



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 - 09080- Villaurbana (OR)
Tel. 0783.44104 / 0783.44636
pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it
C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Tecnico

Atto n° 60 / 2026 del 08/04/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-SPECIALISTICO ALL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI N. 10 PRATICHE SUAPE, DI CUI N. 4 RIFERITE A PROCEDIMENTI DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023, A FAVORE DEL GEOMETRA SERRA DOMENICO. CIG BB2B1DAD66;

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno otto nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.3. "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con delibera G.C. n. 22 del 05/03/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 19/12/2025 relativo alla conferma dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'affidamento incarico EQ dell'Area Tecnica all'Ing. Laura Carta, Istruttore Direttivo Tecnico, per l'anno 2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2026 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2026;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, DEONETTE LUCA;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTA la proposta di provvedimento n. 50 del 08/04/2026 redatta da DEONETTE LUCA dipendente di questa Amministrazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha tra i propri obiettivi prioritari la garanzia di tempi certi e rapidi per la conclusione dei procedimenti amministrativi relativi allo Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia;

RILEVATA la necessità di procedere con l'attività istruttoria di n. 10 pratiche pendenti, di cui n. 6 di natura ordinaria e n. 4 riferite a complessi procedimenti di accertamento di conformità ai sensi della normativa urbanistico-edilizia vigente;

CONSTATATA l'attuale **grave carenza d'organico** in dotazione all'Ufficio Tecnico Comunale, che non consente di far fronte all'intero carico di lavoro istruttorio con le sole risorse umane interne;

RISCONTRATO che tale insufficienza di personale, unitamente all'elevato numero di istanze pervenute, rende oggettivamente impossibile il rispetto dei termini procedurali di legge;

RITENUTO, pertanto, indispensabile provvedere all'affidamento di un servizio di supporto tecnico-specialistico esterno per l'istruttoria delle suddette n. 10 pratiche, al fine di sopperire temporaneamente alla mancanza di personale interno e garantire l'efficienza dell'azione amministrativa;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, al fine di individuare l'operatore economico idoneo e garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione, l'Ufficio ha proceduto a una consultazione informale del mercato richiedendo preventivi di spesa a n. 2 professionisti abilitati Geometra Martis Alessio, e al Geometra Serra Domenico, pur trattandosi di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che sono pervenuti i seguenti preventivi, agli atti dell'Ente:

- preventivo del 31/03/2026 del Geometra Martis Alessio, con sede in Via Vittorio Veneto, N. 154 - Oristano (OR), cf MRTLSS75A20G113A, acquisito al nostro protocollo 2287 del 01/04/2026, dell'importo di €. 4.412,00 (di cui €. 2.400,00 per n. 10 pratiche suape, €. 1800,00 per n. 4 pratiche suape con accertamento di conformità, ed €. 210,00 quale contributo del 5% alla cassa geometri, ed €. 2,00 per imposta di bollo, IVA esente ai sensi dell'art. 1, comma 58, della Legge n. 190/2014);
- preventivo del 08/04/2026 del Geometra Serra Domenico, con sede in ALES (OR) Vico I CORSO CATTEDRALE n. 3, Codice Fiscale SRRDNC57L07I742H Partita IVA n. 00136140951, acquisito al nostro protocollo n. 2472 del 08/04/2026, dell'importo di €. 6.022,70 (di cui €. 2.700,00 per n. 6 pratiche suape ordinarie, €. 2.000,00 per n. 4 pratiche suape con accertamento di conformità, €. 235,00 quale contributo del 5% alla cassa geometri, €. 2,00 per imposta di bollo, ed €. 1.085,70 per iva al 22%);

RITENUTA la proposta presentata del Geometra Serra Domenico, con sede in ALES (OR) Vico I CORSO CATTEDRALE n. 3, Codice Fiscale SRRDNC57L07I742H Partita IVA n. 00136140951, risulta essere più confacente agli interessi dell'Amministrazione;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il Certificato di Regolarità Contributiva del 08/04/2026 emesso dalla Cassa Geometri, attestante la regolarità del professionista in questione sino all'anno antecedente alla data del 08/04/2026 e che la contribuzione dovuta per l'anno 2026 è in corso di riscossione;

DATO ATTO che si è proceduto ad acquisire, per via telematica, sull'apposita Piattaforma dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (PCP), il codice identificativo di gara CIG **BB2B1DAD66**;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [D.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** eseguire l'attività istruttoria di n. 10 pratiche suape, di cui n. 4 riferite a procedimenti di accertamento di conformità;
- **Importo del contratto:** €. 6.022,70 (di cui €. 2.700,00 per n. 6 pratiche suape ordinarie, €. 2.000,00 per n. 4 pratiche suape con accertamento di conformità, €. 235,00 quale contributo del 5% alla cassa geometri, €. 2,00 per imposta di bollo, ed €. 1.085,70 per iva al 22%);
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RITENUTO pertanto di affidare giuste motivazioni in premessa il servizio di supporto tecnico-specialistico all'attività istruttoria di n. 10 pratiche suape, di cui n. 4 riferite a procedimenti di accertamento di conformità Geometra Serra Domenico, con sede in ALES (OR) Vico I CORSO CATTEDRALE n. 3, Codice Fiscale SRRDNC57L07I742H Partita IVA n. 00136140951, per l'importo contrattuale di €. 6.022,70 (di cui €. 2.700,00 per n. 6 pratiche suape ordinarie, €. 2.000,00 per n. 4 pratiche suape con accertamento di conformità, €. 235,00 quale contributo del 5% alla cassa geometri, €. 2,00 per imposta di bollo, ed €. 1.085,70 per iva al 22%);

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 5.000,00;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RITENUTO necessario provvedere ad assumere l'impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

TENUTO CONTO CHE l'apposita dotazione finanziaria di €. 6.022,70 è disponibile nel capitolo 4801 "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI" del Bilancio 2026/2028 riferito all'esercizio 2026;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di supporto tecnico-specialistico all'attività istruttoria di n. 10 pratiche suape, di cui n. 4 riferite a procedimenti di accertamento di conformità, al Geometra Serra Domenico, con sede in ALES (OR) Vico I CORSO CATTEDRALE n. 3, Codice Fiscale SRRDNC57L07I742H Partita IVA n. 00136140951, per l'importo contrattuale di €. 6.022,70 (di cui €. 2.700,00 per n. 6 pratiche suape ordinarie, €. 2.000,00 per n. 4 pratiche suape con accertamento di conformità, €. 235,00 quale contributo del 5% alla cassa geometri, €. 2,00 per imposta di bollo, ed €. 1.085,70 per iva al 22%);

DI IMPEGNARE, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€. 6.022,70** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione sui seguenti capitoli di bilancio nel capitolo 4801 "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI" del Bilancio 2026/2028 riferito all'esercizio 2026;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€. 6.022,70** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Es. Finanz.	2026		
Cap./Art.	4801	Descrizione	SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI

Miss./Progr.	01.06.1	CIG	BB2B1DAD66	CUP	-
Creditore	Geometra Serra Domenico, con sede in ALES (OR) Vico I CORSO CATTEDRALE n. 3, Codice Fiscale SRRDNC57L07I742H Partita IVA n. 00136140951				
Causale	Servizio di supporto tecnico-specialistico all'attività istruttoria di n. 10 pratiche suape, di cui n. 4 riferite a procedimenti di accertamento di conformità				
Imp./Pren. n.	302 / 2026	Importo	€. 6.022,70	Fraz. in 12esimi	No

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza di pagamento	Importo
2026	€. 6.022,70

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico può attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che le risultanze del presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, Art. 37 Forniture, Lavori e Servizi, secondo quanto previsto dal D.lgs 33/2013;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DI DISPORRE, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

DI DICHIARARE, la presente immediatamente esecutiva.

Villaurbana, 09/04/2026

Il Responsabile dell'Area tecnica
firmato digitalmente
Ing. Laura Carta