

UNIONE MONTANA VALLE SACRA
(Comuni di Castellamonte, Borgiallo, Castelnuovo Nigra,
Chiesanuova, Cintano e Colletterto Castelnuovo)

Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: TECNICO**

N. 26

Responsabile del Servizio: **DASSETTO Arch. Diego**

OGGETTO :

**GREEN COMMUNITY "SINERGIE IN CANAVESE" - IPO15 -
RIQUALIFICAZIONE VILLA NIGRA - LOTTO 1 - CASTELNUOVO
NIGRA. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50,
COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 - DICHIARAZIONE DI
EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17,
COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023
C.U.P. E39D24000130007
C.I.G.: BB4EB63C31**

L'anno **2026** addì **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** nella sede dell'Unione Montana
Valle Sacra.

Il Responsabile del Servizio **TECNICO** adotta la seguente determinazione.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Valle Sacra. Responsabile Procedimento: DASSETTO Diego (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

**Oggetto: GREEN COMMUNITY "SINERGIE IN CANAVESE" - IPO15 - RIQUALIFICAZIONE VILLA NIGRA - LOTTO 1 - CASTELNUOVO NIGRA. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 - DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023
C.U.P. E39D24000130007
C.I.G.: BB4EB63C31**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, arch. Diego Dassetto, Responsabile dell'Area Tecnica dell'U.M.V.S

Richiamato il Decreto del Presidente n. 07 del 29/06/2026 di conferimento incarico per le funzioni di responsabilità dell'Area Tecnica e di potere di adottare atti di natura gestionale di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana Valle Sacra n. 18 del 30/12/2025;

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie ha emanato il 30/06/2022 un avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'Unione montana Valli Orco e Soana ha presentato domanda di partecipazione all'Avviso pubblico sopra descritto, quale soggetto capofila di un'aggregazione denominata "Green Community Sinergie in Canavese", con soggetti partners il Comune di Cuornè, l'Unione Montana Alto Canavese, l'Unione Montana Gran Paradiso, l'Unione Montana della Val Gallenca e l'Unione Montana Valle Sacra;
- è stata siglata in data 12/08/2022 la Convenzione tra Unione Montana Valli Orco e Soana (capofila), Comune di Cuornè, Unione Montana Alto Canavese, Unione Montana Gran Paradiso, Unione Montana della Val Gallenca e Unione Montana Valle Sacra, finalizzata alla partecipazione all'Avviso pubblico PNRR M2C1 – Investimento 3.2 e alla contestuale costituzione della Green Community "Sinergie in Canavese", quale sistema complesso di organizzazione e di gestione delle risorse di cui il territorio dispone, a partire da una visione condivisa e con il coinvolgimento di soggetti diversi, con differenti responsabilità, per la valorizzazione, la conservazione e lo sfruttamento equilibrato delle risorse stesse e del territorio nel suo complesso;
- l'aggregazione istituzionale denominata GREEN COMMUNITY "SINERGIE IN CANAVESE", con l'Unione montana Valli Orco e Soana quale ente capofila è stata ammessa a finanziamento in forza della Determina del Direttore del Nucleo PNRR Stato-Regioni del 28/09/2022, prot. 0015691 quale prima classificata nella graduatoria della Regione Piemonte di cui all'allegato A alla Determina anzidetta;
- in data 22/12/2022 è stata siglata la Convenzione per l'attuazione degli interventi previsti per la realizzazione del Piano della Green Community "Sinergie in Canavese", tra l'Unione montana Valli Orco e Soana, in qualità di soggetto capofila e il Dipartimento Affari regionali e autonomie – Nucleo PNRR Stato Regioni;

Rilevato che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Valle Sacra. Responsabile Procedimento: DASSETTO Diego (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

- la Regione Piemonte con D.G.R. n.1 – 6829 del 08/05/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 19 del 11/05/2023, ha approvato il Bando per la realizzazione di piani di sviluppo di green communities;
- il bando all'art. 1 prevede quale obiettivo di incentivare la valorizzazione e l'attuazione di strategie volte allo sviluppo sostenibile del territorio da un punto di vista energetico, ambientale economico e sociale, con particolare riferimento alle aree montane; di favorire lo sviluppo di modelli organizzativi finalizzati a superare i limiti nella frammentazione amministrativa caratterizzante i territori montani e l'implementazione di una strategia di equilibrio urbano-rurale-montano integrata che coinvolga le molteplici componenti del territorio, non limitata alla sola gestione delle risorse ma mirata ad interessare anche le diverse attività antropiche; di garantire il mantenimento dei servizi ecosistemici, la promozione di un'economia sostenibile dei territori e il rafforzamento della consapevolezza e del senso di appartenenza alle comunità locali;
- il bando prevede all'art. 2.3 che i soggetti beneficiari possano essere Unioni di comuni montani e comuni montani o parzialmente montani che abbiano aderito ad una Green Community;

Evidenziato che:

- nell'ambito del Piano operativo inserito nella proposta progettuale presentata alla Regione Piemonte si stabiliva che il soggetto attuatore poteva avvalersi per la realizzazione della Green Community "Sinergie in Canavese" dei soggetti partners, ciascuno in funzione delle proprie competenze territoriali;
- la Convenzione tra Unione Montana Valli Orco e Soana (capofila), Comune di Cuornè, Unione Montana Alto Canavese, Unione Montana Gran Paradiso, Unione Montana Val Gallenca e Unione Montana Valle Sacra prevede, tra l'altro all' art. 5 quanto segue:

"Art. 5 – Attribuzioni e responsabilità degli Enti Sottoscrittori

1. Gli Enti Sottoscrittori della presente convenzione designano l'Unione Montana Valli Orco e Soana quale Capofila dell'aggregazione e danno mandato alla stessa di rappresentarli nei rapporti con soggetti pubblici, privati ed in particolare nei confronti del Dipartimento e della Regione Piemonte al fine di procedere alla presentazione di domande di partecipazione ad avvisi pubblici e/o bandi per concorrere all'ottenimento di finanziamenti per la Green Community.

2. Ciascun Ente Sottoscrittore, con riferimento alle regole descritte nella presente Convenzione, si impegna a collaborare alla realizzazione del Piano di Sviluppo, composto da un Piano operativo e da un Piano complementare, rispettando obiettivi, contenuti, tempi, modalità esecutive di svolgimento e condizioni economiche definite nel Piano stesso e nella presente Convenzione.

3. Ciascun Ente Sottoscrittore garantisce la propria disponibilità ad assumere, all'occorrenza, il ruolo di stazione appaltante e a svolgere le azioni necessarie per l'avvio e la gestione delle attività dettagliate nel Piano operativo, che saranno affidate alla propria rispettiva competenza.

3 bis. Ciascun ente sottoscrittore si impegna a non aderire ad altra Green Community.

4. L'Unione Montana Valli Orco e Soana, in qualità di Capofila, qualora la domanda di partecipazione ad avvisi pubblici e/o bandi sia finanziata, sarà responsabile dell'attuazione del Piano Operativo. Si impegna a svolgere tale ruolo con la massima diligenza, al fine di raggiungere gli obiettivi e i risultati della strategia, gli scopi per cui il Piano di sviluppo stesso è stato definito e di garantire l'armonia nei rapporti tra gli Enti Sottoscrittori. A tal fine cura:

- a. la gestione, anche per conto degli Enti Sottoscrittori, dei rapporti con il Dipartimento e con la Regione Piemonte ed altri soggetti pubblici e privati;*
- b. la gestione, in caso di approvazione delle domande di partecipazione ad avvisi pubblici e/o bandi, dei finanziamenti erogati;*

- c. *il coordinamento delle attività poste sotto la responsabilità degli altri Enti Sottoscrittori, trasferendo a questi le risorse necessarie alla loro esecuzione, nei limiti dei finanziamenti ricevuti.*

5. *Il Capofila si impegna inoltre a:*

- a. *verificare la realizzazione del Piano Operativo nel rispetto degli obiettivi, dei contenuti, dei tempi, dell'articolazione, delle modalità organizzative ed esecutive di svolgimento e dei costi specificati nel Piano stesso;*
- b. *svolgere attività di monitoraggio in collaborazione con gli enti sottoscrittori e in rapporto con il Dipartimento e la Regione Piemonte, fornendo ove richiesto le informazioni necessarie alla valutazione e al monitoraggio della misura, anche successivamente alla liquidazione delle domande di saldo.*
- c. *promuovere il coinvolgimento nel Piano di sviluppo degli altri partner pubblici e privati che collaboreranno alla sua attuazione.*

6. *Gli Enti Sottoscrittori assicurano l'impiego del personale, delle dotazioni strumentali e tecnologiche necessarie per il corretto svolgimento delle attività previste nel Piano di sviluppo.*

Viste le seguenti deliberazioni consiliari, con le quali è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Green Community "Sinergie in Canavese nell'agosto 2022 ed è stato dato mandato alla sua stipula da parte dei legali rappresentanti degli Enti Sottoscrittori:

- UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA, Deliberazione di Consiglio n. 20 del 11/08/2022;
- COMUNE DI CUORGNE', Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 03/08/2022;
- UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE, Deliberazione di Consiglio n. 11 del 08/08/2022;
- UNIONE MONTANA GRAN PARADISO, Deliberazione di Consiglio n. 12 del 09/08/2022;
- UNIONE MONTANA VAL GALLENCA, Deliberazione di Consiglio n. 16 del 02/08/2022;
- UNIONE MONTANA VALLE SACRA, Deliberazione di Consiglio n. 11 del 08/08/2022;

Viste le seguenti deliberazioni consiliari, con le quali sono state approvate le modifiche alla Convenzione per la costituzione della Green Community "Sinergie in Canavese:

- UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA, Deliberazione di Consiglio n. 25 del 20/10/2023;
- COMUNE DI CUORGNE', Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 18/10/2023;
- UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE, Deliberazione di Consiglio n. 11 del 19/10/2023;
- UNIONE MONTANA GRAN PARADISO, Deliberazione di Consiglio n. 16 del 24/10/2023;
- UNIONE MONTANA VAL GALLENCA, Deliberazione di Consiglio n. 16 del 24/10/2023;
- UNIONE MONTANA VALLE SACRA, Deliberazione di Consiglio n. 13 del 20/10/2023;

Visti altresì:

- gli accordi bilaterali, ai sensi dell'art. 15 della legge 241 del 1990, stipulati tra l'Unione montana Valli Orco e Soana e i singoli soggetti aderenti alla Green Community "Sinergie in Canavese" regolanti le modalità con le quali realizzare gli interventi previsti nella proposta progettuale finanziata dal Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie;
- l'accordo per la gestione delle attività previste nella proposta progettuale della Green Community "Sinergie in Canavese" siglato in data 03/04/2023 tra Unione Montana Valli Orco e Soana (capofila), Comune di Cuorigné, Unione Montana Alto Canavese, Unione Montana Gran Paradiso, Unione Montana Val Gallenca e Unione Montana Valle Sacra;

Considerato che:

- in sede di Cabina di Regia della Green Community “Sinergie in Canavese” nelle sedute del 21/07/2023, del 28/09/2023 e del 07/11/2023 si è concordato di presentare domanda al bando regionale di cui in oggetto, attraverso la predisposizione di una serie di progetti coerenti con gli ambiti di intervento di cui all’art. 72 della legge 221/2015;
- nei mesi di ottobre e novembre 2023 l’Unione montana Valli Orco e Soana ha predisposto, la proposta progettuale per partecipare all’avviso pubblico della Regione Piemonte per la realizzazione di piani di sviluppo di green communities, volti a incentivare la valorizzazione e l’attuazione di strategie finalizzate allo sviluppo sostenibile del territorio da un punto di vista energetico, ambientale economico e sociale, con particolare riferimento alle aree montane.
- l’Unione montana Valli Orco e Soana, in qualità di soggetto capofila della Green Community “Sinergie in Canavese” ha presentato, entro i termini di scadenza previsti (30 novembre 2023), la domanda di candidatura al bando regionale per la realizzazione di piani di sviluppo di green communities di cui alla D.G.R. n. 1 – 6829 del 11 maggio 2023, così come definito nella seduta della Cabina di Regia del 16/11/2023;
- il 28/03/2024 è stata pubblicata la graduatoria con gli esiti del bando regionale sopra richiamato e la proposta della Green Community “Sinergie in Canavese” è risultata ammissibile e finanziata per la totalità dei progetti e dell’importo finanziario richiesto, classificandosi al secondo posto a livello regionale;
- in data 08/04/2024 è pervenuta nota PEC dalla Regione Piemonte, con la quale si è confermato che con D.D. 187/A1615A del 25/03/2024 il settore Sviluppo della montagna ha provveduto ad approvare la graduatoria definitiva dei piani di sviluppo Green Communities, dalla quale risulta il finanziamento totale (Euro 2.000.000) della proposta presentata;
- in data 03/05/2024 l’Unione montana Valli Orco e Soana con nota PEC ha formalmente dichiarato di accettare il finanziamento accordato dalla Regione Piemonte con D.D.187/A1615A del 25/03/2024 a valere sulle risorse FOSMIT, per un contributo pari ad euro 2.000.000,00 secondo le regole di attuazione previste dalla D.G.R. n. 1 – 6829 dell’08 maggio 2023 e dal relativo Bando attuativo e contestualmente è stato presentato il cronoprogramma per la realizzazione degli interventi previsti nella proposta progettuale;

Constatato che:

gli Enti sottoscrittori del presente atto:

- a) hanno manifestato a mezzo delle rispettive deliberazioni l’intenzione di collaborare nell’ambito del Piano operativo della Green Community “Sinergie in Canavese”, mediante lo sviluppo e la conduzione di iniziative condivise;
- b) hanno riconosciuto l’Unione montana Valli Orco e Soana quale ente capofila della Green Community “Sinergie in Canavese”;
- c) prendono atto degli impegni derivanti dalla partecipazione al progetto, come presentati e descritti nel presente accordo;

Tenuto conto che per dare attuazione alla proposta progettuale finanziata dalla Regione Piemonte è necessario siglare appositi accordi tra l’Unione montana Valli Orco e Soana, in qualità di ente capofila, e i soggetti partners della Green Community “Sinergie in Canavese”, individuando i compiti specifici di ciascun soggetto delegato alla realizzazione degli interventi puntuali previsti nel Piano Operativo;

Richiamato l’art. 15 della legge n. 241 del 1990, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche possano sempre concludere tra loro accordi per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Valle Sacra. Responsabile Procedimento: DASSETTO Diego (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line.

Vista la bozza di Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, che della presente Deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, recante "BANDO REGIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO DI GREEN COMMUNITIES. ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90 TRA L'UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA, IN QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE, E L'UNIONE MONTANA VALLE SACRA, IN QUALITA' DI SOGGETTO DELEGATO, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA PROPOSTA PRESENTATA DALLA GREEN COMMUNITY "SINERGIE IN CANAVESE" RELATIVI AL SEGUENTE PROGETTO:
 IPO15 - RIQUALIFICAZIONE VILLA NIGRA - LOTTO 1 - CASTELNUOVO NIGRA – CUP: E39D24000130007;

Visto il Piano Operativo della proposta progettuale presentata nell'ambito del bando regionale di cui in oggetto ed in particolare le sotto-riportate azioni, per la cui attuazione l'Unione Montana della Valle Sacra è individuata dall'Unione Montana Valli Orco e Soana (soggetto attuatore) quale soggetto delegato:

Bando	Azione	Titolo Intervento	Denominazione Intervento	Importo intervento [Euro]	CUP
GC REGP	IPO15	Riqualificazione Villa Nigra - Lotto 1 - Castelnuovo Nigra	Progettazione e realizzazione restauro e riqualificazione di Villa Nigra nel Comune di Castelnuovo Nigra - Lotto 1	170.000,00	E39D24000130007

Visto il preventivo della società SERTEC S.r.l., operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, acquisito agli atti dell'Unione al prot. n. 746 del 07/10/2024, per un importo netto di € 19.750,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 25.058,80;

Richiamata la Determinazione n. 55 del 18/10/2024, con la quale è stato affidato alla società SERTEC S.r.l., con sede in Loranze (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, C.F./P.IVA 00495550014, il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione, contabilità e liquidazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo netto di € 19.750,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un importo complessivo di € 25.058,80;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 38 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento, redatto dalla società SERTEC S.r.l., comportante una spesa progettuale complessiva di € 170.000,00, di cui € 128.000,00 per lavori a base d'asta, compresi i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza;

Dato atto che, in relazione al suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con provvedimento pervenuto al Comune di Castelnuovo Nigra in data 07/04/2025 e acquisito al protocollo dell'Unione Montana Valle Sacra in data 11/04/2025 prot. n. 223, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle opere così come descritte negli elaborati progettuali;

Dato atto che, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi del Prezziario Regionale Piemonte 2025, in sede di redazione del progetto esecutivo si è verificato un incremento dei costi dei materiali principali, con un aumento complessivo stimato tra € 20.000,00 ed € 30.000,00;

Preso atto che l'Unione Montana Valle Sacra, con nota del 14/11/2025, ha formalizzato richiesta all'Unione Montana Valli Orco e Soana, in qualità di soggetto attuatore della Green Community "Sinergie in Canavese", di valutare la possibilità di destinare le risorse necessarie a coprire tale incremento mediante riallocazione di somme provenienti da interventi del Piano Operativo non più attuabili o ridefiniti;

Considerato inoltre che la Regione Piemonte – Settore Sviluppo della Montagna, con propria comunicazione del mese di febbraio 2026, prot. A1615A, ha espresso valutazione positiva sulla variante del Piano Operativo della Green Community "Sinergie in Canavese", riguardante anche l'intervento IPO15 "Riqualficazione Villa Nigra – Lotto 1", precisando che le modifiche proposte non comportano variazioni sostanziali alla strategia approvata;

Dato atto altresì che, in data 17/03/2026, l'Unione Montana Valle Sacra ha trasmesso all'Unione Montana Valli Orco e Soana, in qualità di ente capofila della Green Community "Sinergie in Canavese", la documentazione richiesta dalla Regione Piemonte – Settore Sviluppo della Montagna ai fini del perfezionamento dell'istruttoria relativa alla variante del Piano Operativo, con riferimento anche all'intervento IPO15 – Riqualficazione Villa Nigra – Lotto 1;

Visto il Progetto Esecutivo trasmesso dalla società SERTEC S.r.l. in data 26/03/2026, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 172 in pari data, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00, di cui € 155.694,52 per lavori a base d'asta, compresi i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 12 del 03/04/2026, con la quale è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dalla società SERTEC S.r.l., comportante una spesa progettuale complessiva di € 200.000,00, di cui € 155.694,52 per lavori a base d'asta, compresi i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza;

Dato atto che, come esplicitato nella relazione tecnica del Progetto Esecutivo, l'obiettivo degli interventi per il Lotto 1 è quello di realizzare una copertura a protezione del fabbricato volta a evitare il continuo degrado degli elementi interni dell'edificio, nelle more di un successivo e più completo intervento di restauro dell'intero complesso di Villa Nigra;

Rilevato pertanto che l'intervento in oggetto si configura come lotto funzionale ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'opera prevista è dotata di autonoma capacità di salvaguardia del bene, risultando prioritaria e indipendente dalla realizzazione dei futuri lotti di completamento;

Preso atto che l'Unione Montana Valle Sacra agisce nella duplice veste di Stazione Appaltante e di Centrale Unica di Committenza per la gestione della presente procedura;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria è consentito il ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

Richiamata la Determinazione n. 7 del 17/04/2026, con la quale questo Ente ha indetto la procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Green Community 'Sinergie in Canavese' - IPO15 - Riqualficazione Villa Nigra - Lotto 1 - Castelnuovo Nigra", per un importo a base di gara di € 155.694,52;

Richiamata la propria determinazione n. 12 del 08/06/2026 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico BENEDETTO F. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Colletterto Castelnuovo (TO), P.IVA 10823610018, per l'importo complessivo di **€ 147.254,60** oltre IVA;

Dato atto che dalle verifiche effettuate risulta:

- l'assenza di annotazioni nel Casellario informatico ANAC;
- la regolarità fiscale dell'operatore economico;
- la regolarità contributiva, come da DURC in corso di validità;
- l'iscrizione nella white list della Prefettura competente, in corso di validità;
- l'assenza di condanne rilevanti risultanti dal certificato del casellario giudiziale;
- l'assenza di carichi pendenti, come da certificazione acquisita;
- in generale, l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che le verifiche sopra indicate hanno avuto esito positivo e che, pertanto, sussistono i presupposti per dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;

Constatata la regolarità del procedimento di affidamento e ritenuto che nulla-osti all'aggiudicazione dei lavori alla ditta BENEDETTO F. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via del Pascolo n. 16, Colletterto Castelnuovo (TO), P.IVA 10823610018;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta BENEDETTO F. COSTRUZIONI S.R.L.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che per i lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici identificativi:

- Codice Unico di Progetto, C.U.P.: **E39D24000130007**;
- Codice Identificativo Gara, C.I.G.: **BB4EB63C31**;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Dato atto dell'assenza, in capo al sottoscritto Responsabile, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 12 del 08/06/2026, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti.
- 3) Di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 12 del 08/06/2026 in favore della ditta BENEDETTO F. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via del Pascolo n. 16, Colletterto Castelnuovo (TO), P.IVA 10823610018, l'importo contrattuale risulta pari a € 147.254,60 oltre IVA, determinato a seguito del ribasso del 15,234 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, così suddiviso:
 - a. € **46.961,95** per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 15,234 %;
 - b. € **70.456,81** per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - c. € **29.835,84** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio (stand still) per la stipulazione del contratto, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata senza bando.
- 5) Di dare atto che per i lavori in oggetto:
 - a. il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (C.U.P.) è **E39D24000130007**;
 - b. il Codice Identificativo Gara è **BB4EB63C31**;
- 6) Di creare un sub impegno a favore della ditta **BENEDETTO F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via del Pascolo n. 16, Collettero Castelnuovo (TO), P.IVA 10823610018 la spesa complessiva di € **144.941,20** conseguente il presente atto, per l'esecuzione del lavoro descritto in premessa.
- 7) Di creare un impegno di € **17.038,86** alla missione 05 - programma 01 – titolo 2 – Macroagg. 202 (ex cap. 7630/7630/99), impegno a competenza – Esercizio 2026.
- 8) Di imputare la spesa di € **147.254,60** più IVA 10% di € **14.725,46** e così per complessivi € **161.980,06** alla missione 05 - programma 01 – titolo 2 – Macroagg. 202 (ex cap. 7630/7630/99), impegno a competenza – Esercizio 2026.
- 9) Di creare un sub impegno a favore della ditta **BENEDETTO F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via del Pascolo n. 16, Collettero Castelnuovo (TO), P.IVA 10823610018 per la spesa complessiva di € **161.980,06** conseguente il presente atto, per l'esecuzione del lavoro descritto in premessa.
- 10) Di dare atto che la Direzione Lavori è affidata all' Arch. Alessandro Demaria, con sede legale in Lorzè (TO), Strada Provinciale 222, n° 31.
- 11) Di dare atto che il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione è affidato all' Arch. Alessandro Demaria, con sede legale in Lorzè (TO), Strada Provinciale 222, n° 31.
- 12) Di approvare il Quadro Economico redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29/06/2026.
- 13) Di confermare il Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Diego Dassetto, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Valle Sacra.
- 14) Di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli adempimenti consequenziali la presente determinazione;
- 15) Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 16) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art. 147-bis, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
- 17) Di dare atto che sul presente atto non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Unione Montana Valle Sacra, né obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 da parte del sottoscritto e del Responsabile Unico del Progetto;
- 18) Di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara con le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023;
- 19) Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Piemonte entro i 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 104/2010.

Il responsabile del Servizio TECNICO
F.to DASSETTO Arch. Diego

Parere Favorevole di regolarità contabile.

VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				
BB4EB63C31	2026	25 / 1	05012	202	7630	7630	99	144.941,20
BB4EB63C31	2026	60	05012	202	7630	7630	99	17.038,86

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Il Responsabile Del Servizio Amministrativo-Contabile
F.to Dott. Sergio MAGGIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana Valle Sacra all'indirizzo www.unionevallesacra.to.it per 15 giorni consecutivi dal 29/06/2026.

Colleretto Castelnuovo, lì 29/06/2026

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Colleretto Castelnuovo, lì 29/06/2026

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

