



Comune di Val della Torre

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 44 del 11/02/2026

OGGETTO:

SERVIZI DI INUMAZIONE, TUMULAZIONE, ESUMAZIONE, ESTUMULAZIONE E DI PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI SERVIZI DEI CIMITERI COMUNALI PER IL PERIODO 01.01.2026 - 31.12.2028 - CIG BA250AECC9: APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA "STRANAIDEA S.C.S." CON SEDE IN TORINO (TO).

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta n. 14 del 16/01/2026

RICHIAMATI i Decreti Sindacali, adottati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., n. 3 in data 21.02.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi finanziari – Risorse umane con decorrenza dal 01.03.2025, n. 6 in data 24.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità locale, n. 7 del 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Vigilanza con decorrenza 1.07.2025, n. 8 del 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Gestione del Territorio con decorrenza dal 1.07.2025, n. 9 in data 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi Generali ed Istruzione con decorrenza dal 1.07.2025;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 in data 15.12.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (D.U.P.S.) 2026/2027/2028 EX ART. 170 D.LGS. 267/2000. INTEGRATO CON LA NOTA DI AGGIORNAMENTO";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 29 in data 15.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2027/2028 EX ART. 174 D.LGS. 267/2000 E S.M.I.";

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 13 del 15/02/2024 avente ad oggetto "RICORSO ALLA PROCEDURA DI RIEQUILIBRIO FINANZIARIO PLURIENNALE (ART. 243-BIS, D.LGS. N. 267/2000 e s.m.i.). APPROVAZIONE P.R.F.P. COMUNE DI VAL DELLA TORRE."

RICHIAMATA la deliberazione di GC. N. 1 del 30/01/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025/2026/2027 - ART. 169 DEL D.LGS N.267/2000 E S.M.I." tutt'ora vigente nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2026/2027/2028.

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 2 del 28/04/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2024 ED ALLEGATI PREVISTI DAL D.LGS 267/2000 E D.LGS 118/2011 E S.M.I. "

DATO ATTO che il 31 dicembre 2022 è scaduto l'appalto dei lavori di manutenzione dei servizi di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione e di pulizia e manutenzione delle pavimentazioni e dei servizi dei cimiteri comunali, affidato a gennaio 2019 per il biennio 2019 -2020, riaffidato alle stesse condizioni per il biennio 2020 - 2022, riaffidato per il triennio 2023-2024-2025

DATO ATTO della proroga tecnica della durata di mesi 1 affidata con Determina n. 375 del 24/12/2025;

RITENUTO opportuno di indire un nuovo appalto, per il periodo 01.02.2026 – 31.12.2028, con le stesse caratteristiche organizzative e tecniche di quello precedente fatto salvo un limitato adeguamento dei prezzi dovuto all'aumento dei costi e alla durata prevista;

ATTESO che l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto alla redazione del nuovo Capitolato Speciale d'Appalto quantificando altresì il costo del servizio in complessivi Euro 69.626,00 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori Anni 2026/2027/2028	Euro 54.500,00
Oneri della sicurezza	Euro 1.650,00
Incentivo art. 45 del D.lgs. 36/2023	Euro 1.123,00
Oneri IVA	Euro 12.353,00
	<u>Euro 69.626,00</u>

ATTESO che il capitolato Speciale d'Appalto quantifica altresì i costi dei singoli servizi come di seguito riportati:

Intervento	
Tumulazione in loculo 60x70	€ 188,00
Tumulazione in loculo 60x230	€ 250,00
Tumulazione resti (cellette o loculo)	€ 85,00
Inumazione in fossa	€ 250,00
Estumulazione dei resti	€ 239,00
Esumazione dei resti – scavo a mano	€ 319,00
Esumazione dei resti – scavo con escavatore	€ 239,00
Trasferimento salma	€ 177,00
Trasferimento resti o ceneri	€ 85,00
Manutenzione pavimentazione e servizi – prezzo annuo a corpo	€ 9718,80
Lavoro a mano di spalamento neve e spargimento sale costo orario	€ 30,00
Lavori di taglio erba, diserbo chimico e sistemazione siepi costo annuo	€ 2408,70

ATTESO che la ditta STRANAIDEA S.C.S. Impresa Sociale" con Sede Legale: via Paolo Veronese, 202 - 10148 TORINO - Codice fiscale, Partita IVA: 05188910011 - Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Torino n. 05188910011, all'uopo interpellata ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio in argomento con nota prot. n. 1015 del 05/02/2026 e a tal fine, tenuto altresì conto della L. 381/91 e della LR 18/94, ha provveduto a trasmettere offerta tecnica ed economica applicando un ribasso dello 0,5% (zerovirgolacinque %) sull'importo dei lavori come sopra indicato;

DATO ATTO che per l'importo inferiore ai 150.000,00 € l'appalto può essere oggetto di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18 maggio 2016 e s.m.i., motivato nella fattispecie, da:

- ragioni di urgenza nel garantire la prosecuzione del servizio;
- difficoltà di gestione delle procedure da parte degli uffici per la carenza di personale;
- efficienza del lavoro svolto dall'attuale affidatario;
- congruità del ribasso visti i prezzi a base d'asta e considerati gli elevati aumenti dei costi dovuti al particolare momento economico;

DATO ATTO che per i servizi di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione e di pulizia e manutenzione delle pavimentazioni e dei servizi dei cimiteri comunali per il periodo 01.02.2026 – 31.12.2028, il prezzario a seguito dell'offerta presentata risulta il seguente, per ogni singolo intervento:

Intervento	
Tumulazione in loculo 60x70	€ 187,06
Tumulazione in loculo 60x230	€ 248,75
Tumulazione resti (cellette o loculo)	€ 84,56
Inumazione in fossa	€ 248,75
Estumulazione dei resti	€ 237,81
Esumazione dei resti – scavo a mano	€ 317,41
Esumazione dei resti – scavo con escavatore	€ 237,81
Trasferimento salma	€ 176,12
Trasferimento resti o ceneri	€ 84,56
Manutenzione pavimentazione e servizi – prezzo annuo a corpo	€ 9670,21
Lavoro a mano di spalamento neve e spargimento sale costo orario	€ 29,85
Lavori di taglio erba, diserbo chimico e sistemazione siepi costo annuo	€ 2396,66

DATO ATTO che, pertanto, l'importo presunto dell'appalto per gli anni 2026-2027-2028 risulta di € 69.626,00 così suddiviso:

Importo lavori Anni 2026/2027/2028	Euro 54.227,50
Oneri della sicurezza	Euro 1.650,00
Incentivo art. 45 del D.lgs. 36/2023	Euro 1.123,00
Oneri IVA	Euro 12.293,05
Somme a disposizione	<u>Euro 332,45</u>
	Euro 69.626,00

DATO ATTO che il pagamento verrà effettuato ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, n. 136 e successive modifiche sul conto corrente dedicato comunicato dalla ditta e che a tal fine il CIG da indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione è: CIG **BA250AECC9**;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento competa al sottoscritto Responsabile dell'Area per il combinato disposto agli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale;
- 2) DI AFFIDARE per i motivi in narrativa espressi, l'incarico per i servizi di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione e di pulizia e manutenzione delle pavimentazioni e dei servizi dei cimiteri comunali nonché di sgombero neve e manutenzione del verde per il periodo 01.02.2026 – 31.12.2028 (CIG BA250AECC9) alla ditta STRANAIDEA S.C.S. Impresa Sociale” con Sede Legale: via Paolo Veronese, 202 - 10148 TORINO - Codice fiscale, Partita IVA: 05188910011 – alle seguenti condizioni:

Importo presunto lavori Anni 2026/2027/2028	Euro 54.227,50
Oneri della sicurezza	Euro 1.650,00
Incentivo art. 45 del D.lgs. 36/2023	Euro 1.123,00
Oneri IVA	Euro 12.293,05
Somme a disposizione	<u>Euro 332,45</u>
	Euro 69.626,00

- 3) DI RIDETERMINARE le tariffe dei singoli servizi nel modo seguente:

Intervento	
Tumulazione in loculo 60x70	€ 187,06
Tumulazione in loculo 60x230	€ 248,75
Tumulazione resti (cellette o loculo)	€ 84,56
Inumazione in fossa	€ 248,75
Estumulazione dei resti	€ 237,81
Esumazione dei resti – scavo a mano	€ 317,41
Esumazione dei resti – scavo con escavatore	€ 237,81
Trasferimento salma	€ 176,12
Trasferimento resti o ceneri	€ 84,56
Manutenzione pavimentazione e servizi – prezzo annuo a corpo	€ 9670,21
Lavoro a mano di spalamento neve e spargimento sale costo orario	€ 29,85
Lavori di taglio erba, diserbo chimico e sistemazione siepi costo annuo	€ 2396,66

- 4) DARE ATTO che l'ufficio ha acquisito il DURC e che lo stesso risulta valido e regolare sino al 30.01.2026;
- 5) DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato in forma elettronica;
- 6) DI IMPEGNARE la somma presunta di € 69.626,00 (IVA 22% e incentivo art. 45 D.lgs 36/2023 inclusa) nel modo seguente:

Voce	Capitolo	Articolo	Bilancio	Esercizio finanziario	Impegno	Importo
4210	2	1	2026-2028	2026	Bilancio in corso	23.957,33
4210	2	1	2026-2028	2027	Bilancio pluriennale	22.834,33
4210	2	1	2026-2028	2028	Bilancio pluriennale	22.834,34

- 7) DI DARE ATTO che a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il responsabile di progetto è il Geom. Enrico Malandrone, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- 8) DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- 9) DI DARE ATTO che la presente determinazione assume efficacia dalla data di adozione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Firmato digitalmente firmato digitalmente Enrico MALANDRONE