



COMUNE DI DEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

NUMERO 116 DEL 20/02/2026 RESP. NUMERO 57

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.S.21 NEL TRATTO COMPRESO FRA LA CHIESA DI SAN MARCO ED IL BIVIO CON VIA TRAVERSERE - CUP C34E21000000004. APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA TERMINATA CON LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO ALLA DITTA DARDANELLI ANTONIO S.R.L. E PRESA IN CARICO DEL CIG: B9EBC0BE0D

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalmasso Valerio

VISTI:

- ❑ La deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto *"Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2026 ed esercizio pluriennale 2026/2028"*;
- ❑ Il Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.01.2024, con il quale sono stati nominati i responsabili di servizio delle aree organizzative del Comune di Demonte;
- ❑ La deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2026 avente per oggetto: *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2026/2028*;
- ❑ il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2016;
- ❑ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ❑ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- ❑ l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.S. 21 nel tratto compreso fra la chiesa di San Marco ed il bivio con via Traversere, in evidenza delle numerose autovetture e dei mezzi pesanti che transitano quotidianamente sulla S.S. 21 e del potenziale pericolo per i ciclisti che la percorrono;

Dato atto che con Delibera di Giunta comunale n. 101 del 01/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 412.100,00 di cui € 328.238,57 per lavori, imprevisti e forniture d'arredo ed € 83.861,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamate:

- la determinazione n. 649 del 15/12/2025 con cui il Responsabile del Servizio Tecnico ha rimodulato alcune voci del quadro economico di progetto per diversa imputazione della spesa;
- la determinazione n. 676 del 23/12/2025 con cui il Responsabile del Servizio Tecnico ha assunto la determina a contrarre con l'assegnazione alla Centrale di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura delle attività inerenti l'espletamento della procedura di gara;

Rilevato che:

- con Determinazione n. 9 del 12.01.2006 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (rif. Appalto n. A01_2026), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., qualora pervengano almeno 5 offerte, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di *"Realizzazione di pista ciclopedonale"*

lungo la S.S.21 nel tratto compreso fra la chiesa di San Marco ed il bivio con via Traversere”, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d’Appalto e nel progetto esecutivo approvato dal Comune di Demonte;

Considerato che:

- il lavoro verrà aggiudicato con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 50 co. 4 e art. 108 co. 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sull’importo a base di gara di € 314.801,17 (di cui € 8.385,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- l’invito alla procedura negoziata è stato esteso a n. 6 operatori economici individuati nell’allegato “B” – Elenco soggetti da invitare” alla citata Determinazione n. 9, del quale è stata omessa la pubblicazione fino al termine del procedimento;
- l’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Demonte, in qualità di Stazione Appaltante, dovrà provvedere con propri specifici atti e con le modalità previste nella Convenzione:
 - alla valutazione circa la congruità dell’offerta presentata;
 - all’aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti mediante il sistema FVOE;
 - alla stipula del contratto d’appalto;
 - ad assolvere a tutti gli obblighi di legge in tema di comunicazioni e post-informazione relativi alla procedura;
 - provvedere agli impegni di spesa ed a tutti i relativi pagamenti inerenti e conseguenti la procedura in oggetto secondo le norme vigenti;
 - per la gara relativa all’intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:
CUP: C34E21000000004
CIG: B9EBC0BE0D
CUI: L80001930041202200008

Preso atto che in data 12.01.2026, prot. n. 000213 con “Lettera d’invito a procedura negoziata”, la Centrale di Committenza ha invitato i seguenti 6 (sei) operatori economici:

1. GIUGGIA COSTRUZIONI SRL di Villanova Mondovì (CN) – P.IVA 03629600044
2. LA PASSATORE SRL di Cuneo - P.IVA 00937390045
3. DARDANELLI ANTONIO SRL di Borgo San Dalmazzo (CN) – P.IVA 00824670046
4. SMT SNC di Cuneo – P.IVA 02286050048
5. ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL di Gossolengo (PC)– P.IVA 01413200336
6. EDILACCINELLI SRL di Varazze (SV) – P.IVA 01607150099

Dato atto che:

- l’avvio della gara è stato comunicato dalla Centrale Unica di Committenza con nota prot. 214 del 12.01.2026, ricevuta al prot. 215 stessa data;
- la gara è stata svolta su piattaforma telematica Traspare, stabilendo come termine di presentazione delle offerte il giorno 31.01.2026 entro e non oltre le ore 18:00;
- sono stati pubblicati gli atti di gara sul portale <https://vallestura.traspare.com/> della Centrale Unica di Committenza c/o Unione Montana Valle Stura;

Rilevato che in data 02/02/2026 prot. 0000790 la Centrale di Committenza presso l’Unione Montana Valle Stura ha comunicato che la commissione di gara istituita per l’esame della procedura di cui all’oggetto (Appalto n. A01_2026) aveva terminato le operazioni di valutazione in data 02/02/2026 proponendo l’aggiudicazione dell’appalto in capo alla ditta DARDANELLI ANTONIO SRL con sede in via Vecchia di Cuneo n. 9, 12011 – Borgo San Dalmazzo P. IVA 00824670046, non inficiata di anomalia (soglia 16,52);

Visto il verbale di gara n. 1 del 02/02/2026 in prima seduta pubblica, di valutazione della documentazione amministrativa, dal quale emerge che entro il termine stabilito dalla CUC (termine per presentazione delle offerte: 31.01.2026, ore 18:00) sono pervenute n. 5 buste amministrative da parte degli Operatori Economici invitati i quali, a seguito delle verifiche della documentazione prodotta, sono stati tutti ammessi all’apertura dell’offerta economica;

Visto il verbale di gara n. 2 del 02/02/2026 in seconda seduta pubblica, dal quale emerge che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta DARDANELLI ANTONIO SRL con sede in Via Vecchia di Cuneo, 9 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN) - P.IVA 00824670046, che ha offerto un valore di € **284.910,44** (esclusa IVA), comprensivo di manodopera pari a € 94.724,91 e di oneri della sicurezza pari a € 8.385,57, così come risulta dal verbale n. 2 redatto in pari data, di cui si propone l’aggiudicazione;

Ritenuto:

- che ai sensi dell’art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023 l’offerta economica, relativamente al costo della manodopera indicato in sede di offerta dalla ditta DARDANELLI ANTONIO SRL è di € 94.724,91, risulta congrua, in quanto equivalente all’importo indicato nel progetto posto a base di gara;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure di gara e che pertanto sono approvabili i verbali di gara della seduta pubblica del 02.02.2026;

- di aggiudicare i lavori per la “Realizzazione di pista ciclopedonale lungo la S.S.21 nel tratto compreso fra la chiesa di San Marco ed il bivio con via Traversere” CUP C34E21000000004, per un importo contrattuale di € 284.910,44 IVA esclusa, a favore della ditta DARDANELLI ANTONIO SRL con sede in Via Vecchia di Cuneo, 9 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN) - P.IVA 00824670046, fermo restando che l’aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Dato atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l’esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito;

Considerato che detta proposta di aggiudicazione è stata effettuata sulla base del DGUE prodotto in sede di gara, attraverso cui la ditta ha autocertificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l’assenza dei motivi di esclusione, in riferimento dei quali sono stati avviati autonomamente controlli e verifiche a norma di legge e di bando di gara mediante sistema FVOE 2.0:

- DURC con scadenza di validità in data 07/03/2026 (certificato INAIL_51546595);
- Banca Dati Nazionale antimafia: è stato verificato che la Ditta è iscritta nella white list della Prefettura di Cuneo con n. prot. PR_CNUTG_Ingresso_0067479_20231201 scadenza in data 10/02/2027;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Casellario ANAC
- Casellario Giudiziario degli amministratori della società
- Comunicazione regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati
- Registro impresa

Valutato che, a seguito del ribasso d’asta, determinato in € 29.890,73 oltre IVA 10%, offerto dalla ditta DARDANELLI ANTONIO SRL, sia necessario aggiornare le voci del quadro economico dell’intervento in oggetto, come segue:

A) LAVORI		<i>Affidamento</i>	<i>Differenza</i>
a1) Importo lavori	211.690,69 €	181.799,96 €	- 29.890,73 €
a2) Manodopera (compresa nell’importo lavori)	94.724,91 €	94.724,91 €	0,00
a3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	8.385,57 €	8.385,57 €	0,00
TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	314.801,17 €	284.910,44 €	- 29.890,73 €
a4) imprevisti e forniture d’arredo (IVA compresa)	7.594,44 €	7.594,44 €	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
b1) Spese tecniche di progettazione esecutiva	4.160,00 €	4.160,00 €	0,00
b2) Spese tecniche aggiornamento progetto esecutivo	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00
b3) Spese tecniche di direzione lavori e coord. sicurezza in fase esecutiva	12.480,00 €	12.480,00 €	0,00
b4) Spese tecniche per frazionamenti	5.345,60 €	5.345,60 €	0,00
b5) Spese tecniche per espropri	5.143,99 €	5.143,99 €	0,00
b6) Spese tecniche per tipo mappale e fusione catastale	1.144,00 €	1.144,00 €	0,00
b7) Collaudo strutturale	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00
b8) Incentivo di cui all’art.45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.	4.788,66 €	4.788,66 €	0,00
b9) Anticipazioni per diritti catastali, visure e bolli	900,00 €	900,00 €	0,00
b10) Indennizzi per accordi bonari	5.629,52 €	5.629,52 €	0,00
b11) contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	0,00
b12) imposte ipotecarie, catastali e di registro	4.200,00 €	4.200,00 €	0,00
b13) IVA sui lavori (A) (10%)	31.480,12 €	28.491,05 €	- 2.989,07 €
b14) Contributo previdenziale spese tecniche (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	1.290,94 €	1.290,94 €	0,00
b15) IVA spese tecniche e contributo prev.le (22%)	7.384,20 €	7.384,20 €	0,00
b16) quota CUC (20% su quota 80% di incentivi tecnici)	1.007,36 €	1.007,36 €	0,00
b17) spese fisse CUC	500,00 €	500,00 €	0,00
Economie (IVA compresa)	0,00	32.879,80 €	32.879,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	97.298,83 €	127.189,56 €	29.890,73
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	412.100,00 €	412.100,00 €	0,00

Dato atto che:

- ❖ l’art. 17 comma 5 del codice prevede che “L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- ❖ è stato effettuato da questo ente tramite Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE) l’accertamento in ordine alla sussistenza, in capo all’affidatario dei requisiti di carattere generale di cui

agli artt. 94 e 95 Codice nonché dei requisiti speciali tecnico-professionali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, come da documentazione depositata agli atti, dal quale emerge che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'adempimento oggetto;

Ritenuto che:

- l'affidamento in oggetto rispetta i principi del Codice;
- le procedure, così come risultanti di cui sopra, siano da ritenersi corrette e condivisibili;
- conseguentemente occorre provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione risultante dagli atti di gara e a perfezionare l'impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;
- tutta la documentazione è depositata agli atti;

Dato inoltre atto che:

- in sede di esecuzione dei lavori verrà effettuato il controllo del mantenimento dei requisiti di cui sopra, tenendo conto della normativa vigente;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
- sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
 - l'acquisizione della garanzia definitiva da prestarsi, nelle forme di cui all'art. 117 del Codice, da parte dell'aggiudicatario per l'importo di € 14.245,52 pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del Codice;
 - le comunicazioni di cui al Codice;
 - alla pubblicazione di un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Visto lo schema di contratto approvato con la richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 01/12/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è il Geom. DALMASSO Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte;

Dato atto che il sottoscritto, oltre a rivestire il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale relativamente alla presente procedura;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 3, 16, 17 del d. lgs. 3.2.1993 n. 29 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" in seguito semplicemente "Codice";
- in particolare gli articoli 1 (Principio del risultato), 2 (Principio della fiducia) e 3 (Principio dell'accesso al mercato) del Codice;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di prendere atto e di approvare le risultanze della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di "*Realizzazione di pista ciclopedonale lungo la S.S.21 nel tratto compreso fra la chiesa di San Marco ed il bivio con via Traversere*" CUP C34E21000000004, espletata dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura, come da verbali di gara n. 1 e n. 2 in data 02/02/2026 pervenuti stessa data prot. 0000790, depositati agli atti;
- 2) di approvare quindi la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori in oggetto, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;
- 3) di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico **DARDANELLI ANTONIO SRL** con sede in Via Vecchia di Cuneo, 9 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN) – C.F. e P.IVA 00824670046, per un importo di € 276.524,87 oltre ad oneri per la sicurezza di € 8.385,57, così per complessivi € 284.910,44 di importo contrattuale, IVA esclusa;

- 4) di dare atto che l'affidamento di che trattasi è identificato come segue: ID appalto *Traspare* n. 4bffba47-2282-4004-a283-5f50a3442a26; CUP: C34E21000000004 - CIG: B9EBC0BE0D
- 5) di dare atto che viene disposta l'aggiudicazione come sopra, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. stante l'effettuata verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti e dichiarati, come da documentazione depositata agli atti;
- 6) di dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui come previsto dalla vigente normativa in materia;
- 7) di dare atto che l'aggiudicazione nei confronti del concorrente non equivale ad accettazione dell'offerta da parte della stazione appaltante, mentre per l'aggiudicatario è irrevocabile fino alla stipulazione del contratto;
- 8) di procedere alle comunicazioni di cui al codice e alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 111 co. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 9) di approvare il quadro economico generale dell'intervento post affidamento, come segue:

A) LAVORI	
a1) Importo lavori	181.799,96 €
a2) Manodopera (compresa nell'importo lavori)	94.724,91 €
a3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8.385,57 €
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	284.910,44 €
a4) imprevisti e forniture d'arredo (IVA compresa)	7.594,44 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Spese tecniche di progettazione esecutiva	4.160,00 €
b2) Spese tecniche aggiornamento progetto esecutivo	2.000,00 €
b3) Spese tecniche di direzione lavori e coord. sicurezza in fase esecutiva	12.480,00 €
b4) Spese tecniche per frazionamenti	5.345,60 €
b5) Spese tecniche per espropri	5.143,99 €
b6) Spese tecniche per tipo mappale e fusione catastale	1.144,00 €
b7) Collaudo strutturale	2.000,00 €
b8) Incentivo di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.	4.788,66 €
b9) Anticipazioni per diritti catastali, visure e bolli	900,00 €
b10) Indennizzi per accordi bonari	5.629,52 €
b11) contributo ANAC	250,00 €
b12) imposte ipotecarie, catastali e di registro	4.200,00 €
b13) IVA sui lavori (A) (10%)	28.491,05 €
b14) Contributo previdenziale spese tecniche (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	1.290,94 €
b15) IVA spese tecniche e contributo prev.le (22%)	7.384,20 €
b16) quota CUC (20% su quota 80% di incentivi tecnici)	1.007,36 €
b17) spese fisse CUC	500,00 €
Economie (IVA compresa)	32.879,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	127.189,56 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	412.100,00 €

- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 313.401,48 trova copertura finanziaria nella spesa già prenotata con determinazione n. 676/2025, del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, come segue:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO
10	05	2	202	8230/3112/95

- 11) di prendere in carico il CIG B9EBC0BE0D dal portale ANAC al fine di procedere con la compilazione delle schede relative all'esecuzione del contratto dei lavori in argomento;
- 12) di trasmettere la presente determinazione alla CUC Unione Montana Valle Stura per gli adempimenti di competenza;
- 13) di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 14) di dare atto che con successivo provvedimento del RUP verrà individuato il Direttore dei Lavori e CSE del presente contratto, ai sensi dell'articolo 114 del Codice;
- 15) di disporre che il presente atto venga pubblicato e reso noto come segue:

- sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- ai sensi dell'articolo 20, 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Demonte, li 20/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: Dalmasso Valerio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge. Demonte, 20/02/2026

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to: Ghibaud Dr.ssa Lorella
