, dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente che prevede l'importo di euro 5.800,00 oltre IVA;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- 3) di impegnare la somma di €. 7.076,12 IVA inclusa trova imputazione al cap. 10200 ad oggetto RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE del PEG corrente esercizio, bilancio 2025;
- 4) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (SMART CIG), attribuito al presente affidamento, è **BAF6E16B53**;
- 5) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 sull'armonizzazione contabile delle Regioni e degli Enti Locali, il presente credito risulta esigibile nell'anno 2024 di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
 - a. L'oggetto del contratto è il seguente: MANUTENZIONE IMMOBILI;
 - b. Il fine che intende perseguire è il seguente: MIGLIORAMENTO SERVIZIO;
 - c. La modalità di scelta del contraente è la procedura in economia tramite AFFIDAMENTO DIRETTO (art.36 D.Lgs. 50/2016);
- 6) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

Il presente provvedimento di scelta del contraente viene pubblicato sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione aperta” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n.33 e nella sezione “Bandi di gara e contratti” ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37, cc. 1,2 e della legge n.190/2012, art. c.32

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAF6E16B53	2026	502	01062	6130	10200	99	U.2.02.01.09.007	7.076,00

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

IL RESPONSABILE DELL’AREA

Firmato digitalmente

Ing. Jr Alberto Baldi