



COMUNE DI DEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

NUMERO 117 DEL 24/02/2026 RESP. NUMERO 58

OGGETTO:

**PULIZIA E SANIFICAZIONE ALLOGGIO IN VIA BORGHETTO. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA
CIG: BA7151BD5A**

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalmasso Valerio

VISTI:

- ☐ la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto *"Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2026 ed esercizio pluriennale 2026/2028"*;
- ☐ il Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.01.2024, con il quale sono stati nominati i responsabili di servizio delle aree organizzative del Comune di Demonte;
- ☐ la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2026 avente per oggetto: *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2026/2028*;
- ☐ il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2016;
- ☐ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ☐ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- ☐ l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 3/2026 del 17.02.2026 di inabitabilità temporanea di unità abitativa sita in via Borghetto n. 8, piano terra, di proprietà comunale gestito da ATC Piemonte Sud, che demanda all'ufficio tecnico comunale l'affidamento per l'esecuzione di interventi di risanamento, comprendenti la pulizia radicale, disinfezione e sanificazione di locali, arredi e superfici, la rimozione delle cause di anti-igienicità citate nei verbali ASL e la verifica del funzionamento degli scarichi dell'impianto idro-sanitario;

VALUTATO pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio straordinario di sgombero arredi, indumenti, materiale organico, lavaggio e pulizia generale a ditta qualificata e in possesso di adeguate attrezzature e prodotti detergenti specifici per la sanificazione dei locali, per il ripristino dell'abitabilità dell'unità abitativa al fine di superare le attuali condizioni rilevate;

VERIFICATA la fattibilità tecnica tramite ricorso a ditta specializzata, con una spesa stimata inferiore a 5.000 € oltre IVA;

DATO ATTO che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs. 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che dispone l' *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio manutentivo attraverso l'acquisizione di specifico preventivo;
- contattare la ditta PULISERVICE DI GIORDNA ALESSANDRO E C. SAS con sede in Borgo San Dalmazzo, specializzata nelle pulizie di immobili, mediante apposita richiesta di preventivo inviata il 16.02.2026 prot. 1163;

DATO ATTO che il servizio è affidato a corpo e che alla spesa si provvede interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale;

VALUTATO di avvalersi delle disposizioni dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto di non richiedere le previste garanzie trattandosi di affidamento sottosoglia;

VISTO il preventivo di spesa dettagliato con scheda tecnica dei detergenti, acquisito dalla ditta PULISERVICE DI GIORDNA ALESSANDRO E C. SAS con sede in Via XI settembre, 71 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), C.F. / P.IVA 02976520045, per l'importo offerto di € 3.500,00 oltre IVA 22% pari a complessivi € 4.270,00 di spesa;

PRECISATO che:

- l'oggetto del contratto è lo sgombero e la pulizia generale dell'alloggio in via Borghetto n. 8 – primo terra;
- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è la manutenzione straordinaria in esecuzione dell'ordinanza;
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto d'appalto sarà concluso tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - luogo: alloggio piano terra in via Borghetto n. 8;
 - natura: servizio di sgombero, pulizia generale e sanificazione locali;
 - importo affidamento: € 3.500,00, oltre IVA 22% (€ 770,00);

- pagamenti: a saldo, da liquidarsi a 30 giorni dalla registrazione all'ufficio protocollo comunale della fattura elettronica;

VERIFICATO che sul Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, sussiste la disponibilità finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente al presente affidamento diretto sul seguente capitolo individuato che presenta sufficiente disponibilità:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO
01	05	1	103	470/224/1

VERIFICATO che stante l'importo inferiore a 5.000,00 euro, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 – comma 450 della Legge n. 296/2006, dell'art. 1 commi 501 e 503 della legge n. 208/2015 e dell'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018, viene meno l'obbligo di approvvigionamento telematico tramite mercato elettronico;

ATTESO CHE è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

VALUTATA congrua l'offerta e, pertanto, meritevole di accettazione;

VERIFICATO che per la ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS il rispettivo DURC è risultato regolare con prot. INAIL_51805906 del 24.11.2025 valido fino al 24.03.2026;

DATO ATTO che non esistono relazioni di parentela o affinità tra la ditta individuata e il geom. DALMASSO Valerio, responsabile del presente procedimento;

VERIFICATO il rispetto dei criteri di proporzionalità, correttezza, trasparenza, economicità, nonché considerata l'esperienza e specializzazione professionale, fondamentali per garantire il risultato atteso, che suggellano l'opportunità di ricorrere ad un affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 54 del d.lgs. 36/2023, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale trattandosi di affidamento diretto;

ACQUISITO il relativo codice C.I.G. n. **BA7151BD5A**;

ATTESO CHE la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria risulti adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale affidatario la ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS con sede in Via XI settembre, 71 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), C.F. / P.IVA 02976520045, per il servizio di sgombero, pulizia generale e sanificazione dell'alloggio comunale sito in via Borghetto n. 8 a Demonte, per l'importo di € 3.500,00 + IVA, pari a complessivi € 4.270,00 di spesa;

CONSTATATO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto, responsabile del servizio tecnico, in forza del Decreto con cui il Sindaco gli ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) **di affidare** l'intervento di **sgombero, pulizia generale e sanificazione dell'alloggio comunale** sito in via Borghetto n. 8 a Demonte alla ditta **PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS** con sede in Via XI settembre, 71 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), C.F. / P.IVA 02976520045, per l'importo preventivato di € 3.500,00 oltre IVA 22% pari a complessivi € 4.270,00 di spesa;

- 2) **di impegnare** l'importo complessivo occorrente secondo la seguente copertura finanziaria del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO
01	05	1	103	470/224/1	4.270,00 €

- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, nonché di stabilire che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 a seguito delle avvenute verifiche positive del possesso dei requisiti in capo all'anzidetto operatore economico e che la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi del comma 6 dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) **di dichiarare** quanto segue:
- la spesa sopra impegnata è esigibile nell'anno 2026;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 9 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti, per quanto di competenza di questo Ente;
 - il pagamento delle forniture eseguite verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- 5) **di demandare** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato previo accertamento delle prestazioni manutentive oltre che al ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 D.L. 66/2014;
- 6) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è il dipendente Geom. Dalmaso Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte;
- 7) **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) **di disporre** che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 10) **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti contabili ed alla ditta affidataria all'indirizzo info@puliservice.it.

Letto, confermato e sottoscritto

Demonte, li 24/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: Dalmaso Valerio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge. Demonte, 24/02/2026

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to: Ghibardo Dr.ssa Lorella
