

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO 9 DEL 29/01/2025

AREA C.U.C.

Servizio C.U.C.

OGGETTO:

CITTÀ DI CIRIÉ - PROCEDURA UNICA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO, IN APPALTO INTEGRATO, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER "REALIZZAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT" - CUP:G47B20001550004 E PER "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE COMUNALI DI VIA GRANDE TORINO" - CUP: G45I23000550006. AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 10/01/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile della Centrale Unica di Committenza.

Richiamato il vigente Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese.

Preso atto delle seguenti determinazioni della Città di Cirié, Comune facente parte di questa Unione:

- n. 1364 del 18/10/2024 del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Del Territorio e dell'Ambiente con la quale:
 - è stata attivata la procedura di appalto integrato ai sensi dell'art.44, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica inerente la prima fase realizzativa dell'intervento di "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP G47B20001550004, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 17/07/2024, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1, l. d) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2, l. e) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
 - è stato attivato il citato procedimento mediante espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che consenta la selezione di un unico operatore economico per la realizzazione dei due interventi descritti in narrativa: "Realizzazione Palazzetto dello Sport" e "Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino", oggetto di distinti finanziamenti, e che riguardano opere tra loro strettamente connesse per sito, tipologia e categoria delle lavorazioni e

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

finalità, assumendo quale valore complessivo della procedura di appalto la somma dei due distinti interventi (quali specifici lotti dell'unica procedura) e così per € 3.483.677,18 (€ 3.257.116,51 per lavori soggetti a ribasso, € 154.356,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 72.204,42 per spese di progettazione esecutiva), oltre oneri ed IVA di legge.

- è stata demandata la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza operante presso l'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
- n. 1365 del 18/10/2024 del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Del Territorio e dell'Ambiente con la quale:
 - è stata attivata la procedura di appalto integrato ai sensi dell'art.44, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 che ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP G45I23000550006, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 238 del 09/10/2024, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1, l. d) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2, l. e) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
 - è stato attivare il citato procedimento mediante espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che consenta la selezione di un unico operatore economico per la realizzazione dei due interventi descritti in narrativa: "Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" e "Realizzazione Palazzetto dello Sport", oggetto di distinti finanziamenti, e che riguardano opere tra loro strettamente connesse per sito, tipologia e categoria delle lavorazioni e finalità, assumendo quale valore complessivo della procedura di appalto la somma dei due distinti interventi (quali specifici lotti dell'unica procedura) e così per € 3.483.677,18 (€ 3.257.116,51 per lavori soggetti a ribasso, € 154.356,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 72.204,42 per spese di progettazione esecutiva), oltre oneri ed IVA di legge
 - è stata demandata la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza operante presso l'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese.

Preso, altresì, atto che:

- con determinazione n. 83 del 23/10/2024 del responsabile della C.U.C. veniva attivata, la procedura unica negoziata senza bando per l'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP:G47B20001550004 e per "Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006:
 - mediante unica procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1), let. d) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura telematica "Multilotto" tramite la piattaforma telematica "Traspare" in uso alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

- mediante procedura di appalto integrato ai sensi dell'art.44, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 che ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dei singoli interventi;
- mediante procedura unica con valore complessivo ottenuto dalla somma dei due distinti interventi (quali specifici lotti dell'unica procedura) e così per € 3.483.677,18 (€ 3.257.116,51 per lavori soggetti a ribasso, € 154.356,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 72.204,42 per spese di progettazione esecutiva), oltre oneri ed IVA di legge;
- che si è proceduto alla pubblicazione degli atti di gara;
- che la procedura è stata svolta interamente mediante la piattaforma telematica di e-procurement "Traspare" dell'Unione dei comuni del Ciriace e del Basso Canavese, ai sensi degli art. 25 e 29 del D.lgs 36/2023;

Richiamata la propria determinazione n.93 del 05/12/2024 con la quale veniva nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche ed economiche relativi alla procedura aperta in oggetto.

Visti i seguenti verbali della procedura:

- Seduta pubblica per la verifica della Busta "A" – Documentazione Amministrativa in data 29/11/2024;
- Seduta pubblica in data 09/12/2024 per l'apertura della busta "B" - documentazione tecnica ed alla verifica dei file contenuti al suo interno;
- Seduta riservata nelle date 19/12/2024, 23/12/2024, 09/01/2025, 14/01/2025 per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B";
- Seduta pubblica in data 16/01/2025, per la valutazione della Busta "C" - offerte economiche ed assegnazione dei punteggi definitivi;

Dato atto che la procedura di gara è stata svolta regolarmente come da verbali redatti, sottoscritti e depositati agli atti;

Considerato che al termine della procedura è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento della procedura unica negoziata di cui in oggetto, all'operatore economico COFAST SOCIETA' COOPERATIVA con sede in CORSO VITTORIO EMANUELE II, 71, Torino (TO), 10128, che partecipa nella forma di raggruppamento temporaneo costituendo con COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:11694100014 – Mandataria e con la ditta BARATELLA F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00462790015 – Mandante, e che ha offerto il ribasso del 11,423% undici,quattrocentoventitre)%, dunque per un importo di aggiudicazione pari a € 2.949.012,60 complessivi, cui vanno aggiunti € 154.356,25 per gli oneri di sicurezza (per lotto n.1 e n.2 - non soggetti a ribasso) per un importo complessivo della procedura di € 3.103.368,85 e così suddiviso per i due lotti:

N. Lotto	CIG	Oggetto	Importo soggetto a ribasso	Ribasso offerto 11,423%	Importo ribassato	Importo oneri sicurezza	Importo aggiudicaz.
1	B3EBF8391F	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" -	€ 1.824.620,35	€ 208.426,38	€ 1.616.193,97	€ 126.037,51	€ 1.742.231,48

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

		CUP:G47B20001550004					
2	B3EBF849F2	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006	€ 1.504.700,58	€ 171.881,95	€ 1.332.818,63	€ 28.318,74	€ 1.361.137,37
		Procedura	€ 3.329.320,93	€ 380.308,33	€ 2.949.012,60	€ 154.356,25	€ 3.103.368,85

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.103.368,85, oltre IVA di legge.

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche in ordine all'assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, nonché in merito al possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 del medesimo decreto legislativo, effettuate ai sensi dell'articolo 99 del D.Lgs. n.36/2023, sulla base dei requisiti dichiarati nella DGUE dall'operatore economico COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:11694100014 – Mandataria e con la ditta BARATELLA F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00462790015 – Mandante e attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 36/2023), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite interoperabilità con la piattaforma nazionale dati e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto per ciascun lotto e nella documentazione di gara e che il contratto di affidamento dell'appalto per ciascun lotto in oggetto sarà stipulato, ai sensi di cui all'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 nelle modalità stabilite nella documentazione di gara, dal Comune di Cirié;

Ritenuto, pertanto, di:

- disporre l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:11694100014 – Mandataria e con la ditta BARATELLA F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00462790015 – Mandante, e che ha offerto il ribasso del 11,423% undici,quattrocentoventitre)%, dunque per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 2.949.012,60, cui vanno aggiunti € 154.356,25 per gli oneri di sicurezza (lotto n.1 e n.2 - non soggetti a ribasso) per un importo complessivo della procedura di € 3.103.368,85, oltre IVA di legge;
- procedere alla richiesta di rimborso delle spese di € 1.320,00 per Contributi di gara ANAC anticipate dalla CUC e già accertate mediante DRS n. 83 del 23/10/2024 nei confronti del Comune di Cirié dettagliati come di seguito:

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Oggetto	Codice CIG	Importo contribuito ANAC
"Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP G47B20001550004	B3EBF8391F	€.660,00
"Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP G45I23000550006	B3EBF849F2	€.660,00

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;

Rilevato inoltre che dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, sono stati attribuiti i seguenti codici C.I.G.:

Lotto	Oggetto	Codice CIG
1	"Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP G47B20001550004	B3EBF8391F
2	"Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP G45I23000550006	B3EBF849F2

Dato atto che questa Centrale di Committenza è iscritta presso l'anagrafe delle Stazioni Appaltanti dell'ANAC.

Accertato il rispetto dei termini massimi delle procedure di appalto e concessione di cui all'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, che prevede una durata complessiva della procedura non superiore a quattro mesi per appalti aggiudicati sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con la procedura negoziata.

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti

- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

1. Di prendere atto ed approvare i seguenti verbali di gara:
 - Seduta pubblica per la verifica della Busta "A" – Documentazione Amministrativa in data 29/11/2024;
 - Seduta pubblica in data 09/12/2024 per l'apertura della busta "B" - documentazione tecnica ed alla verifica dei file contenuti al suo interno;
 - Seduta riservata nelle date 19/12/2024, 23/12/2024, 09/01/2025, 14/01/2025 per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B";
 - Seduta pubblica in data 16/01/2025, per la valutazione della Busta "C" - offerte economiche ed assegnazione dei punteggi definitivi;

2. Di aggiudicare la procedura unica negoziata senza bando per l'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP:G47B20001550004 e per "Riqualficazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006 in favore dell'operatore economico COFAST SOCIETA' COOPERATIVA con sede in CORSO VITTORIO EMANUELE II, 71, Torino (TO), 10128, che partecipa nella forma di raggruppamento temporaneo costituendo con COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:11694100014 – Mandataria e con la ditta BARATELLA F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00462790015 – Mandante, e che ha offerto il ribasso del 11,423% undici,quattrocentoventitre)%, dunque per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 2.949.012,60, cui vanno aggiunti € 154.356,25 per gli oneri di sicurezza (lotto n.1 e n.2 - non soggetti a ribasso) per un importo complessivo della procedura di € 3.103.368,85 e così suddiviso per i due lotti:

N. Lotto	CIG	Oggetto	Importo soggetto a ribasso	Ribasso offerto 11,423%	Importo ribassato	Importo oneri sicurezza	Importo aggiudicaz
1	B3EBF8391F	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP:G47B20001550004	€ 1.824.620,35	€ 208.426,38	€ 1.616.193,97	€ 126.037,51	€ 1.742.231,48
2	B3EBF849F2	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Riqualficazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006	€ 1.504.700,58	€ 171.881,95	€ 1.332.818,63	€ 28.318,74	€ 1.361.137,37
		Procedura	€ 3.329.320,93	€ 380.308,33	€ 2.949.012,60	€ 154.356,25	€ 3.103.368,85

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

E per un importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.103.368,85, oltre IVA di legge

3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile Unico del Progetto del Comune di Cirié, per il suo recepimento e per i successivi adempimenti.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;
5. Di disporre le comunicazioni, ai sensi dell'art. 90, co. 1 del d.lgs. 36/2023, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati.
6. Di disporre, altresì, l'invio delle comunicazioni di cui all'art.36 del d.lgs. 36/2023, specificando che è stata inviata comunicazione agli operatori economici per mezzo del portale Traspare in data 06/12/2024 per indicazione di eventuale "oscuramento" di parti delle offerte presentate e nessun operatore ha presentato richieste in ordine a tale disciplina.
7. Di dare, altresì, atto che:
 - la procedura è stata svolta in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-procurement della CUC;
 - sono stati rispettati i termini massimi delle procedure di appalto e concessione di cui all'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023;
 - dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, sono stati attribuiti i seguenti codici C.I.G. :

Lotto	Oggetto	Codice CIG
1	"Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP G47B20001550004	B3EBF8391F
2	"Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP G45I23000550006	B3EBF849F2

8. Di provvedere alla richiesta di rimborso delle spese di € 1.320,00 per Contributi di gara ANAC anticipate dalla CUC e già accertate mediante DRS n. 83 del 23/10/2024 nei confronti del Comune di Cirié dettagliati come di seguito:

Oggetto	Codice CIG	Importo contributo ANAC
"Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP G47B20001550004	B3EBF8391F	€.660,00
"Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP G45I23000550006	B3EBF849F2	€.660,00

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

9. Di dare atto che a norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto dell'ente delegante, per entrambi i lotti e ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Arianna CHIARA, specialista dell'area Tecnica dell'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cirié mentre il responsabile unico del Procedimento di gara, per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese è l'Ing. Erbetta Maurizio.

Cirié, li 29/01/2025

Il Responsabile del Servizio C.U.C.
Firmato digitalmente
F.to: ERBETTA MAURIZIO