



COMUNE DI URZULEI

Provincia dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 472 DEL 30/06/2026 REG. GEN.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE INGRESSO ALL'ABITATO DA VIA DANTE E COMPLETAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA VERDE SITA TRA LA VIA DANTE LA VIA CAGLIARI. - decisione a contrarre e affidamento diretto dei servizi tecnici di redazione studio di compatibilità geologica e geotecnica parte ingegneristica - CUP: C92H22000870002 - CIG BC3ADA896B

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di ordinamento delle Autonomie Locali;
- il Piano per la prevenzione della corruzione per gli anni 2024/2026;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2024;
- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2024;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/11/2025;
- il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10/12/2025;
- il Decreto Sindacale n. 1/2026 del 12/01/2026 di attribuzione della responsabilità del servizio tecnico;

PREMESSO CHE

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione GR n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione RAS n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione RAS n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere

1. *Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

di interesse regionale. Riqualficazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";

- Con la determinazione RAS Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;
- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualficazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- Con la determinazione RAS n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;
- Con Deliberazione GR n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualficazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: **Riqualficazione ingresso all'abitato da via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la via Dante la via Cagliari**, finanziato per un importo pari ad € **300.000,00** a favore del Comune di **Urzulei**;

VISTA la determinazione n. 972 del 10/12/2024 all'accertamento dell'entrata finanziaria di € 300.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 14/09/2022 avente ad oggetto: *L.R 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 - Programma per la "Riqualficazione centri urbani" DGR n. 25/6 del 02/08/2022 - approvazione iniziativa di partecipazione al bando e approvazione progetto definitivo per l'intervento denominato: Riqualficazione ingresso all'abitato da Via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la Via Dante e la Via Cagliari - CUP C92H22000870002*

VISTA la determinazione n. 1072 del 31/12/2024 relativa alla prenotazione degli impegni per l'iscrizione la fondo pluriennale vincolato 2025/2027 di € 300.000,00 sulla voce del bilancio 8230/102/40 *Riqualficazione ingresso abitato via Dante completamento e messa in sicurezza via Dante e via Cagliari (E.4200/102/40)*

VISTA la determinazione n. 120 del 17/02/2025 relativa alla decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi tecnici, ma la procedura di affidamento è stata poi annullata;

VISTA la determinazione n. 649 del 09/10/2025 con la quale si è stabilito di affidare *l'incarico dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza dell'Intervento di Riqualficazione ingresso all'abitato da Via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la Via Dante e la Via Cagliari* nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, mediante richiesta di offerta ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 da effettuarsi sul portale Sardegna CAT;

VISTA la determinazione n. 756 del 11/11/2025 relativa all'approvazione del verbale di gara redatto in data 05/11/2025 sul portale Sardegna CAT e di affidamento al RTP da costituirsi tra l'Arch. Andrea Mu con studio professionale a Olbia - P. IVA 02289760908, l'Arch. Federico Aresu e il Geol. Salvatore Cabras, *dell'incarico dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza dell'Intervento di Riqualficazione ingresso all'abitato da Via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la Via Dante e la Via Cagliari*;

RILEVATO che con la stessa determinazione si stabiliva di rimandare a successivo atto l'assunzione dei rispettivi impegni di spesa, per complessivi € 32.699,00 compresa Cassa Previdenziale e oltre IVA, non appena venisse consegnato l'atto costitutivo del RTP;

VISTO l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti, registrato al Prot. 3435 del 11/05/2026, composto tra l'Arch. Andrea Mu con studio professionale a Olbia - P. IVA 02289760908, l'Arch. Federico Aresu e il Geol. Salvatore Cabras e ritenuto pertanto di dover provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa nel seguente modo:

- a) *Capogruppo mandatario*: ARCHITETTO ANDREA MU, P. IVA 02289760908, iscritto all'ordine professionale della Provincia di Sassari al n. 537: Ruolo Progettista, D.L. e C.S.E. – quota di partecipazione 91,30% per € 28.704,63 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22% per totali € **36.420,43**;

1. *Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- b) *Componente mandante*: GEOLOGO SALVATORE CABRAS, P. IVA 01136670914, iscritto all'ordine professionale della Regione Sardegna al n. 370; Ruolo Geologo - quota di partecipazione 7,10% per € 2.236,76 oltre cassa previdenziale 4% e IVA esente per totali € **2.326,23**
- c) *Componente mandante*: ARCHITETTO FEDERICO ARESU P. IVA 04015380928, iscritto all'ordine professionale della Provincia di Cagliari al n. 1391; Collaboratore Giovane Professionista quota di partecipazione 1,6% per l'importo di € 500,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22% per totali € **634,40**;

VISTA la determinazione n. 352 del 11/05/2026 con la quale si stabiliva di integrare la determinazione n. 756 del 11/11/2025 e di assumere i suddetti impegni di spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 03/06/2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso al Protocollo n. 3915 del 03/06/2026, dall'Arch. Andrea Mu - P. IVA 02289760908, composto dagli elaborati di cui all'allegato 1.7 del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs 36/2023, dal quale scaturisce la necessità di procedere alla redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, per il quale occorre individuare un ingegnere;

DATO ATTO che all'interno dell'Ente vi è una carenza di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti in quanto i tecnici in servizio non sono in possesso delle specifiche competenze per addivenire a tale prestazione e che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività;

RITENUTO di affidare *l'incarico dei servizi tecnici di redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica – parte ingegneristica* dell'Intervento di Riquilificazione ingresso all'abitato da Via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la Via Dante e la Via Cagliari nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, mediante richiesta di offerta ad un solo operatore, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 mediante scambio di PEC;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la richiesta di preventivo prot. 4401 del 22/06/2026 trasmessa a mezzo PEC all'Ing. Antonello Perino - P.IVA 01187570914), titolare dell'omonimo studio tecnico con sede in Via Principe Umberto a Talana, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A702;

VISTO il preventivo acquisito al Ns prot. 4549 del 30/06/2026 con il quale il suddetto professionista si dichiara disposto ad eseguire la prestazione per complessivi € 312,00 comprensivo di cassa previdenziale e IVA esente;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento *dell'incarico dei servizi tecnici di redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica – parte ingegneristica dell'Intervento di Riquilificazione ingresso all'abitato da Via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la Via Dante e la Via Cagliari* all'Ing. Antonello Perino - P.IVA 01187570914), titolare dell'omonimo studio tecnico con sede in Via Principe Umberto a Talana, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A702 per complessivi € 312,00 comprensivo di cassa previdenziale e IVA esente;

DATO ATTO:

- che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile dell'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 8-9 del codice di comportamento.
- che sulla base dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, effettuata dal responsabile del Procedimento, si può attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000".
- che nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza relativo al triennio 2024/2026
- che l'impegno di spesa inerente alla presente determinazione rispetta le condizioni di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102 del 03/08/2009, essendo previsto nella programmazione dell'ente ed è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

TUTTO ciò premesso,

1. Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DETERMINA

DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

DI AFFIDARE dell'incarico dei servizi tecnici di redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica – parte ingegneristica dell'Intervento di Riqualificazione ingresso all'abitato da Via Dante e completamento e la messa in sicurezza dell'area verde sita tra la Via Dante e la Via Cagliari all'Ing. Antonello Perino - P.IVA 01187570914), titolare dell'omonimo studio tecnico con sede in Via Principe Umberto a Talana, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A702 per complessivi € 312,00 comprensivo di cassa previdenziale e IVA esente – (mediante disimpegno dall'impegno 20/2026 e creazione di nuovo impegno);

DI DARE ATTO:

- che ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Daniela Congiu;
- che la spesa di € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova imputazione nel seguente capitolo: 8230/102/40 - *Riqualificazione ingresso abitato via Dante completamento e messa in sicurezza via Dante e via Cagliari* del bilancio 2024 con esigibilità 2026;
- che il presente atto verrà pubblicato nell'albo pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Istruita da
Daniela Congiu

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Cavia Gianfranco ¹

1. Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.