



COMUNE DI STROPPO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. GENERALE 19 N. PER SERVIZIO 10

Responsabile del Servizio: Leinardi Antonio

OGGETTO:

INCARICO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASA GIRARDI - PRESTAZIONI REGISTRAZIONE CONTRATTI E CONTABILITA'. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026. - CIG BC0052DA89 - studio tecnico GHIO geom. LORENZO (€ 900,00 cap. 471.99)

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno tre nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATE:

- ☐ La deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato DUPS 2026-2028;
- ☐ La deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- ☐ Richiamata, la Delibera di Giunta n. 28 del 24.07.2024 con la quale venivano attribuite ai componenti dell'Organo Esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno ed in particolare si richiama la nomina di Responsabile per il Settore Edilizia privata/pubblica - urbanistica - ufficio tecnico da parte dell'Assessore - Vice-sindaco Sig. LEINARDI Antonio a far tempo dal 24.07.2024;

VISTI

- ☐ il Regolamento di Contabilità
- ☐ l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa)
- ☐ l'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per liquidazione di spesa)
- ☐ Vista l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267,

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.13 del 07.03.2025 si è provveduto a determinare le tariffe di locazione ad uso abitativo di natura transitoria di medio e lungo periodo, lo schema di contratto, i criteri di accettazione delle richieste di locazione, la ripartizione delle spese accessorie per la registrazione e redazione del contratto;

PREMESSO che risulta necessario provvedere ad affidare l'incarico professionale relativo la registrazione dei contratti e la tenuta della contabilità relativa le unità immobiliari del fabbricato comunale denominato "Casa Girardi" per l'anno 2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 28.04.2023 ad oggetto: *"Immobile denominato Casa Girardi – Atto di indirizzo per la gestione – affidamento incarico libero professionale al Geom. Ghio Lorenzo"*;

ATTESO che, l'articolo 50 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" recita "...salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità...":

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il preventivo di spesa, acquisito con nota protocollo n. 556 del 25.02.2026 con il quale lo studio tecnico GHIO geom. Lorenzo con sede in via Lamarmora n. 2 – DRONERO (CN) per l'anno 2026, prevede la spesa indicativa per le prestazioni professionali relative la registrazione dei contratti e la tenuta della contabilità delle unità immobiliari del fabbricato comunale denominato "Casa Girardi", così articolato:

- Redazione dei contratti d'affitto tramite piattaforma dell'Agenzia delle Entrate "Entratel": € 80,00 a contratto;
- Gestione annuale delle spese (8 alloggi x € 50,00): € 400,00;
- Spese di registrazione dei contratti, a partire da € 67,00;
- Cassa Geometri 5%;

CONSIDERATI gli attuali contratti in essere e le previsioni di occupazione dell'immobile per l'anno 2026;

VISTO che risulta necessario provvedere all'impegno della somma per il servizio di redazione dei contratti e della gestione della contabilità degli appartamenti per una cifra di indicativa di €. 900,00 oneri previdenziali e spese incluse;

RICHIAMATO il codice CIG BC0052DA89, assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per il suddetto servizio in oggetto;

VERIFICATA la regolarità contributiva dello studio tecnico GHIO geom. Lorenzo con sede in via Bianchi di Roascio 11/b -12025 – DRONERO (CN) – DURC CASSA GEOMETRI regolare in data 27.02.2026 con validità 120 giorni (prot. 580 del 27.02.2026);

VISTI:

1. il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
2. lo Statuto Comunale;
3. il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

4. il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di impegnare, per i motivi in premessa indicati, la somma di €. 900,00 oneri fiscali inclusi, a favore allo studio tecnico GHIO geom. Lorenzo con sede in via Bianchi di Roascio 11/b -12025 DRONERO (CN);
3. Di dare atto che le spese trovano copertura al cap. 471.99 – Codice 01.05.1, del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) che:
 - *Il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;*
 - *La forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali.*
 - *La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.*
 - *Clausole essenziali sono: la prestazione deve avvenire celermente in base alle specifiche direttive del servizio competente.*
5. Di dare atto, altresì, che le spese saranno liquidate, a seguito di presentazione delle relative fatture, regolarmente approvate, dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva della ditta;
6. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso.
7. Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
8. Di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per tutti gli atti conseguenti all'affidamento in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Stroppio, 03/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Leinardi Antonio

SERVIZIO FINANZIARIO

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi – Capitoli nella stessa indicati ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL del 18.08.2000.

Stroppo, lì 03/03/2026

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO
F.to:Maistrello Claudia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/06/2026 al 26/06/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Stroppo, lì 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Leinardi Antonio

È copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

F.to Leinardi Antonio