



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

UNIONE DI COMUNI

“MONFERRATO E PIANALTO ASTIGIANO”

PROVINCIA DI ASTI



DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO 2

N. 111 DEL 23/07/2026

OGGETTO: Manutenzione straordinaria di edifici e strutture di proprietà comunale (edificio Circolo Alpini, Ala mercato e Municipio) - AFFIDAMENTO e impegno di spesa.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO 2**

Premesso che:

- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, dell'art. 22 comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi”;
- con D.C.C. n. 49 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- con D.G.C. n. 160 del 23.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, con relative attribuzioni di responsabilità, risorse e obiettivi ai Responsabili dei Servizi;
- con il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni “Monferrato e Pianalto Astigiano” n. 12/2026 del 30.06.2026 è stata attribuita la Responsabilità del Settore;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, per l'aggiudicazione di lavori d'importo inferiore a 150.000 Euro è consentito l'affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, i comuni sono tenuti a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o ad altri soggetti aggregatori riconosciuti ai sensi di legge;

RILEVATA la necessità di eseguire, presso alcuni edifici e strutture di proprietà comunale, localizzati interventi di manutenzione straordinaria e, in particolare:

- presso l'edificio dell'ex Tirassegno-Circolo Alpini, Via degli Alpini 68: completa sostituzione della media e piccola orditura lignea e della lattoneria in corrispondenza del manto di copertura costituente il timpano posto sulla sommità dell'ingresso. Ripasso delle tegole in laterizio sulla superficie di tutto il manto di copertura, con ripristino della sigillatura per i coppi di colmo. Ripristino e integrazione degli elementi decorativi in legno posti lungo il perimetro della linea di gronda dell'intero edificio.
- presso l'Ala del mercato, Piazza del Mercato s.n.c.: ripasso dei coppi in laterizio sulla superficie di tutto il manto di copertura, con ripristino della sigillatura in corrispondenza delle faldalerie.
- presso la Sede comunale, Piazza IV Novembre 11: ripristino di un limitato distacco d'intonaco sul lato interno dello spallone posto a nord dello scalone d'ingresso principale;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, costituisce altresì determinazione a contrattare in merito alle prestazioni da acquisirsi, come sopra descritte;

RILEVATO altresì che, per l'esatta individuazione delle occorrenti prestazioni (forniture e posa in opera), sono stati redatti i seguenti documenti di cui, con il presente atto, si provvede alla formale approvazione:

- Capitolato d'Oneri;
- lettera d'invito;
- modello di dichiarazione attestante i requisiti generali previsti dagli artt. 94, 95, 98, All. II.10 e i requisiti di ordine speciale previsti all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- modello di presentazione offerta economica;

PRESO ATTO delle risultanze della trattativa svolta direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei sopra richiamati documenti e per mezzo della piattaforma telematica *Traspare* (rif. RP-00057 in data 20.07.2026, Prot. 10275), con l'Impresa *PISANELLI Antonio – Artigiano Edile* avente Sede in Villanova d'Asti, Via San Paolo 63 (p. IVA 00846050052);

PRECISATO che l'importo contrattuale, derivante dall'offerta trasmessa dal suddetto Operatore economico, risulta individuato in € 8.950,00 oltre a IVA di legge al 22 %;

CONSTATATO che l'offerta trasmessa dal suddetto operatore economico, corredata dei richiesti allegati, è stata acquisita in data 23.07.2026 al Prot. n. 10461;

DATO ATTO che l'esame della documentazione di cui sopra, conclusosi positivamente, consente di procedere con la formalizzazione dell'aggiudicazione, anche in ragione dell'immediata disponibilità espressa dall'operatore economico affidatario, ad eseguire tempestivamente gli interventi;

EVIDENZIATO che, ove previsto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, nonché dall'art. 11 della L. n. 3/2003, il Codice Identificativo Gara ed Codice Unico di Progetto sono i seguenti.

CUP	non assegnato	CIG	BC811ACA94
-----	---------------	-----	------------

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 01.10.1992;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante del presente disposto.
2. Di aggiudicare all'Impresa *PISANELLI Antonio – Artigiano Edile*, come identificata in premessa, l'esecuzione delle prestazioni afferenti alla manutenzione straordinaria di edifici e strutture di proprietà comunale (edificio Circolo Alpini, Ala mercato e Municipio), da eseguirsi con le modalità stabilite negli atti allegati alla corrispondente negoziazione svolta attraverso la piattaforma telematica *Traspare*.
3. Di definire in € 8.950,00 oltre a € 1.969,00 per IVA di legge al 22%, e così per complessivi € **10.919,00**, l'importo contrattuale derivante dalle risultanze della negoziazione (rif. RP-00057 in data 20.07.2026).
4. Di impegnare in favore di *PISANELLI Antonio – Artigiano Edile* la somma di cui al punto 3, reperendo le necessarie risorse alla Voce 6130, Cap. 9530/106 – Cod. 01.05.2, P.d.C. U.2.05.99.99.999, Gruppo COFOG 01.3 del corrente bilancio di previsione, annualità 2026, come da prospetto in calce al presente disposto. Cod. SIOPE 2059999999.
5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.
6. Di trasmettere copia del presente atto al responsabile del Servizio finanziario.
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to: Massimo TRICERRI
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- ☐ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ☐ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC811ACA94	TECNICO 2	2026	490	01052	6130	9530	106	U.2.05.99.99.999	10.919,00

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 24/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to: FERRERO d.ssa Patrizia
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 24/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTOREMassimo
TRICERRI (firmato digitalmente)