



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA UT2 LLPP, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO, MANUTENZIONI, CIMITERO, ARREDO URBANO N. 119 DEL 28/11/2025

OGGETTO:

**PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIGUARDANTE
L'EDIFICIO SEDE DELLA CASA COMUNALE DI ROMAGNANO SESIA. AFFIDAMENTO
INCARICO ALLO STUDIO ENERGIA TORINO. CIG: B94FFE14C2**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AREA TECNICA UT2 LLPP, AMBIENTE E PROTEZIONE
CIVILE, PATRIMONIO, MANUTENZIONI, CIMITERO, ARREDO URBANO**

RICHIAMATO la Delibera di Giunta n. 114 del 30.12.2024 in cui viene individuato nella figura del Sindaco la nomina a Responsabile dei Servizi AREA TECNICA UT2 LLPP, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO, MANUTENZIONI, CIMITERO, ARREDO URBANO;

CONSIDERATO che si rende necessario integrare le attività professionali correlate all'aggiornamento catastale riguardante l'immobile sede del Municipio in Piazza Libertà 11, affidate con determina UT2 del 27/10/2025;

DATO ATTO che il costo d'intervento è inferiore ad € 150.000,00, quindi appaltabile mediante "Affidamento Diretto", nel rispetto di quanto indicato dall'art. 50, del D. Lgs. 36/2023, che così recita: da esperirsi con il criterio dell'offerta più bassa, inferiore a quello posto a base di gara e determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, in quanto il corrispettivo è stato determinato "a corpo";

DATO ATTO:

- Che l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, dispone che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- Che il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

ATTESO dunque che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio professionale in questione è consentito procedere all'affidamento diretto per le motivazioni sopra descritte;

DATO ATTO CHE si integrano le attività a suo tempo non ricomprese nell'offerta n. prot. 8928 del 10/10/2025 ed inserite nell'offerta aggiornata n. prot 10131 dell'19/11/2025 e precisamente:

- aggiornamento cartografico edificio principale sagoma scala e centrale termica (t.m. semplificato);
- redazione rilievo topografico con finalità di aggiornamento cartografico; - redazione e presentazione frazionamento particolare su corte (angolo oggetto di sconfinamento);
- redazione di rilievo metrico di consistenza finalizzato all'aggiornamento delle unità immobiliari (piani interrati).

CONSIDERATO che, in relazione alla modalità di acquisto come sopra indicata, è stato inoltrato l'ordine diretto della seguente servizio “Integrazione prestazioni professionali di aggiornamento catastale riguardante l'edificio sede della casa comunale di Romagnano Sesia (NO)” allo studio “Associazione professionale Studio Energia Torino al costo complessivo di € 1.890,00 così suddiviso:

a.€ 1.400,00 +4% cp+ Iva 22%	€ 1.776,32
b.€ 490,00 rimborso anticipo diritti e bolli ade	€ 490,00

per complessivi € 2.266,32;

CONSIDERATO che lo studio professionale interpellato, che è risultato aggiudicatario del servizio, presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) numero 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e si prevede che tutte le prestazioni di cui al presente atto avvengano entro il termine del corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che alle suindicate prestazioni viene assegnato il seguente codice **CIG: B94FFE14C2**

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa interessato;

DATO ATTO che si provvederà ad acquisire, nei confronti dell'appaltatore, le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata L.136/2010;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Servizio, con l'apposizione della firma sul presente atto, attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

VISTA la delibera C.C. n. 52 del 14.12.2024, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027 redatto ai sensi del D.Lgs n. 267/2000 e n. 118/2011 e ss.mm. e ii. ed aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2025-2027 nella quale è individuata la necessaria disponibilità finanziaria a carico della spesa, al Cap. 580/10/1 del corrente esercizio finanziario, finanziato con risorse generali di parte corrente;

EVIDENZIATO che, in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione recepito nel PIAO 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 28 gennaio 2025;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della ditta "STUDIO ENERGIA TORINO" con Codice fiscale 12440750011 attraverso la consultazione on line del DURC , registrato al Protocollo INAIL_50293537e valida fino alla data del 05/12/2025;
2. **DI AFFIDARE** alla ditta STUDIO ENERGIA TORINO - VIA CARDINALE MAURILIO FOSSATI, 4 10141 TORINO (TO) - Codice fiscale 12440750011 , ad integrazione di quanto affidato con determina di area tecnica UT2 n.113 del 27/10/2025 le seguenti attività:
 - aggiornamento cartografico edificio principale sagoma scala e centrale termica (t.m. semplificato);
 - redazione rilievo topografico con finalità di aggiornamento cartografico; - redazione e presentazione frazionamento particellare su corte (angolo oggetto di sconfinamento);
 - redazione di rilievo metrico di consistenza finalizzato all'aggiornamento delle unità immobiliari (piani interrati).
3. **DI DARE ATTO** che a presente affidamento è stato attribuito il codice CIG: B94FFE14C2
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 2.266,32 di cui Iva (€ 320,32). dovrà essere impegnata sul Bilancio di Revisione 2025-2027 con imputazione al Bilancio di previsione all'esercizio 2025 in quanto la prestazione del servizio sarà eseguita nell'anno indicato.
5. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa di **€ 2.266,32** al capitolo 580/10/1, impegno 710;
6. **DI DARE ATTO** che si provvederà al pagamento di tale somma previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolari fatture;
7. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra dovrà essere imputata al Bilancio per l'esercizio 2025, in quanto l'esigibilità della stessa è prevista nel corso dell'anno stesso;
8. **DI ATTESTARE** la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009 convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009.
9. **DI DARE ATTO** che il contratto con l'impresa affidataria delle prestazioni suindicate sarà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 17 del RD n. 2440/1923;

Romagnano Sesia, lì **28/11/2025**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AREA TECNICA UT2 LLPP, AMBIENTE E
PROTEZIONE
CIVILE, PATRIMONIO, MANUTENZIONI, CIMITERO
, ARREDO URBANO
Firmato digitalmente
ALESSANDRO CARINI**