



COMUNE DI URZULEI
Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE N. 498 DEL 07/07/2026 REG. GEN.

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VECCHIA SEDE COMUNALE - affidamento incarico della sorveglianza archeologica durante gli scavi -CIG BC4DDCE72D - CUP C98E24000120004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di ordinamento delle Autonomie Locali;
- il Piano per la prevenzione della corruzione per gli anni 2024/2026;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2024;
- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2024;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/11/2025;
- il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10/12/2025;

ATTESA la competenza della sottoscritta ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 1/2026 del 12/01/2026 di attribuzione della responsabilità del servizio tecnico;

PREMESSO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale rientra la ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale di via Mazzini, al fine del recupero del patrimonio edilizio e culturale dello stabile per adibirlo ad altri scopi sociali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/06/2024 avente ad oggetto: *Variazione al documento unico di programmazione e al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000. Applicazione avanzo di amministrazione 2023*

ACCERTATO che l'Amministrazione comunale ha stanziato la somma complessiva di € 280.000,00 per l'*Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale*;

VISTA la determinazione n. 546 del 02/08/2024 con la quale si è stabilito di affidare all'Arch. Federico Scudu con di Studio di Architettura con sede legale in Villagrande Strisaili, via Dante, n. 70, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Nuoro al n° 364 con P.IVA n° 01421810910, *l'incarico dei servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza degli Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale* ;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23/12/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli *"Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede*

1. Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-lineIl presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

comunale”, presentato al prot. n. 7924 del 23/12/2024 dall’Arch. Federico Scudu - P. IVA 01421810910 per l'importo complessivo di € 280.000,00

VISTO lo studio di compatibilità geologica e geotecnica per gli Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale redatto dall’Ing. Filippo Murru e Dott.ssa Geol. Bruna Pendugiu, presentato al prot. 389 del 20/01/2025;

VISTA la determinazione n. 119 del 17/02/2025 relativa all’approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica relativo al progetto definitivo degli Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale, istruito dai professionisti Dott. Ing. Marco Mario G. Piroddi, Dott.ssa Ing. Vittoria Giovanna Piroddi, Dott. Geol. Luigi Murgia e Dott.ssa Geol. Giulia Piroddi, incaricati dall'Unione dei Comuni del Nord Ogliastra, del servizio per “l’istruttoria delle pratiche inerenti il rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni di cui alla Legge Regionale n. 33/2014 recante “Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo”, agli articoli 24 “Studi di compatibilità idraulica” e 25 “Studi di compatibilità geologica e geotecnica” delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.)”;

VISTA la nota prot. 3011 del 24/2/2025 registrata al Ns Prot. 0001415 del 24/02/2025 con la quale la Soprintendenza di Sassari comunica la necessità di acquisire l'autorizzazione per i lavori ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 42/2004;

VISTA l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004 per gli “Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale” rilasciata dal Ministero della cultura Direzione Generale archeologia, belle arti e paesaggio soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro con nota prot. 11318 del 10/07/2025;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 25/08/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato degli “Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale”, presentato al Prot. n. 3745 del 27/05/2025 dall’Arch. Federico Scudu - P.IVA n° 01421810910 per l'importo complessivo di € 280.000,00;

VISTA la determinazione n. 743 del 07/11/2025 relativa all’approvazione del progetto esecutivo degli “Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale”, presentato al Prot. n. 6957 del 20/10/2025 dall’Arch. Federico Scudu - P.IVA n° 01421810910 per l'importo complessivo di € 280.000,00;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo Prot 0007118 del 23/10/2025 redatto dal Responsabile del Progetto geom. Daniela Congiu in contraddittorio con il progettista arch. Federico Scudu;

VISTA la determinazione n. n. 777 del 19/11/2025 con la quale è stata avviata una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. c) del Decreto Legge n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori denominati: “Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale - CUP C98E24000120004” e approvato l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di ditte che intendono essere invitate alla suddetta procedura;

ACCERTATO che il suddetto avviso RdI_ rfi_13209 è stato pubblicato sul CAT Sardegna e all'albo pretorio dal 19/11/2025 al 05/12/2025;

VISTA la determinazione n. 206 del 11/03/2026 con la quale si è stabilito il verbale di gara redatto in data 23/06/2026 e di procedere all’affidamento dei lavori denominati “Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale” alla **Ditta Orru Donato** con sede in Vico II Vittorio Emanuele 11 a Villagrande Strisaili - P.IVA IT01525730915 **con 18,120%** di ribasso e pertanto per l'importo netto di € **133.451,59**, oltre la manodopera di € **39.515,65** non soggetta a ribasso e oltre gli oneri della sicurezza di € **6.000,00** non soggetti a ribasso e pertanto per l'importo contrattuale di € **178.967,24**;

VISTA la determinazione n. 324 del 22/04/2026 relativa alla presa d’atto della nota assunta al Prot 0002988 del 20/04/2026 con la quale la Ditta Orru Donato - P.IVA IT01525730915 comunica che in data 21.04.2026 la stessa sarà conferita nella ditta Lavori Generali Impianti Sardegna SRL in abbreviato LA.G.I.S SRL con sede legale in Villagrande (NU) Vico Vittorio Emanuele n. 11 C.F. e P. IVA 01704340916;

VISTO il contratto/scrivitura privata rep 8/2026 del 25/05/2026;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologica, acquisita al Ns Prot 0001415 del 24/02/2025, con la quale non è stata richiesta l’attivazione della prima fase della procedura di verifica dell’interesse archeologico ma è stato prescritto che i lavori di scavo e movimentazione di terreno siano eseguiti e sottoposti a sorveglianza archeologica costante, da parte di professionista archeologo (in possesso dei requisiti di cui alla I Fascia del D.M. 244/2019) a ciò incaricato dalla committenza, seguendo le indicazioni fornite da parte del Funzionario archeologo dott. Enrico Dirminti,

1. Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DATO ATTO che all'interno dell'Ente vi è una carenza di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti in quanto i tecnici in servizio non sono in possesso delle specifiche competenze per addivenire a tale prestazione e che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività;

RITENUTO di affidare *l'incarico dei servizi tecnici di sorveglianza archeologica degli "Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale"* nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, mediante richiesta di offerta ad un solo operatore, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 mediante scambio di PEC;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

CONTATTATA a tal fine, con Ns nota Prot. n. 0004671 del 06/07/2026 a mezzo PEC, l'Archeologa Patrizia Lepori con studio professionale a Tortoli in Viale Arbatax Case Gescal, 4, con Iscrizione all'Elenco Operatori Abilitati Archeologia Preventiva MIBACT al n. 3045;

VISTA l'offerta pervenuta al Ns Prot 0004683 del 07/07/2026 con la quale il suddetto professionista dichiara la propria disponibilità ad eseguire la prestazione per l'importo giornaliero di € 150,00 oltre cassa previdenziale e IVA esente, con una previsione di circa quattro giornate e pertanto per complessivi € 600,00, e oltre la cassa del 4% per totali € 624,00 e IVA esente;

RITENUTO pertanto di affidare *l'incarico dei servizi tecnici di sorveglianza archeologica degli "Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale"* all'Archeologa Patrizia Lepori con studio professionale a Tortoli in Viale Arbatax Case Gescal, 4, con Iscrizione all'Elenco Operatori Abilitati Archeologia Preventiva MIBACT al n. 3045 per complessivi € 600,00, e oltre la cassa del 4% per totali € 624,00 e IVA esente;

DATO ATTO:

- che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile dell'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 8-9 del codice di comportamento.
- che sulla base dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, effettuata dal responsabile del Procedimento, si può attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000".
- che nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza relativo al triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 27/04/2022
- che l'impegno di spesa inerente alla presente determinazione rispetta le condizioni di cui all'art. 9, comma 2 del D.l. 78/2009 convertito in legge n. 102 del 03/08/2009, essendo previsto nella programmazione dell'ente ed è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

DI AFFIDARE l'incarico *dei servizi tecnici di sorveglianza archeologica degli "Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale"* all'Archeologa Patrizia Lepori con studio professionale a Tortoli in Viale Arbatax Case Gescal, 4, con Iscrizione all'Elenco Operatori Abilitati Archeologia Preventiva MIBACT al n. 3045 per complessivi € 600,00, e oltre la cassa del 4% per totali € 624,00 e IVA esente (mediante disimpegno dall'impegno 17/2026 e creazione nuovo impegno);

DI DARE ATTO:

- che la spesa trova imputazione al capitolo 8012/32/17 *Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale* - del Bilancio di Previsione 2026;
- che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Servizio Tecnico Daniela Congiu;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Istruita da
Daniela Congiu

1. Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Cavia Gianfranco ¹

1. *Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Urzulei. Responsabile Procedimento: NIEDDU MATTEO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa