



COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

CAP. 10050 - Tel. 011 96 39 929- 011 96 39 930

Codice fiscale e Partita IVA n. 01473430013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 138

OGGETTO:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI - PARCHI
GIOCO PER GLI ANNI 2026-2027-2028. AFFIDAMENTO DIRETTO
MEDIANTE PIATTAFORMA TRASPARE.**

CIG: BB03B92D84.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica

Richiamato l'Art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamato l'Art. 109, comma 2, del Testo Unico – D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 04 del 30/12/2025 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che è scaduto l'appalto del servizio di manutenzione aree verdi e parchi giochi presenti sul territorio comunale, servizio che non può essere eseguito direttamente dall'Ente per mancanza di adeguata attrezzatura e carenza di personale da adibire a tali mansioni;

Dato atto che, con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 435 del 5/11/2025 è stato affidato l'incarico di redazione di una relazione agronomica sul patrimonio arboreo comunale e la razionalizzazione degli interventi descritti dal capitolato d'appalto della manutenzione del verde, al Dott. Andrea POLIDORI dello "Studio di Agronomia e Architettura del Paesaggio";

Considerato che l'Ufficio tecnico, sulla base della relazione agronomica fornita dal Dott. Andrea Polidori, ha predisposto i seguenti elaborati:

- Capitolato tecnico
- Computo Metrico estimativo
- Quadro Economico
- Quadro dei tagli

Dato atto che, con propria determinazione a contrare n. 121 del 17/03/2026, è stato indetto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ponendo a base di gara la somma di € 107.302,56 soggetta a ribasso, oltre € 2.197,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per la durata di tre anni;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che prevede in caso di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il seguente quadro economico del servizio di manutenzione delle aree verdi e parchi gioco comunali per un periodo di anni tre:

<u>STIMA DEL COSTO DEL SERVIZIO</u>		
Importo del servizio per anni 3		107.302,56 €
	Totale	107.302,56 €
Oneri per la sicurezza		2.197,44 €
	Totale Oneri Sicurezza	2.197,44 €
	Totale generale	109.500,00 €

<u>QUADRO ECONOMICO</u>

A - ONERI PER ATTUAZIONE		
A.1 - Servizio al netto del costo della manodopera		22.500,00 €
A.2 - Costo della manodopera		84.802,56 €
A.3 - Oneri per la sicurezza		2.197,44 €
	A - Importo totale	Totale 109.500,00 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 - Incentivi alla prog. per RUP art. 113 D.Lgs. 50/16	2%	2.185,00 €
B2 - Spese di gara		0,00 €
B3 - Contributo ANAC		35,00 €
B4 - I.V.A. sull'importo totale del servizio	22%	24.090,00 €
B=B1+B2+B3+B4	Totale	26.310,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		135.810,00 €
arrotondamento		0,00 €
IMPEGNO TOTALE DI SPESA		135.810,00 €

Atteso che, attraverso la Piattaforma Traspare dell'Unione Montana Valle Susa, in data 17/03/2026, con protocollo n. 1933, sono stati richiesti i preventivi a cinque ditte del territorio, e più precisamente:

- ALBA SERVIZI e MANUTENZIONI SaS & C.;
- AZIENDA AGRICOLA POGNANTE CLAUDIO;
- SIMONE PERIALE;
- TORASSO SIMONE;
- VERDE SERVIZI SRL;

Dato atto che, in data 25/03/2026, alla scadenza della gara, sono pervenute le offerte con le seguenti percentuali di ribasso:

- | | |
|--|---------|
| - ALBA SERVIZI e MANUTENZIONI SaS & C. | 38,00 % |
| - AZIENDA AGRICOLA POGNANTE CLAUDIO | 11,00 % |
| - SIMONE PERIALE | 12,00 % |
| - VERDE SERVIZI SRL | 18,51 % |

Considerato che:

- la squadra operai comunali, negli anni passati, si era occupata del taglio della vegetazione presente in borgata Vignassa, ma, a causa della carenza di personale, oggi non è più in grado di garantire tale servizio;
- nel capitolato d'appalto della gara in questione non si era previsto né il taglio della vegetazione del fondo alveo dello scaricatore del Rio Vignassa, né il taglio delle banchine stradali delle vie di borgata Vignassa;
- si ritiene necessario integrare l'appalto con sei tagli annui nello scaricatore del rio Vignassa e delle banchine stradali borgata Vignassa.

Considerato che l'operatore economico ALBA SERVIZI E MANUTENZIONI Sas di Alessandro BANDERA & C. (P.I. 09756360013) con sede in SANT'ANTONINO DI SUSÀ - Via Medagli 15, ha offerto il maggior ribasso percentuale, per un importo di € 66.527,59, cui vanno aggiunti € 2.197,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e la somma di € 3.472,41 per il taglio della vegetazione in borgata Vignassa, per un totale complessivo di € 72.197,44 per tre anni, come risulta dal seguente quadro economico:

<u>STIMA DEL COSTO DEL SERVIZIO</u>		
Importo del servizio per anni 3		66.527,59 €
Vignassa a corpo		3.472,41 €
	Totale	70.000,00 €
Oneri per la sicurezza		
		2.197,44 €
	Totale Oneri Sicurezza	2.197,44 €
		Totale generale
		72.197,44 €

QUADRO ECONOMICO

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 - Incentivi alla prog. per RUP art. 113 D.Lgs. 50/16	2%	2.185,00 €
B2 - Spese di gara		0,00 €
B3 - Contributo ANAC		35,00 €
B4 - I.V.A. sull'importo totale del servizio	22%	15.883,44 €
B5 - Economie		45.509,13 €
B=B1+B2+B3+B4+B5	Totale	63.612,57 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		135.810,00 €
arrotondamento		0,00 €
IMPEGNO TOTALE DI SPESA		135.810,00 €

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente in materia di certificazioni, le autodichiarazioni presentate dal concorrente potranno essere verificate d'ufficio attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti;

Rilevato che sono state avviate le verifiche in merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara e le altre verifiche attestanti i requisiti di ordine generale richiesti;

Valutata la necessità di aggiudicare definitivamente la procedura in oggetto in urgenza in quanto la data del primo taglio a progetto è già trascorsa;

Ritenuto pertanto di effettuare l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico ALBA SERVIZI E MANUTENZIONI Sas di Alessandro BANDERA & C. (P.I. 09756360013) con sede in SANT'ANTONINO DI SUSÀ - Via Medagli 15;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali):

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento del servizio è di garantire la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'importo stimato del servizio in oggetto è inferiore a € 140.000,00;

Dato atto che ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici si è proceduto ad acquisire il CIG: BB03B92D84;

Accertata la regolarità contributiva DURC con scadenza di validità prevista per la data del 21.07.2026.

Visto il Codice dei Contratti n. 36/2023.

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Visto il Bilancio di Previsione per gli anni 2026/2028.

DETERMINA

1. Di approvare l'offerta a ribasso percentuale del 38% per un importo complessivo di €72.197,44 (inclusi gli oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% per un totale di €88.080,88 proposto dall'operatore economico ALBA SERVIZI E MANUTENZIONI Sas di Alessandro BANDERA & C. (P.I. 09756360013) con sede in SANT'ANTONINO DI SUSA - Via Medagli 15;
2. Di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali e parchi gioco, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, tramite la Piattaforma Traspare dell'Unione Montana Valle Susa, per un periodo di tre anni, per un totale di € 88.080,88 IVA compresa;
3. Di impegnare la spesa complessiva pari a € 88.080,88 inclusa IVA di legge imputandola nel modo seguente:
 - € 29.360,30 al codice 09.02.1 (3660/6/1 "Spese per il mantenimento ed il funzionamento di ville, parchi e giardini") gestione competenze del bilancio di previsione 2026;
 - € 29.360,29 al codice 09.02.1 (3660/6/1 "Spese per il mantenimento ed il funzionamento di ville, parchi e giardini") gestione competenze del bilancio di previsione 2027;
 - € 29.360,29 al codice 09.02.1 (3660/6/1 "Spese per il mantenimento ed il funzionamento di ville, parchi e giardini") gestione competenze del bilancio di previsione 2028;
4. Di impegnare a favore dell'ANAC la cifra di € 35,00, relativa alle spese di gara, sul capitolo 140/6/1 "spese per gare di appalto e contratti" del bilancio di previsione 2026/2028;
5. Di impegnare, quale incentivo per le funzioni tecniche, l'importo di € 2.185,00 per le attività di all'art.45 del D.lgs. 36/2023 e smi, al capitolo 3660/6/1 "Spese per il mantenimento ed il funzionamento di ville, parchi e giardini" del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;
6. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Finanziario e all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza.
7. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

8. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
9. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'Istruttore Tecnico
geom. Danila REGE GIANASSO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato digitalmente
F.to: BUTTA' geom. Massimiliano

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.